

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

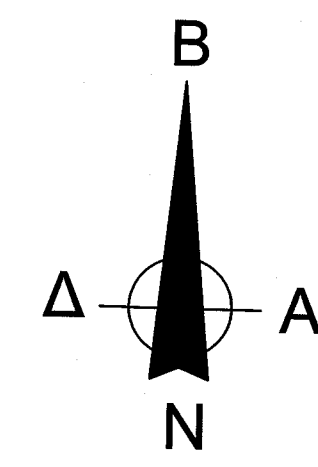
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΧΑΤΖΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X (m)	Ψ (m)	Li,i+1
B1	430873.386	4243265.867	65.78
B2	430810.273	4243284.399	26.19
B3	430802.904	4243259.264	43.69
B4	430790.959	4243217.239	27.32
B5	430817.100	4243209.292	229.82
B6	430754.260	4242988.230	35.74
B7	430788.846	4242979.220	74.29
B8	430810.116	4243050.402	224.58

E=[B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B1]=13.087,35 m²

Κέντρο Φ.Χ 1:50.000
ΘΗΒΑ
Φ.Χ 6319-6 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ-ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΓΙΩΝ
Π.Δ 2431-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & ΝΟΜΟΣ 3312 Φ.Ε.Κ.330Α' της 31-12-2003.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) επί Εθνικών, Επαρχικών και Δημοτικών οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ: Ελάχιστο εμβαδόν=4000μ² - Πρόσκατο = κατά το άρθρο 1.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1) E=750μ²-Γ=10.00μ-Β=15.00μ, τα υψόμετα την 12-11-1982.
2) E=2200μ²-Γ=20.00μ-Β=35.00μ, τα υψόμετα την 12-08-1984.
3) E=2000μ²-Γ=25.00μ-Β=40.00μ, τα υψόμετα την 17-10-1978.
β) E=2000μ² τα κτίρια εντός ζώνης οικισμών και υψόμετα την 24-04-1977.
ΜΕΓ. ΚΛΑΥΣΗ: γωνίας = 10% - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20.
ΜΕΓ. ΎΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7,50μ + στέγη 1,20μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΠΛΑΤΑΙΑ και στέγη 15,00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ = 10,00μ (Π.Δ 209/98).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ [2E = Σ_{i=1}ⁿ Y_i * (X_{i+1} - X_i)]
E=[B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B1]= 13.087,35μ²

ΑΡΙΘΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΑΓΟΡΑ (1546/ 11-02-1988) - (ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΒΑΓΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΕΠΟΥΣΚΟΥ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία αγροτεμάχιο E=[B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B1] βρίσκεται στη θέση "ΚΙΜΙΝΙΑ", της Τοπικής Κοινότητας Βαγίων, της Δημοτικής Ενότητας Βαγίων, του Δήμου Θηβαίων, του Νομού Βοιωτίας. Είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του οικισμού από το 1923 Βαγίων, έχει εμβαδόν E=13.087,35μ² και με πρόσκατο = 65,78 μ επί της αγροτικής οδού πλάτους 4,00μ. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο υφίσταται αυτοαίτια, από της 31-12-2003 και είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν σφείλει εισφορά σε γη και χρήση κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83. Για την οικοδομησιμότητα και για τις επιτρεπόμενες χρήσεις απαιτούνται εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ω.Π, χρήση γης, Ε.Υ.Δ.Α.Π, κ.τ.λ.).

Ο Μηχανικός
ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ ΜΗΤΡΩΟΥ 2231
ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΔΑ 38 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 25052
Α.Φ.Μ. 039420280 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης αλλά είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.
Ο Ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΙΜΙΝΙΑ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΓΙΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΡΟΣΥΝΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A₂

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΠΤΟΓΡΑΦΗ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ ΜΗΤΡΩΟΥ 2231
ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΔΑ 38 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 25052
Α.Φ.Μ. 039420280 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΤΗΡΗΣΙΑΣ
Ο έλεγχος έγινε και προσβάται στο υπ. αριθμ. 22114/2020.
20-7-2020
Ο Δασάρχης

ΚΑΡΟΛΙΑ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ