

Μετρο γραμμικής παραλλαγής (κ)  
στο κέντρο φύλλου: 0.999662

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς  
Ελλειψοειδές Γ.Ρ.Σ. 80  $a=6378137$   $\mu=1/298.2572236$   
Ευκάρδια Μεκκατρική Προβολή  
Κεντρικός Μεσημβριός 24<sup>ος</sup> κ<sup>ος</sup> = 0.9996  
Στο Μεσημβριο αναφοράς το Χ=500.000  
Πλάτος αναφοράς 00<sup>ος</sup> 00' 00"

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**  
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ)  
της 23-2-1987, με το Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της 30-8-1985 και με το Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 239Δ)  
της 16-5-1989, ισχύουν :

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΥ**  
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όσους τρι ακόντια με οποία εμβαδόν είναι κατά την 3-5-1985  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΙΘΑΣ = 1000 μ<sup>2</sup>**  
Μεγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%

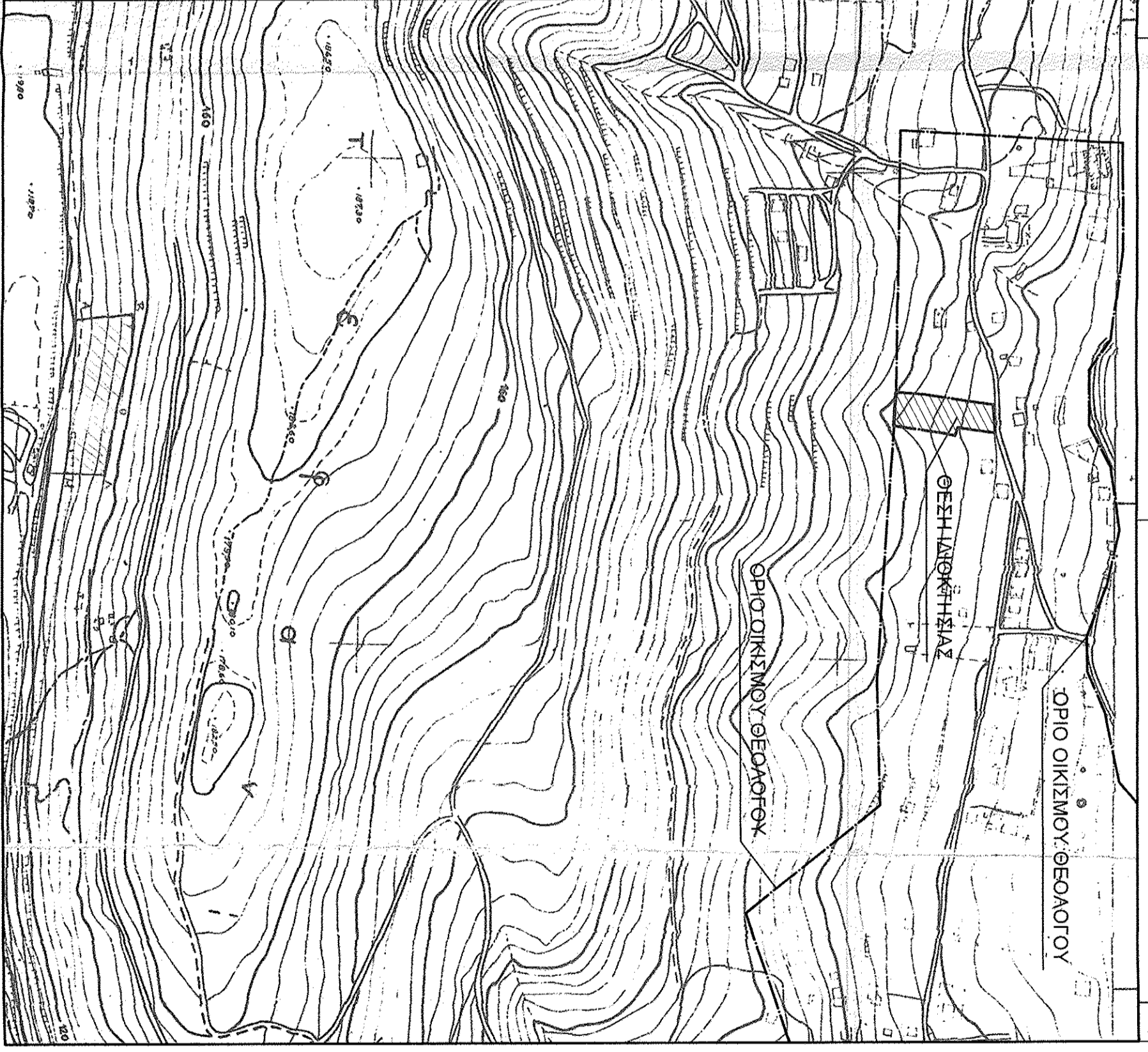
**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Από 0-100 τ.μ. = 1,60  
Από 100-200 τ.μ. = 0,80  
Από 200-300 τ.μ. = 0,60  
Από 300 τ.μ. και άνω = 0,40

Η συνολική βεβαίωση επιμετρήσει δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ<sup>2</sup>  
Μεγιστο ύψος = 7,50 μ. (+1,50μ για στέγη)  
Μεγιστο εμβαδόν ορόφου : 2,50 μ.  
Απόσταση από τα όρια : 2,50 μ.  
Κάθε ακόντιο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει προσαρμοσμένο χώρο η σε χώρο που έχει  
παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 6,00 μ και να ενοικείται καθ' όλο το μήκος της  
μιας πλευράς. Τα ακόντια που δηλώνονται από καταγραφή το ελάχιστο πλάτος που αναφέρεται για να  
είναι οικοδομήσιμα είναι 12,00 μ.

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	428982,95	427727,44
2	428980,62	427715,26
3	428978,47	427700,04
4	428976,88	427688,79
5	428985,40	427685,95
6	428982,75	427674,92
7	428975,01	427652,13
8	428940,14	427624,61
9	428942,57	427655,29
10	428943,99	427703,91
11	428953,27	427725,32

Τα όρια της ιδιοκτησίας εγγραμμένων και υφιστάμενων στο του ιδιοκτήτη  
του ορισμού όπως έχει την αναλυτικότερη ερώτηση για την εφευρέσει τους  
και υφιστάμενων ορίων στο έδαφος.  
Ο ΔΗΜΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000



Ομοσπονδία τοπικών τοπογράφων  
Σύμφωνα με στοιχεία που είναι  
... 10-11-Δ) (1-2-3-...  
18-06-2008  
Κατάστημα: 18-06-2008  
Αριθμός: 18-06-2008

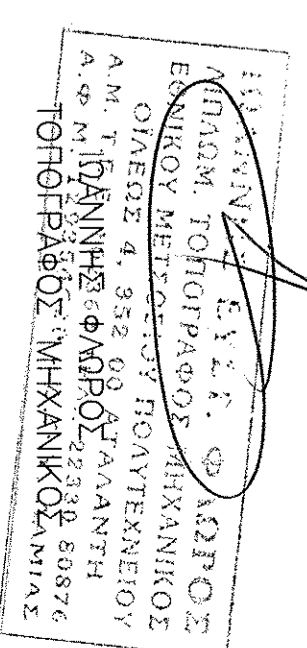


ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ  
ΑΝΔΡΑΣ ΚΑΤΑΜΑΧΗ  
18-06-2008  
Αριθμός: 18-06-2008

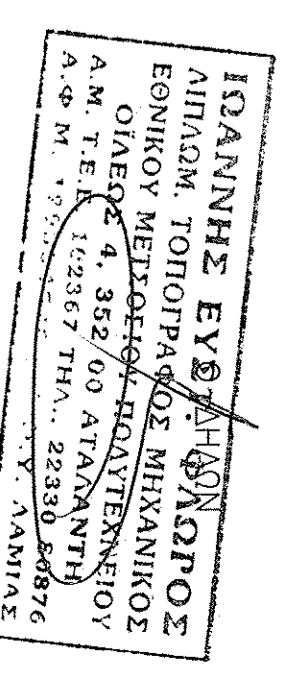


ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

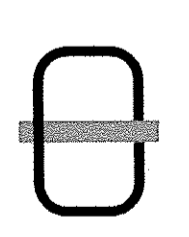
Το υπο στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 ακόντιο ενυπάρχει στην κτηματική  
περίληψη του ΔΗΜΟΥ ΝΟΚΡΩΝ, έργο των ορίων του οικισμού γεωλόγου,  
έχει εμβαδόν 3488,33 μ<sup>2</sup> και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με  
τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
Το αμοιβαίο περιεχόμενο ακόντιο δεν συμπίπτει στις διατάξεις του  
Ν. 1337/83 και 2508/97 και συνεπώς δεν ορίζει εμβαδόν σε γη και χρήση  
έκδοσης η παρτή χαρακτηρισμού στο το διαγράμμο Αττάλωσης ως μη  
ό δόνη



ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΩΝ  
Η αποκλίση του εμβαδού είναι εκτός των ορίων αυτών  
που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.



ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΡΠΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ : ΝΙΚΗ ΝΙΚΧΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΝΟΚΡΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΥ  
ΘΕΣΗ : "ΑΡΤ-ΖΑΧΑΡΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ιωάννης Φώρπος  
MSc Τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κη: 6944 676 098 fax: 22330 31941  
τηλ: 22330 31948 email: info@efp.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΓ. ΦΩΡΠΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΟΛΥΜΠΟΣ 4, 352 00 ΠΑΛΛΑΔΙΝΗ  
Α.Μ. Τ.Ε.Κ. 10227 ΤΗΛ: 22330 30676  
Α.Φ.Μ. 915457747 Δ.Α.Υ. Δ.Α.Μ.Ι.Α.Σ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2011