ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 06 E= 20877.53 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
8	459723.95	4245570.52	7.20
9	459730.70	4245573.02	5.31
10	459734.80	4245576.40	9.23
11	459741.63	4245582.61	111.86
1	459849.15	4245551.76	13.41
2	459846.88	4245538.54	48.24
3	459840.89	4245490.67	20.73
4	459839.57	4245469.98	156.40
5	459689.23	4245513.10	37.72
12	459673.39	4245478.86	46.09
13	459631.72	4245498.54	24.56
14	459636.89	4245522.54	58.37
15	459581.26	4245540.22	5.33
16	459576.19	4245541.83	6.05
17	459570.56	4245544.05	0.00
17	459570.56	4245544.05	67.47
18	459601.98	4245603.76	13.03
19	459614.70	4245600.97	16.96
20	459631.05	4245596.49	10.91
21	459641.50	4245593.35	29.83
22	459669.76	4245583.82	24.36
23	459692.86	4245576.09	13.92
24	459706.17	4245572.03	4.01
25	459710.05	4245571.01	3.96
26	459713.90	4245570.06	1.53
6	459715.41	4245569.82	3.88
7	459719.28	4245569.63	4.75

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 08 E= 10000.10 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
18	459601.98	4245603.76	87.17
27	459627.36	4245687.15	115.86
28	459738.20	4245653.42	86.89
29	459712.61	4245570.38	2.64
25	459710.05	4245571.01	4.01
24	459706.17	4245572.03	13.92
23	459692.86	4245576.09	24.36
22	459669.76	4245583.82	29.83
21	459641.50	4245593.35	10.91
20	459631.05	4245596.49	16.96
19	459614.70	4245600.97	13.03

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:

• Το γεωτεμάχιο υπ' αριθμόν 06 με τα στοιχεία 8, 9, 10, 11, 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 6, 7, 8 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E= 20.877,53 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού.

• Το γεωτεμάχιο υπ' αριθμόν 08 με τα στοιχεία 18,27,28,29,25,24,23,22,21,20,19,18 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E= 10.000,10 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ /85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΟΝΑΣ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ. , ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00 μ.
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 270Δ/1985
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 μ. (Για κατοικία)
10,00 μ. (Για βιομηχανικές εγκαταστάσεις)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΦΕΚ 169Α/1998):
α) Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων απο το οριο αυτής.
β) Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής.
γ) Στα τμήματα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που έχουν χαρακτηρισθεί και κατασκευασθεί ως αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας, όπως ορίζονται στο Ν. 2094/92, με παράπλευρες οδούς (S.R.) σε επαφή με την κύρια οδό ή και σε απόσταση από αυτή, τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη ως άνω απόσταση από τον άξονα της κυρίας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα της παραπλεύρου.
δ) Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο 30 μέτρα από τον άξονα της οδού.
στ) Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.
ζ) Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, 15 μέτρα από τον άξονα της οδού.
Για εγκαταστάσεις επί του οδικού δικτύου απαιτείται κυκλοφοριακή σύνδεση σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι: α) το γεωτεμάχιο 06 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 8, 9, 10, 11, 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 6, 7, 8 εμβαδού 20.877,53 τ.μ., β) το γεωτεμάχιο 08 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 18,27,28,29,25,24,23,22,21,20,19,18 εμβαδού 10.000,10 τ.μ.και βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι ισχύουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις :
1. Τα γεωτεμάχια προϋφίσταται πριν την 31/05/1985 (Ν. 3212/2003).
2. Δεν έχει αντίρρηση το αρμόδιο δασαρχείο
3. Δεν έχει αντίρρηση η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία και μετά από έγγραφη βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης.
Τα παραπάνω γεωτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις των Ν. 1337/83, Ν. 2508/97 και Ν. 4315/2014 όσον αφορά τις εισφορές τους σε γη και χρήμα και απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5.000 μέτρων.

Αθήνα ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Τα ακίνητα υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περι Εθνικού Κτηματολογίου καθώς στην περιοχή έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες κτηματογράφησης και βρίσκονται στο στάδιο της συλλογής δηλώσεων.

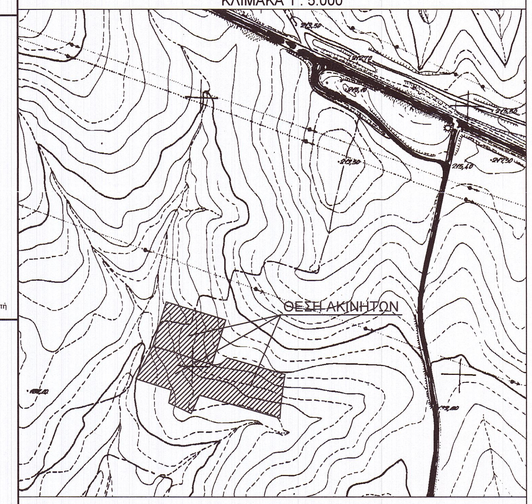
Αθήνα ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019
Ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

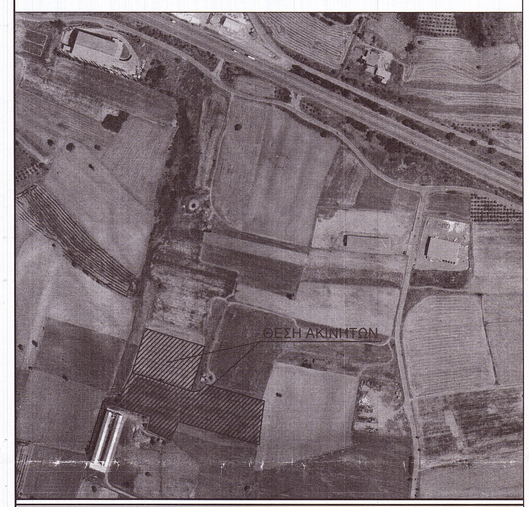
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
- ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΠΟΔΙ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- Γεώτρηση ΠΗΓΑΔΙ / ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΣΠ ΚΤΙΣΜΑ

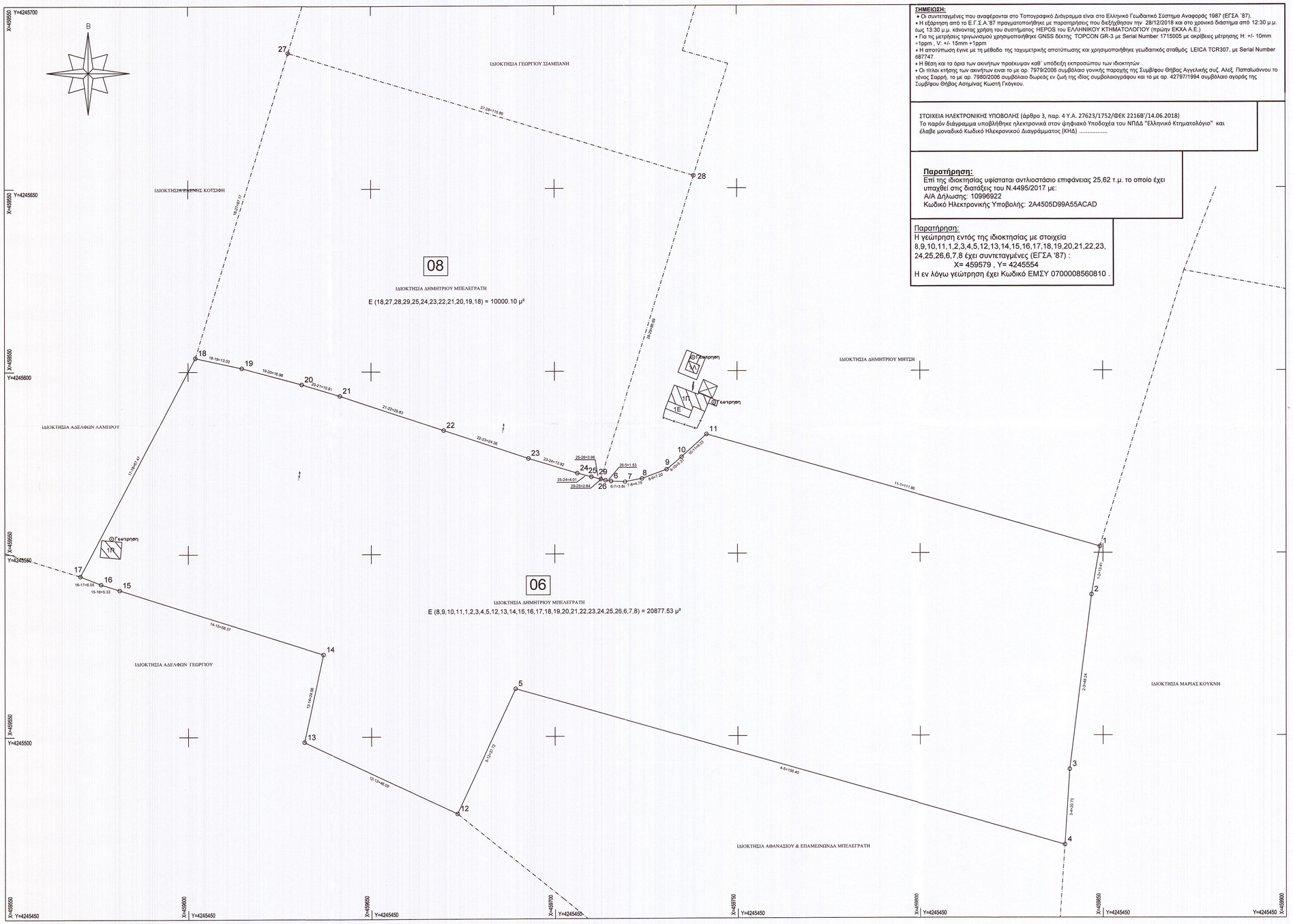
1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελενίτ/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ - ΚΩΔ. 6413/3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
• Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
• Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 28/12/2018 και στο χρονικό διάστημα από 12:30 μ.μ. έως 13:30 μ.μ. κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (πρώην ΕΚΧΑ Α.Ε.)
• Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-3 με Serial Number 1715005 με ακρίβειες μέτρησης Η: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 15mm +1ppm
• Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR307, με Serial Number 687747.
• Η θέση και τα όρια των ακινήτων προέκυψαν καθ' υπόδειξη εκπροσώπου των ιδιοκτητών .
• Οι τίτλοι κτήσης των ακινήτων ειναι το με αρ. 7979/2006 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβ/φου Θήβας Αγγελικής συζ. Αλεξ. Παπαϊωάννου το γένος Σαρρή, το με αρ. 7980/2006 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της ιδίας συμβολαιογράφου και το με αρ. 42797/1994 συμβόλαιο αγοράς της Συμβ/φου Θήβας Ασημίνας Κωστή Γκόγκου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14.06.2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .....

Παρατήρηση:
Επί της ιδιοκτησίας υφίσταται αντλιοστάσιο επιφάνειας 25,62 τ.μ. το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με:
Α/Α Δήλωσης: 10996922
Κωδικό Ηλεκτρονικής Υποβολής: 2Α4505D99Α55ΑCΑD

Παρατήρηση:
Η γεώτρηση εντός της ιδιοκτησίας με στοιχεία 8,9,10,11,1,2,3,4,5,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,6,7,8 έχει συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87) :
X= 459579 , Y= 4245554
Η εν λόγω γεώτρηση έχει Κωδικό ΕΜΣΥ 0700008560810 .

εργοδότης :
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ

έργο:
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

θέση:
"ΚΕΡΑΜΙΔΕΖΑ"
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μελετητής μηχανικός:
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 52827

ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 093533863, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 123188201000
Δ/νση: ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5, Τ.Κ. 190 03, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Τηλ.: 22990 24014, Fax: 22990 24016, e-mail: info@topodomiki.gr

τίτλος σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου:
06 & 08
TANAGRA

κλίμακα: 1 : 500 ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

υπογραφή:
Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 77473 εγγραφό μας.
Θήβα 12-6-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ

σφραγίδα:
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΕΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52827
ΑΦΜ: 059931427 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΤΗΛ: 22990 24014
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΔΡΑΓΩΝΕΑ 5, 190 03 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

\\ACHILEAS\Shared Documents\ΕΝΟΤΙΚΑ\ΒΙΟΧΑΛΚΟ\ΤΑΝΑΓΡΑ\ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_6-12 ΕΝΟΡΟΗΜΕΝΑ_8.dwg