

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 851/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3...-33-34-1 και με εμβαδόν 1610.49 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γιάκουμος", κτηματικής περιφέρειας οικισμού "Πίκρι", Κοινότητας Αμνιάτου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

- είναι μη άρτια και οικοδομήσιμο.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Πίκρι.
- Δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί σφετερισμών σε γήλ. και χράμια.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, εκτός ΖΟΕ, και εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ 2000. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν ενστέρες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανώγειο φυσικό αέριο, οδός προϋφασμένη του 1923 ή όμοια. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Δεν χρήζει πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Δεν υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- έχει πρόσωπο 15,80μ Δυτικά σε αγροτική οδό μέσου πλάτους 5,90 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογράφων Καλατζάκης Εμμανουήλ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3...-33-34-1 και με εμβαδόν 1610.49 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γιάκουμος", κτηματικής περιφέρειας οικισμού "Πίκρι", Κοινότητας Αμνιάτου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από μένα, και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο Δηλών

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε1-2-3...-33-34-1 = 1610.49 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυισμού - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Θέση "Γιάκουμος", κτηματική περιφέρεια οικισμού Πίκρι, Κοινότητα Αμνιάτου, Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου, Δήμος Ρεθύμνου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

Όροι δόμησης εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρμόττητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστα δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - πρόσωπο = 25.00μ

Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:  
κατά κανόνα: Από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

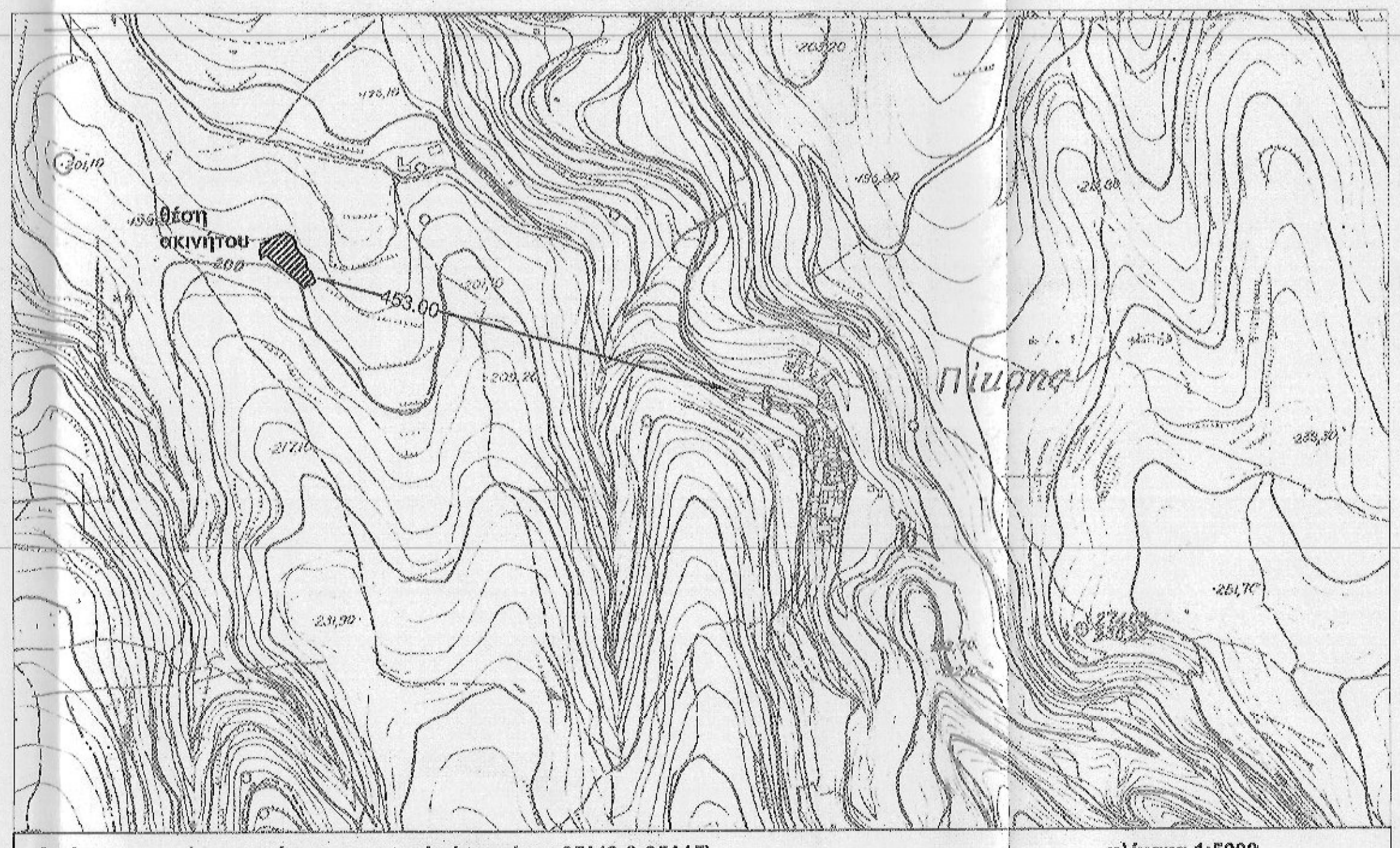
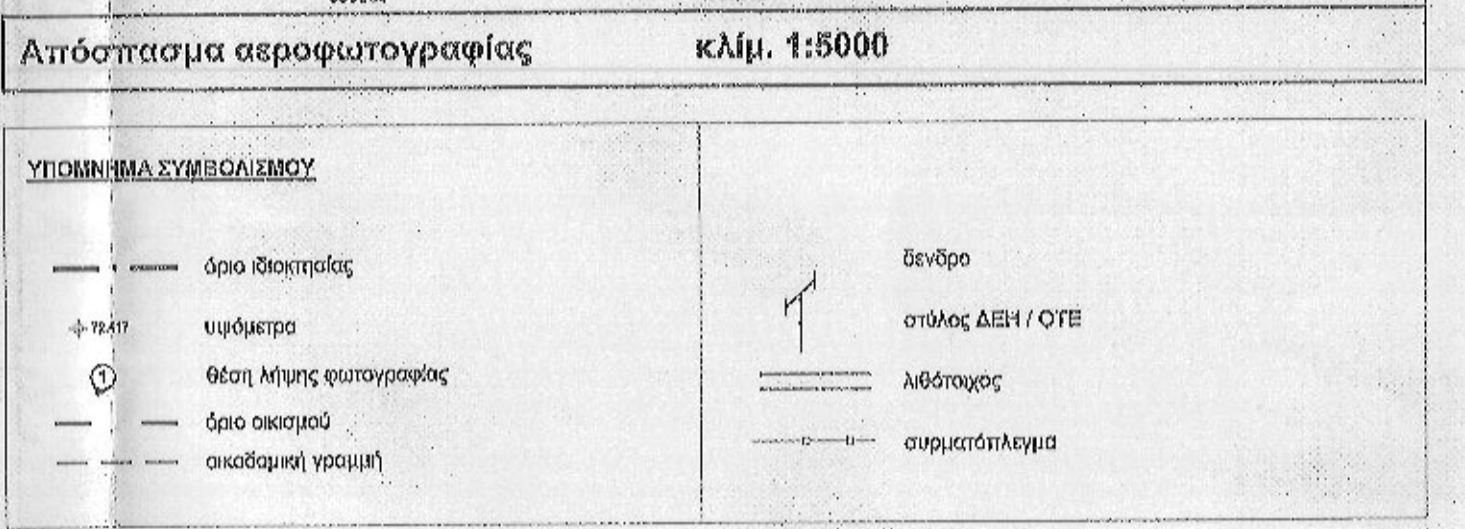
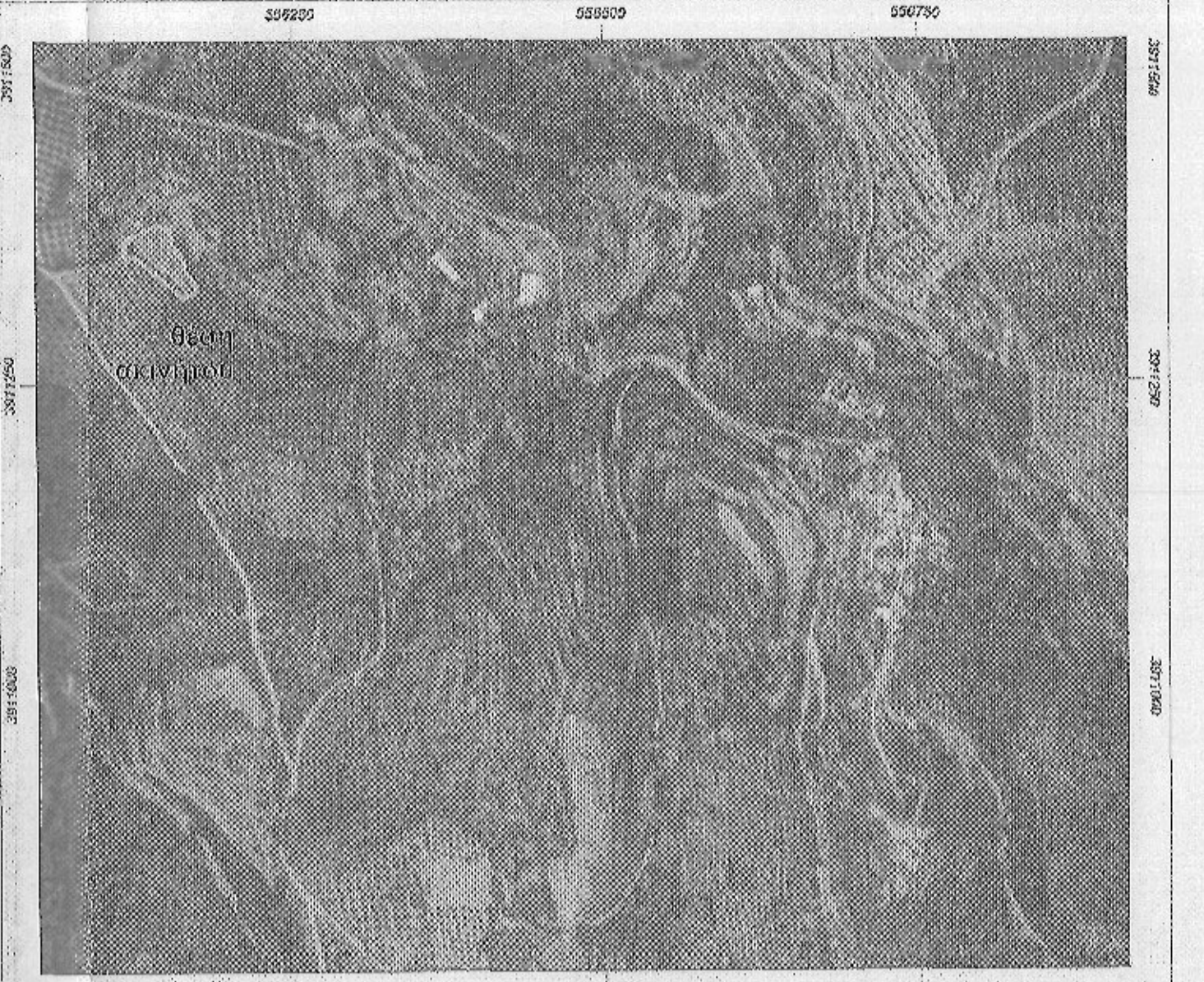
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4000 έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200τμ + (εμβα. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02  
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
Δόμηση = 280τμ + (εμβα. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι),  
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.

Κάλυψη: 10%

Σε κήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρήτες) το ανώτατο ύψος των κημάτων απαγορεύεται να υπερβεί την κορυφογραμμή.  
Απαγορεύεται η ανέγερση κημάτων σε υποσιμυλάματα (PILOTIS).

Γίνεται έλεγχος ενοικιαστών εκτός οικισμού (ΚΕ Εφορεία Προστατικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, αρ. πρωτ. Ε922/23.10.2007).



Σημείο	X	Y	X <sup>2</sup> -1/2(X <sup>2</sup> -1)	Y <sup>2</sup> -1/2(Y <sup>2</sup> -1)	Εμβαδόν
1	558115,798	3911354,828	11,75	45939970,60	11,01
2	558126,624	3911359,891	13,09	54730822,11	4,83
3	558120,788	3911372,028	8,29	32439748,75	4,77
4	558133,917	3911374,490	8,80	34403278,60	4,95
5	558138,394	3911378,149	9,57	3743127,05	6,20
6	558143,459	3911377,889	8,50	33234905,97	4,26
7	558141,096	3911376,522	7,91	30542899,08	4,80
8	558151,299	3911373,283	4,80	18323997,72	1,58
9	558151,773	3911371,778	0,00	100122,27	1,19
10	558151,327	3911370,669	2,33	913059,29	4,25
11	558154,104	3911367,448	1,74	678704,00	3,21
12	558153,022	3911364,408	1,20	628858,72	4,40
13	558153,307	3911360,531	4,80	1704907,14	3,68
14	558157,426	3911357,512	4,80	1915740,32	4,17
15	558160,255	3911354,496	4,82	1823340,19	3,41
16	558162,342	3911351,781	4,14	1619946,59	4,08
17	558164,437	3911348,255	2,46	839462,94	3,75
18	558164,708	3911344,527	0,62	242303,44	4,14
19	558165,033	3911340,391	5,34	208767,33	7,95
20	558170,133	3911334,276	6,76	268757,44	3,54
21	558171,818	3911331,161	4,41	1726300,21	6,60
22	558174,548	3911328,105	-1,42	-3530170,39	4,84
23	558170,397	3911322,491	-7,37	-3077897,87	3,87
24	558168,877	3911321,890	-8,90	-2280397,85	2,24
25	558164,594	3911320,226	-4,58	-17391447,76	2,77
26	558162,093	3911319,088	-8,50	-3320034,13	8,61
27	558160,094	3911325,537	-7,45	-2827627,66	2,24
28	558164,008	3911327,208	-12,65	-4580402,69	13,77
29	558162,543	3911327,373	-10,81	-6184626,41	6,23
30	558138,798	3911341,019	-3,01	-2554874,00	3,58
31	558135,734	3911342,853	-14,90	-45801994,44	15,94
32	558123,913	3911353,449	-10,27	-1447810,87	7,23
33	558117,400	3911350,000	-9,94	-38807801,05	3,72
34	558113,874	3911348,010	-1,00	-6580464,76	15,60
25*				3220,89	
E=				1610,49	

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ** ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΒΑΛΑΝΤΗΣ αρχιτέκτονας μηχανικός  
ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ πολιτικός μηχανικός  
e-mail : valmanoleseakis@gmail.com

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Καλατζάκης Εμμανουήλ.

**ΘΕΣΗ** Θέση "Γιάκουμος"  
κτηματική περιφέρεια οικισμού Πίκρι  
Κοινότητα Αμνιάτου  
Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου  
Δήμος Ρεθύμνου  
Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

**ΕΜΒΑΔΟΝ** Ε1-2-3...-33-34-1 = 1610.49 τ.μ.

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1/200

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΕΠΕΡΧΕΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΤΡΑΧΗ  
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
ΧΑΡΙΛΑΙΑ ΚΑΡΠΟΥΣΑΚΗ  
ΑΡ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
ΧΑΡΙΛΑΙΑ ΚΑΡΠΟΥΣΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡ. Δ.Τ. ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΣΤΕΛΣ  
ΚΑΤ. ΑΡ. ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΣΤΕΛΣ  
ΑΡ. ΑΡ. ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΣΤΕΛΣ  
ΑΡ. ΑΡ. ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΣΤΕΛΣ