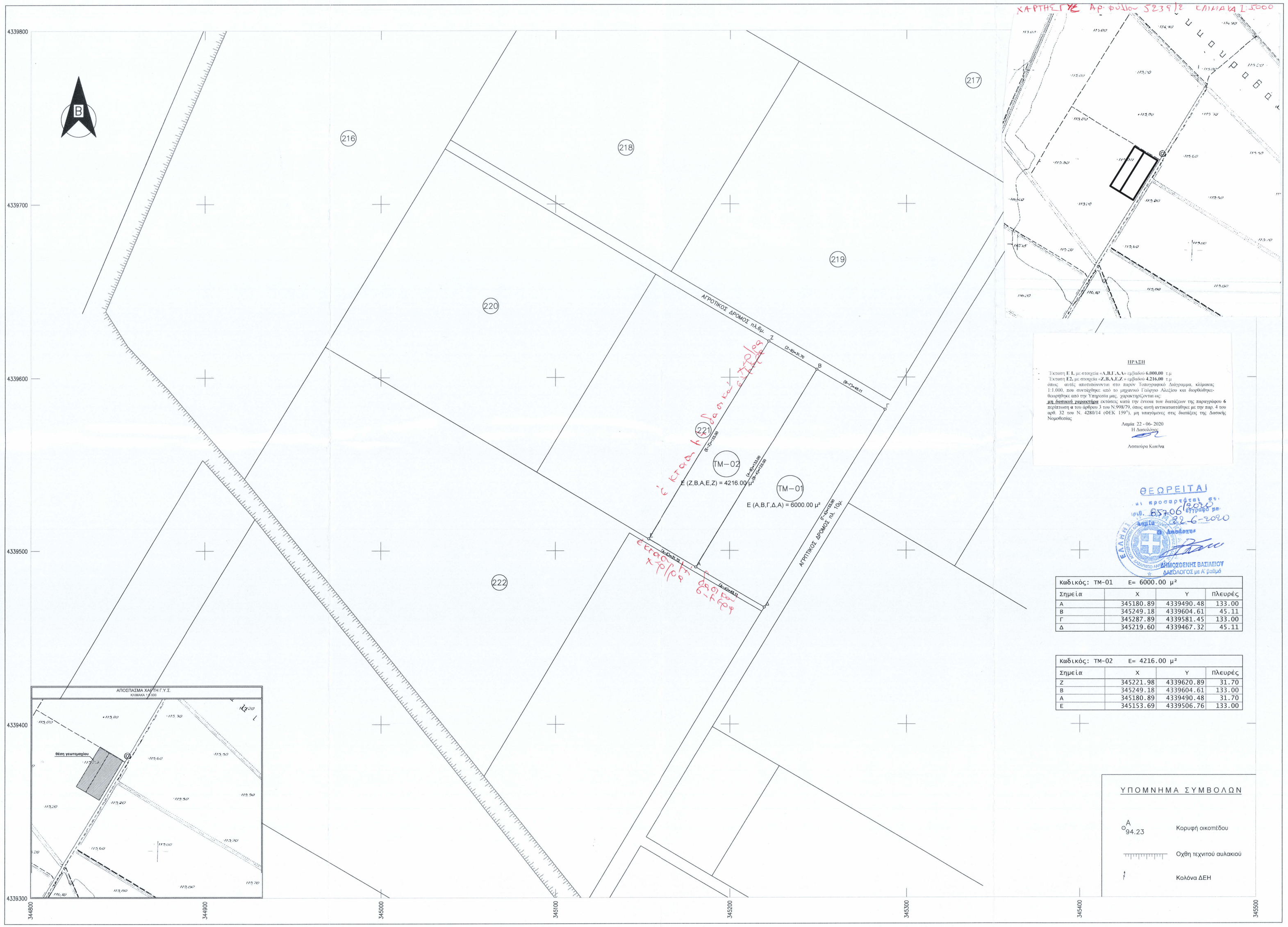


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Αρ. πρωτοκόλλου 85706/17/2020
Ημερ. 22-6-2020
Ο Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α βαθμό

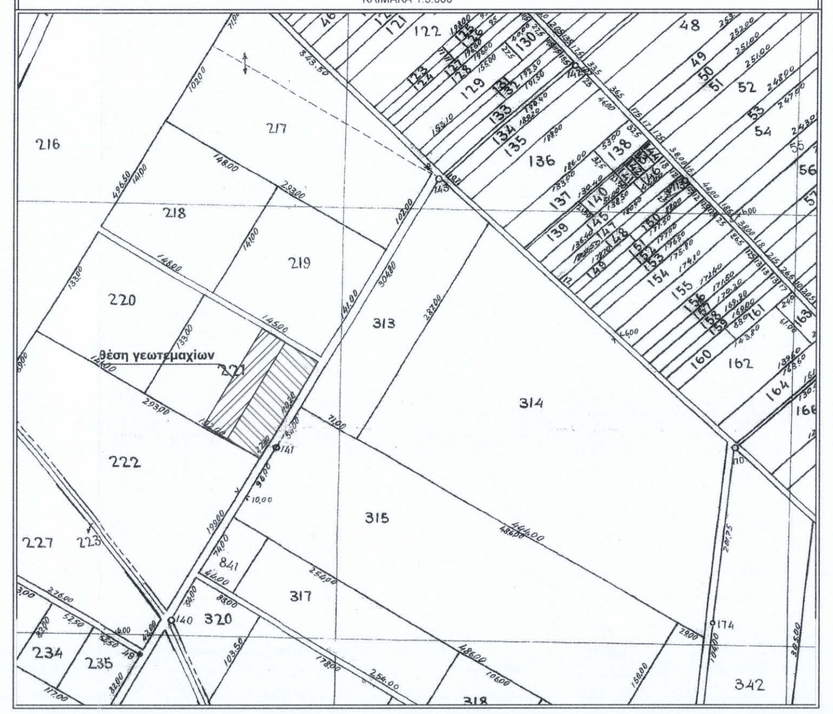
Κωδικός: ΤΜ-01	Ε= 6000.00 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	345180.89	4339490.48	133.00
B	345249.18	4339604.61	45.11
Γ	345287.89	4339581.45	133.00
Δ	345219.60	4339467.32	45.11

Κωδικός: ΤΜ-02	Ε= 4216.00 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Z	345221.98	4339620.89	31.70
B	345249.18	4339604.61	133.00
A	345180.89	4339490.48	31.70
E	345153.69	4339506.76	133.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

A 94.23	Κορυφή οικοπέδου
	Οχθη τεχνητού αυλακιού
	Κολόνα ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΕΚΚΑΡΑΣ" (ΔΟΜΟΚΟΥ) ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
(ημερομηνία φωτοληψίας 2007-2009) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κ. Απόστολος Γιασλάς του Γεωργίου και κα. Κατίνα Γιασλά του Αλεξάνδρου, δηλόνουμε υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως, ότι είμαστε οι νόμιμοι κάτοχοι των ιδιοκτησιών ΤΜ-01 υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) Εμβαδού 6000,00τ.μ. και ΤΜ-02 υπό στοιχεία (Ζ,Β,Α,Ε,Ζ) Εμβαδού 4216,00τ.μ. αντίστοιχα, τμήματα του μεγαλύτερου σε έκταση τεμαχίου με αριθμό 221 του αναδασμού "Εκκάρας" Δομοκού του έτους 1955 με συνολικό εμβαδό 20216,00τ.μ., οι οποίες βρίσκονται στη θέση "Κουκουράβα" στη Τ.Κ. Εκκάρας του Δήμου Δομοκού, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας ΤΜ-01 και ΤΜ-02 υποδείχθηκαν με προσωπική εισθνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υλοποίησε ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Οι Δηλούντες
Απόστολος Γ. Γιασλάς & Κατίνα Α. Γιασλά

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

-Τα περιγραφόμενα Γήπεδα ΤΜ-01, με κορυφές τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με Εμβαδόν 6000,00τ.μ. και ΤΜ-02, με κορυφές (Ζ,Β,Α,Ε,Ζ) με Εμβαδόν 4216,00τ.μ. στη θέση "Κουκουράβα", τμήματα του μεγαλύτερου σε έκταση τεμαχίου με αριθμό 221 του αναδασμού "Εκκάρας" Δομοκού του έτους 1955, που ανήκουν στη Τ.Κ. Εκκάρας του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και επομένως **ΕΙΝΑΙ** ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.
-Για την περιοχή δεν έχουν ένις σήμερα αναρτηθεί δασικοί χάρτες.

Λαμία, Νοέμβριος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ, Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες
2. Έγινε έλεγχος πέδων ιδιοκτησίας (αρ. συμβολαίου: 11972/03-05-1988 Γονική Παροχή της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλάκειο Δομοκού αρ. 83 και τόμο 92 και αρ. συμβολαίου: 11973/03-05-1988 Πώληση Αγροτικού Ακινήτου της συμβολαιογράφου Δομοκού Δήμητρας Δοξαρά Τσόγκα μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλάκειο Δομοκού αρ. 84 και τόμο 92)
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιτώς (X,Y) των κορυφών με την παρακάτω σχέση: **E = 1/2Σ(Xι+Xι+1)(Yι-Yι+1)**
4. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ `87
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ `87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.
6. Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Natura 2000 και εντός αναδασμού .
7. Εντός αυτών δε διέρχεται ρέμα, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και δεν **διέρχεται** ρεύμα χαμηλής τάσης.
8. Τα αγροτεμάχια απέχουν από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
9. Δεν εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
10. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 20/09/2019.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Κ. Εκκάρας Δήμος: Δομοκού

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αριθμητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24ο 00' 00"
- Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς :0ο 00' 00"
- Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κο=0,99960 (για λο)
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κ'=0.999895 (περιοχής)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Απόστολος Γιασλάς του Γεωργίου
Κατίνα Γιασλά του Αλεξάνδρου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΛΕΞΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Διπλωματούχος Αγρονόμος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σανατορίου 1, Λαμία
Δημοκρατίας 61, Δομοκός
κιν. : 6945628529

ΕΡΓΟ:
Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίων Αναδασμού

ΘΕΣΗ:
<<Κουκουράβα>>
Τ.Κ. Εκκάρας
Δήμος Δομοκού
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	10 Νοεμβρίου 2019
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1**	**Τοπογραφικό διάγραμμα**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 1000**	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ

GEORGIOS ALEXIOU
Digitally signed by GEORGIOS ALEXIOU
DN: o=Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-31421669, c=GR, email=alexiougeorgio@yahoo.gr, sn=ALEXIOU, givenName=GEORGIOS, ou=ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ, cn=GEORGIOS ALEXIOU
Date: 2019.12.11 09:33:52 +02'00'

Αρ. μ.Τεε 131963