

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΙ"-ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ-ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΒΑΓΙΩΝ Π.Δ.2431-5-1985 ΦΕΚ 270Α & ΝΟΜΟΣ 3212 Φ.Ε.Κ.308Α ΤΗΣ 31-12-2003.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ: α) επί Εθνικών, Επαρχικών και Δημοτικών οδών
 ΔΑΝΕΙΟΝ: Ελάχιστο μέγεθος=400μ2 - Πρόσκατο = κατά το άρθρο 1, παρ.1 του Ν.1573/86=6.00μ, τα υπερσκατο την 72-11-1982.
 2) Ε=1200μ2 Π=20.00μ Β=40.00μ, τα υπερσκατο την 72-11-1982.
 3) Ε=2000μ2 Π=25.00μ Β=40.00μ, τα υπερσκατο την 72-11-1982.
 β) ΜΕΤ'ΚΑΛΥΨΗ νεκρικός = 10% - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20.
 ΜΕΤ'ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ + στέγη 1,20μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-ΠΛΑΤΩΝ και οπίσθια 15.00μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(Π.Δ.209/88).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ $[2E = \sum_{i=1}^n X_i \cdot Y_i^* (X_{i+1} - X_i)]$
 $E=[A1-A2-A3-A4-A5-A1]= 6800,55μ2$

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΑΤΟΡΑ (1411/12-11-1981)-ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΘΕΣΠΙΔΙΩΝ ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΑΓΝΟΥΣΙΩΤΟΥ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία αγροτεμάχιο Ε=[A1-A2-A3-A4-A5-A1], βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΙ", της Τοπικής Κοινότητας Βαγίων, της Δημοτικής Ενότητας Βαγίων, του Δήμου Θηβαίων, του Νομού Βοιωτίας. Είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του οικισμού από το 1923 Βαγίων, έχει εμβαδόν Ε=6800,55μ2 και με πρόσκατο = 47,41 μ επί της αγροτικής οδού πλάτους 4,00μ. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο υφίσταται αυτοσυστα, από της 31-12-2003 και είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΑΡΤΠΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83. Για την οικοδομησιμότητα και για τις επιτηρηθείσες χρήσεις απαιτούνται εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες (Δασορχείο, Αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ω.Π, χρήση γής, Ε.Υ.Δ.Α.Π, κ.τ.λ).

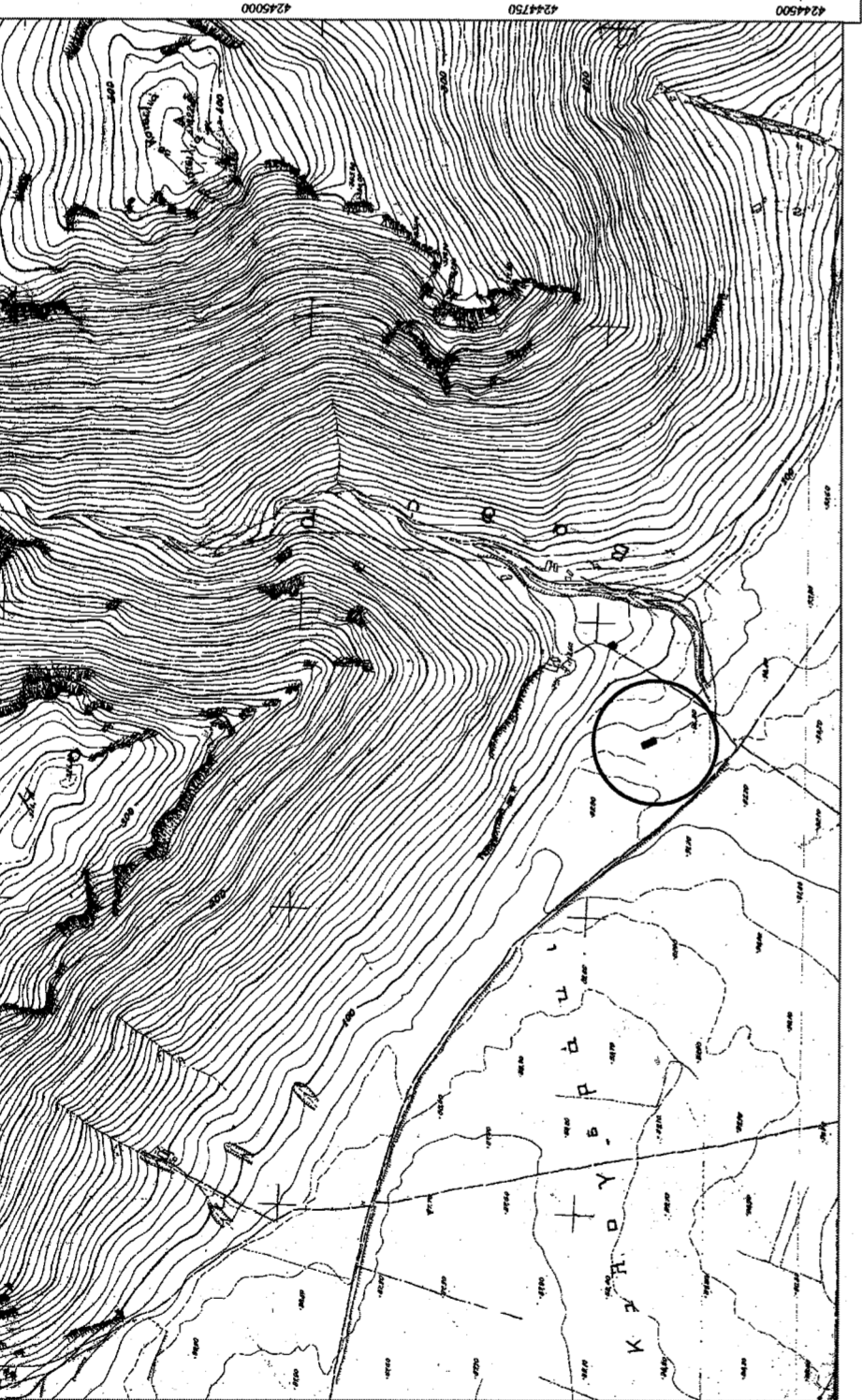
Ο Μηχανικός
ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜ.—ΜΗΤΡΩΟΥ 27231
 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38 ΘΗΒΑ
 ΤΗΛ : 22620 25052
 Α.Φ.Μ. 039420280 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΓΙΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΦΡΟΣΥΝΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A ₁
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ — ΠΙΣΤΟΓΡΑΦΗ	ΦΩΤΟΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6410-3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΒΑΓΙΩΝ 1:50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X (m)	Y (m)	Li+1
A1	431891,220	4244771,030	741,15
A2	431759,730	4244822,360	47,41
A3	431753,240	4244869,330	86,23
A4	431832,160	4244641,240	81,14
A5	431910,930	4244813,230	43,20

E=[A1-A2-A3-A4-A5-A1]=6800,55 m²
 Κέντρο Φ.Χ 1:50.000
 ΘΗΒΑ
 Φ.Χ 6319-6 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

