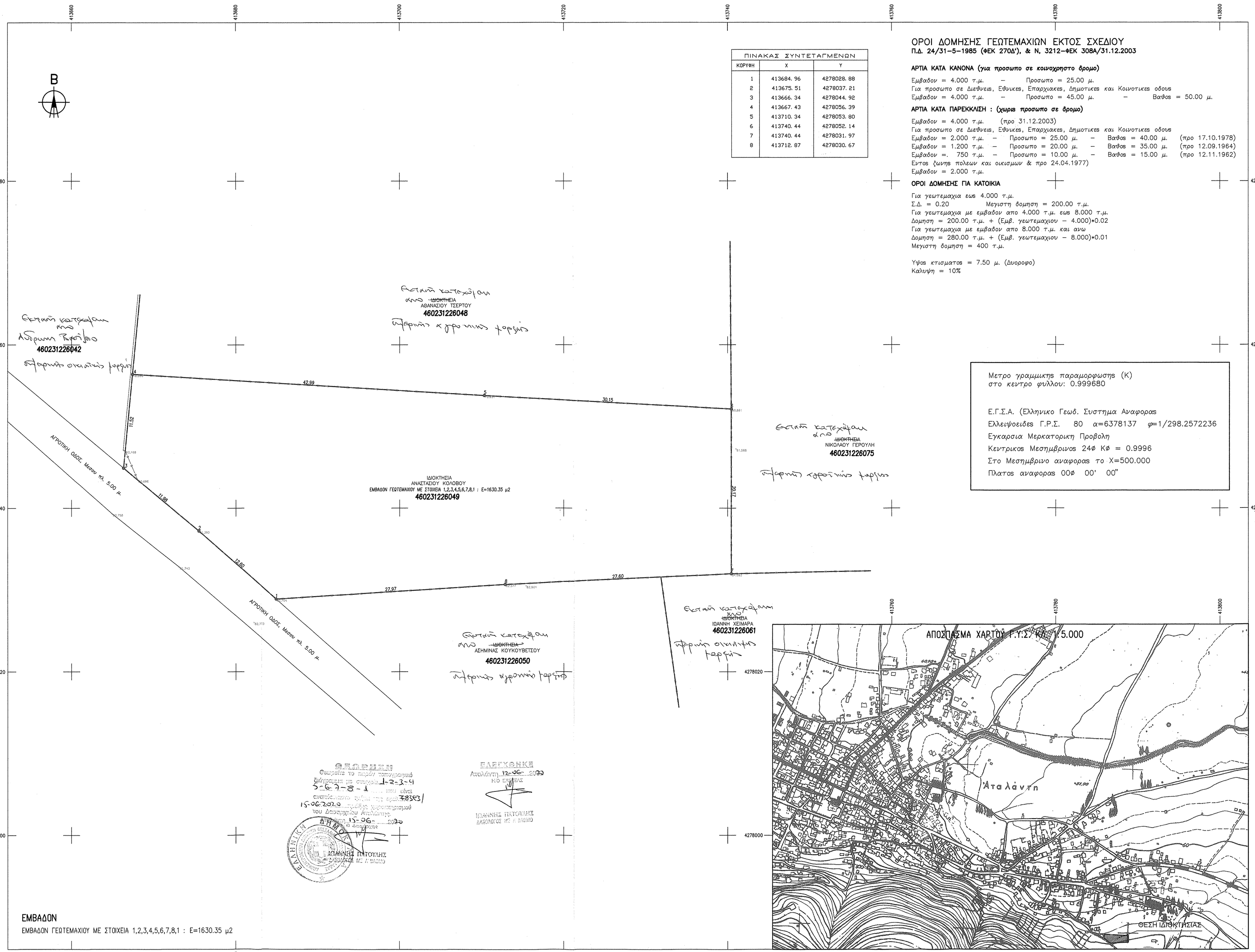

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	413684.96	4278028.88
2	413675.51	4278037.21
3	413666.34	4278044.92
4	413667.43	4278056.39
5	413710.34	4278053.80
6	413740.44	4278052.14
7	413740.44	4278031.97
8	413712.87	4278030.67

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), & Ν, 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (*για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο*)

Εμβαδον = 4.000 *τ.μ.* – Προσωπο = 25.00 *μ.*
Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
Εμβαδον = 4.000 *τ.μ.* – Προσωπο = 45.00 *μ.* – Βαθος = 50.00 *μ.*

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (*χωρια προσωπο σε δρομο*)

Εμβαδον = 4.000 *τ.μ.* (προ 31.12.2003)
Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
Εμβαδον = 2.000 *τ.μ.* – Προσωπο = 25.00 *μ.* – Βαθος = 40.00 *μ.* (προ 17.10.1978)
Εμβαδον = 1.200 *τ.μ.* – Προσωπο = 20.00 *μ.* – Βαθος = 35.00 *μ.* (προ 12.09.1964)
Εμβαδον =. 750 *τ.μ.* – Προσωπο = 10.00 *μ.* – Βαθος = 15.00 *μ.* (προ 12.11.1962)
Εντος ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
Εμβαδον = 2.000 *τ.μ.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμαχια εως 4.000 *τ.μ.*
Σ.Δ. = 0.20 *Μεγιστη δομηση* = 200.00 *τ.μ.*
Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4.000 *τ.μ. εως* 8.000 *τ.μ.*
Δομηση = 200.00 *τ.μ.* + (*Εμβ. γεωτεμαχιου* – 4.000)*0.02
Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8.000 *τ.μ. και ανω*
Δομηση = 280.00 *τ.μ.* + (*Εμβ. γεωτεμαχιου* – 8.000)*0.01
Μεγιστη δομηση = 400 *τ.μ.*

Υψος κτισματος = 7.50 *μ.* (*Δυοροφο*)
Καλυψη = 10%

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999680

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας
Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24Φ Κø = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00ø 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και με εμβαδόν 1630,35 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ιωάννης" της Δημοτικής Ενότητας Αταλάντης του Δήμου Λοκρών ότι:

1. δεν είναι άρτιο και δεν οικοδομείται ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εντός ζώνης, εκτός ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αταλάντης και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. Απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΦΛΩΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΣ Ε. 4, 35100 ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 102360 ΤΗΛ. 22330 80876
Α.Φ.Μ. 120954520 Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναστάσιος Κολοβός δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησιάς μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ
Δ.Ε. : "ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ"
ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ιωάννης Φλώρος
MSc τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

κιν: 6944 676 069 fax: 22330 80876
τηλ: 22330 80876 email: ifloros@hotmail.com

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΦΛΩΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΣ Ε. 4, 35100 ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 102360 ΤΗΛ. 22330 80876
Α.Φ.Μ. 120954520 Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ