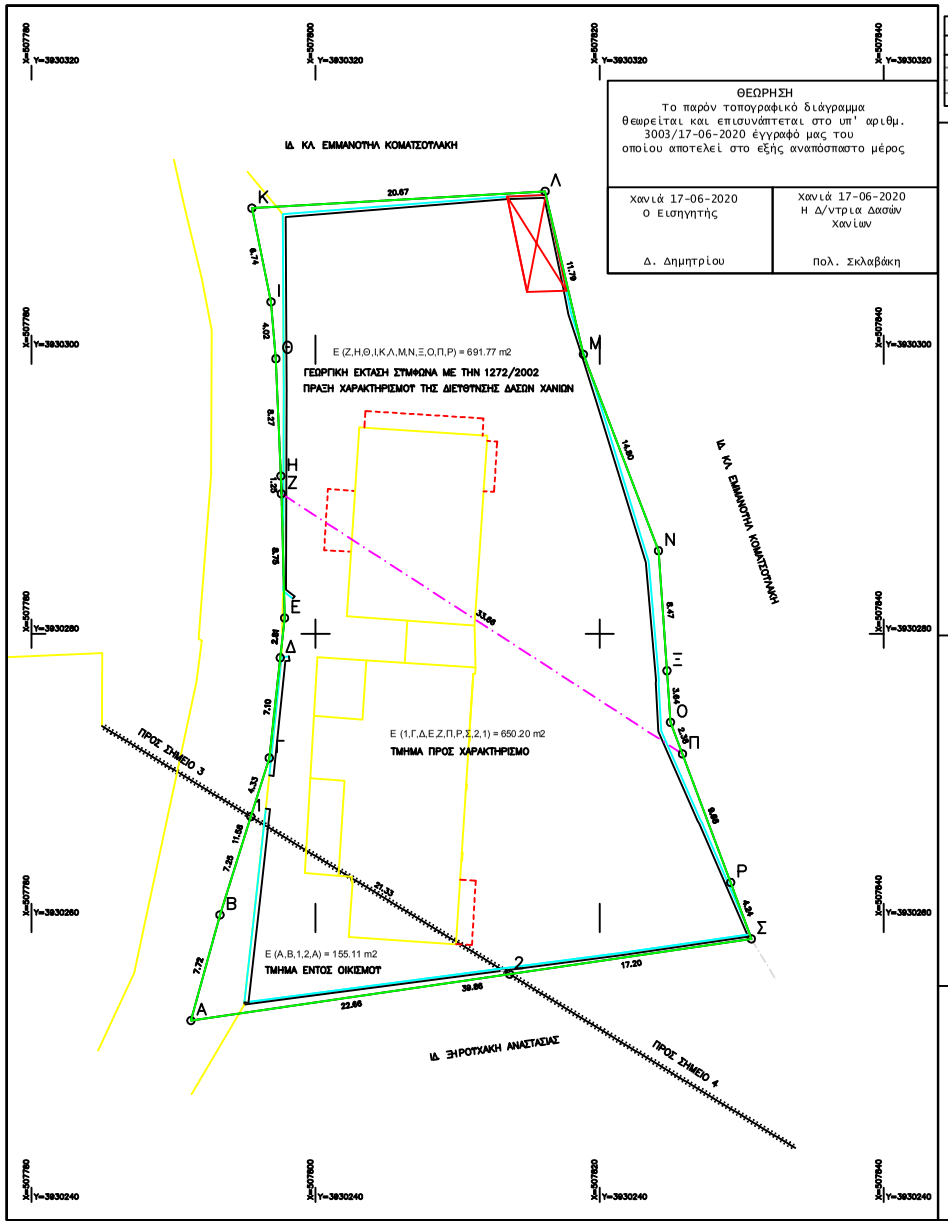


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3003/17-06-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-06-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 17-06-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 1497.08 μ²

Κωδικός: ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Ε= 1497.08 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	507791.23	3930252.77	7.72
Β	507793.27	3930260.21	11.58
Γ	507796.74	3930271.26	7.10
Δ	507797.51	3930278.31	2.81
Ε	507797.82	3930281.11	8.75
Ζ	507797.59	3930289.86	1.25
Η	507797.55	3930291.10	8.27
Θ	507797.20	3930299.36	4.02
Ι	507796.86	3930303.36	6.74
Κ	507795.52	3930309.96	20.67
Λ	507816.15	3930311.15	11.79
Μ	507818.85	3930299.67	14.80
Ν	507824.14	3930285.84	8.47
Ξ	507824.74	3930277.40	3.64
Ο	507824.99	3930273.77	2.38
Π	507825.82	3930271.54	9.66
Ρ	507829.22	3930262.49	4.24
Σ	507830.67	3930258.51	39.86

Ε (Α,Β,1,2,Α) = 155.11 μ²

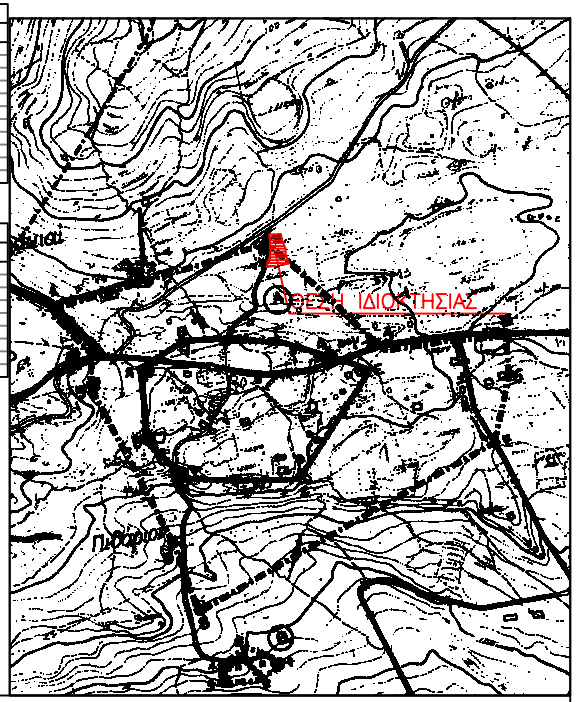
Κωδικός: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Ε= 155.11 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	507791.23	3930252.77	7.72
Β	507793.27	3930260.21	7.25
1	507795.44	3930267.12	21.33
2	507813.65	3930256.03	22.66

Ε (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ζ) = 691.77 μ²

Κωδικός: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	Ε= 691.77 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Ζ	507797.59	3930289.86	1.25
Η	507797.55	3930291.10	8.27
Θ	507797.20	3930299.36	4.02
Ι	507796.86	3930303.36	6.74
Κ	507795.52	3930309.96	20.67
Λ	507816.15	3930311.15	11.79
Μ	507818.85	3930299.67	14.80
Ν	507824.14	3930285.84	8.47
Ξ	507824.74	3930277.40	3.64
Ο	507824.99	3930273.77	2.38
Π	507825.82	3930271.54	33.66

Ε (1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Π,Ρ,Σ,2,1) = 650.20 μ²

Κωδικός: ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ	Ε= 650.20 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	507795.44	3930267.12	4.33
Γ	507796.74	3930271.26	7.10
Δ	507797.51	3930278.31	2.81
Ε	507797.82	3930281.11	8.75
Ζ	507797.59	3930289.86	33.66
Π	507825.82	3930271.54	9.66
Ρ	507829.22	3930262.49	4.24
Σ	507830.67	3930258.51	17.20
2	507813.65	3930256.03	21.33



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ 24.04.85 Φ.Ε.Κ 181Δ/03.05.1985 περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, όπως τροποποιήθηκε με τις παρακάτω αποφάσεις:
14.02.87 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 133Δ/23.02.1987)
25.04.89 Π.Δ (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.05.1989)
04.11.11 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 289/04.11.11)

Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων οικισμού "Πυθάρι":
8154/13-6-89 - ΦΕΚ 457Δ/30-6-89
Αρτιότητα κατά κανόνα : 300 τ.μ (Σ) 1000 τ.μ. (Δ)
- ελάχιστο πρόσωπο για εμβαδόν εως 500 τ.μ: 10μ
- ελάχιστο πρόσωπο για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ: 15μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- για γήπεδα υφιστάμενα κατά την 4.11.2011 και σε παραδοσιακούς οικισμούς δεν ισχύει ο περιορισμός προσώπου.
- με οποιο εμβαδόν είχε το γήπεδο κατά την 03.05.1985.

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κάλυψη 60%
- Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 700 τ.μ: 240 τ.μ
  Επιτρεπόμενη η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εως 40 τ.μ
- Δόμηση για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ: 400 τ.μ
- Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ.: σ.δ. 1.0 και κάλυψη έως 70%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 1497.08 μ²
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ1272/2002 : Ε (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ζ) = 691.77 μ²
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ: Ε (1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Π,Ρ,Σ,2,1) = 650.20 μ²
ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ε (Α,Β,1,2,Α) = 155.11 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως οικόπεδο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο, Π,Ρ,Σ,Τ,Α) εμβαδού 1497.08 τ.μ:
- ευρίσκεται στη θέση "Γκαλαγκάς", εν μέρει εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού "Πυθάρι" της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων
- κατά το τμήμα υπό στοιχεία (1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,2,1) και εμβαδού 1341.97 τ.μ βρίσκεται εκτός του οικισμού ενώ κατά το τμήμα υπό στοιχεία (Α,Β,1,2,Α) και εμβαδού 155.11 τ.μ βρίσκεται εντός του οικισμού.
- είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφ' όσον αποδειχθεί ότι προϋφίστατο της 03.05.1985 και θα καταστεί οικοδομήσιμο, στο εντός οικισμού τμήμα, εφόσον αποδειχθεί ότι έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό εντός του οικισμού πλάτους τουλάχιστον 4μ και στο εκτός οικισμού τμήμα, εφ' όσον αποδειχθεί ότι δεν εμπίπτει σε δασικούς και λοιπούς περιορισμούς και δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- το εκτός οικισμού τμήμα δεν βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιπροϋμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιπροϋμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και **εντός** των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E.
6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
7. Τα όρια και οι συνοράτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί του εδάφους με δική του αποκλειστική ευθύνη.
8. Στην περιοχή δε λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΞΗΡΟΥΧΑΚΗ ΧΡΥΣΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΠΟΛΕΝΤΑ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΚΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΟΡΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΡΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΓΚΑΛΑΓΚΑΣ"
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΘΑΡΙ Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε = 1497.08 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. ..../../..-..-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά ..-..-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά ..-..-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη