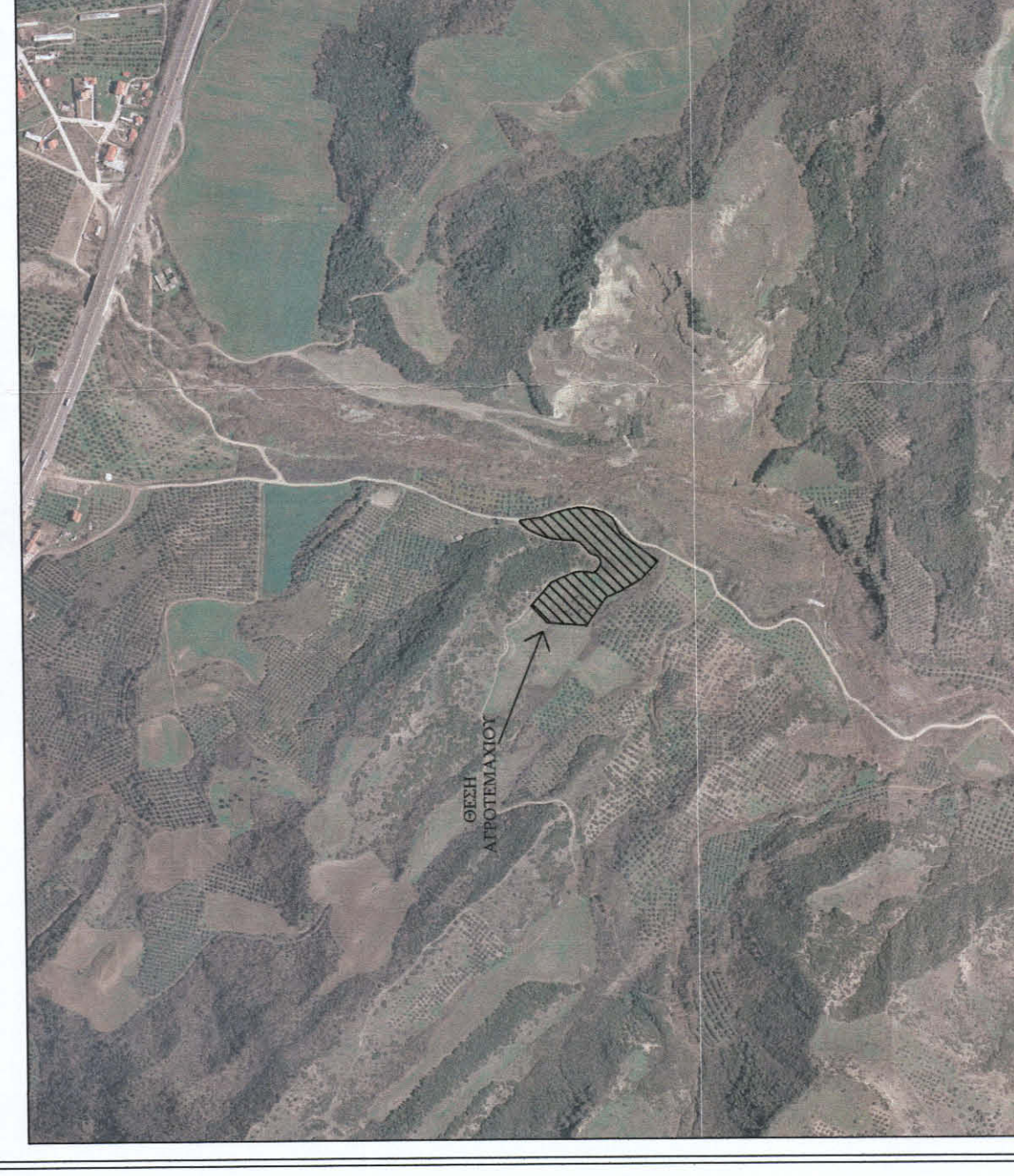


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΥΓΓΛΑΔ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 53742
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗΚΟΥ ΣΥΝΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270/23/31.05.1985 & Ν.3312 - ΦΘΚ 3684/31.12.2003)

Αρτότητα κατά κανόνες: (για πρόσωπο σε κορυφωμένο δρόμο)
Εμβάδον = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε διευθεί, θηλάς, επιχωματισμένη, δημόσιας και κοινοτικής οδούς
ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα οδών σε αποδομητικές γραμμές)
Εμβάδον = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβάδον = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διευθεί, θηλάς, επιχωματισμένη, δημόσιας και κοινοτικής οδούς
ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα οδών σε αποδομητικές γραμμές)
Εμβάδον = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβάδον = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβάδον = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
Γενός της 2ης τάξης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβάδον = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρικά με εμβάδον έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Δόμηση (για γεωμετρικά με εμβάδον από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (εμβα. Γεωμετρικού - 4.000) x 0,02
Δόμηση = 280 τ.μ. + (εμβα. Γεωμετρικού - 8.000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%

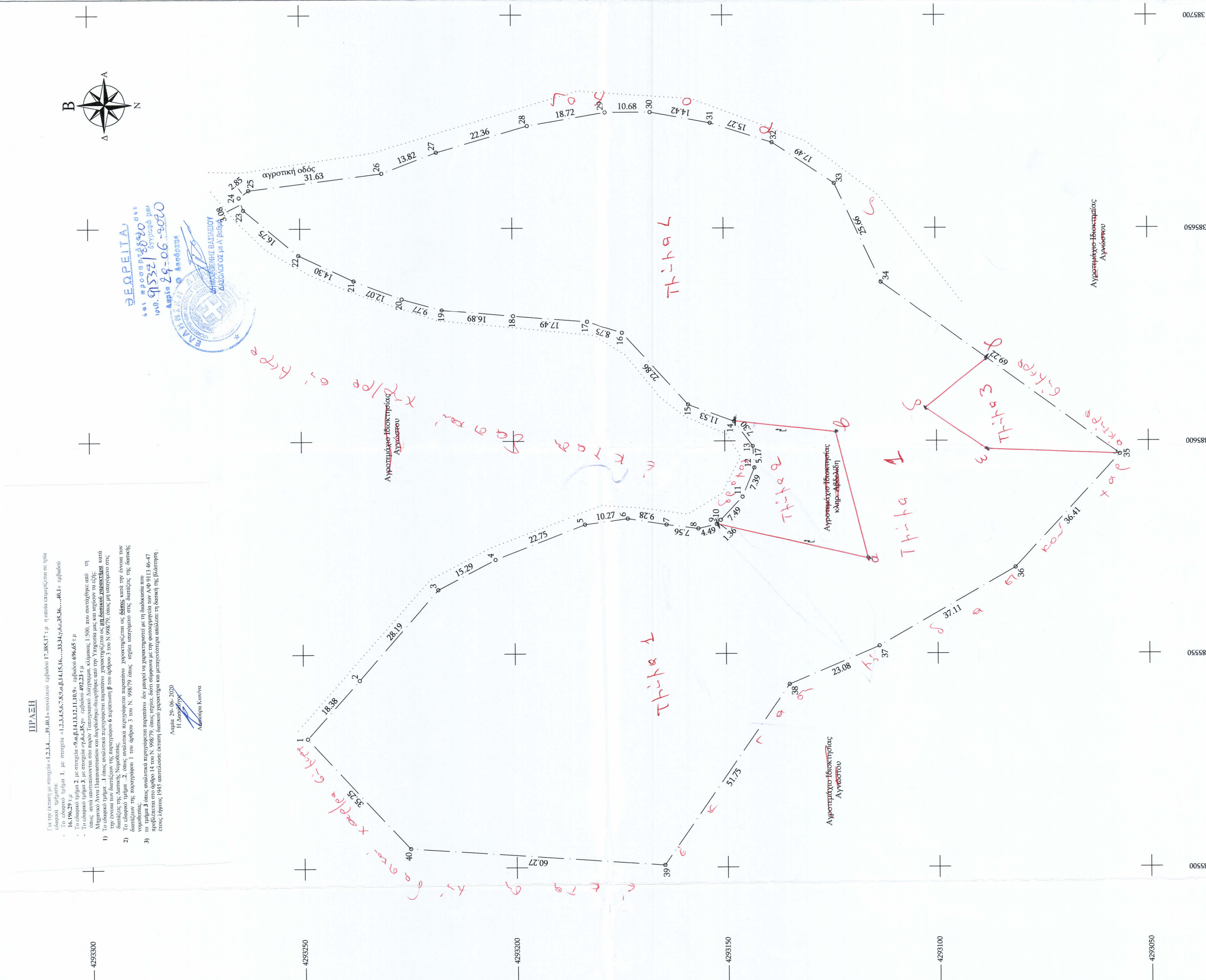
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
 4. Ο αγροτικός δρόμος που βρίσκεται βόρεια και ανατολικά του αγροτεμαχίου είναι μεταβλητού πλάτους > 2 μ.

Υπόμνημα

—	Όρια ιδιοκτησίας
---	Γραμμή δρόμου
---	Ισοβάθ Δ.Ε.Η.
89,82	Υψόμετρο σημείου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	385530,36	4293249,03	1-2=18,38
2	385545,97	4293236,68	2-3=28,19
3	385565,10	429318,02	3-4=15,29
4	385572,12	4293204,44	4-5=22,75
5	385580,35	4293183,23	5-6=10,27
6	385581,74	4293173,06	6-7=9,28
7	385580,32	4293163,88	7-8=7,56
8	385579,40	4293156,38	8-9=4,49
9	385580,44	4293152,01	9-10=1,36
10	385581,40	4293151,05	10-11=7,49
11	385586,82	4293145,88	11-12=7,39
12	385593,65	4293143,05	12-13=5,17
13	385598,81	4293143,38	13-14=7,30
14	385604,64	4293147,77	14-15=11,53
15	385608,58	4293158,60	15-16=22,86
16	385625,43	4293174,05	16-17=8,75
17	385628,00	4293182,42	17-18=17,49
18	385629,35	4293199,85	18-19=16,89
19	385630,81	4293216,67	19-20=9,77
20	385633,40	4293226,09	20-21=12,07
21	385637,70	4293237,38	21-22=14,30
22	385643,73	4293250,35	22-23=16,75
23	385654,37	4293263,29	23-24=3,08
24	385657,27	4293264,33	24-25=2,85
25	385658,99	4293262,06	25-26=31,65
26	385662,88	4293230,67	26-27=13,82
27	385667,78	4293217,75	27-28=22,56
28	385677,16	4293196,26	28-29=18,72
29	385677,18	4293177,82	29-30=10,68
30	385674,67	4293152,94	30-31=14,42
31	385674,67	4293152,94	31-32=15,27
32	385670,09	4293138,38	32-33=17,49
33	385660,52	4293123,73	33-34=25,66
34	385657,27	4293112,87	34-35=69,22
35	385596,80	4293096,73	35-36=36,41
36	385570,18	4293113,81	36-37=37,11
37	385551,80	4293113,81	37-38=23,08
38	385542,87	4293135,10	38-39=51,75
39	385500,53	4293164,85	39-40=60,27
40	385504,38	4293224,99	40-1=55,25
1	385530,36	4293249,03	



ΔΙΑΔΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος" ή "Νεράκι" στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σκαφραίας της Δημοτικής Ενότητας Μολών, του Δήμου Καμίνων Βοιωτών, της Π.Ε. Φθιώτιδας, εκτός εγκαταλελειμμένου δημοτικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Η θέση, τα όρια και οι γεωμετρικές ιδιοκτησίες του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος φέρει τη νομική ευθύνη για την ορθότητα τους.

1. Το αγροτεμάχιο περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1) και έχει εμβαδόν 17.385,66 τ.μ.
2. Το αγροτεμάχιο είναι έρπιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, εφόσον προβλεπεται της 31.12.2003 και με την επιφύλαξη ότι δεν εμπίπτει στο νόμο περί δόσεων, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
3. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANNA A. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΘ. ΛΑΔΙΚΩΝ 5
ΛΑΡΙΣΣΑ
Α.Φ.Μ. 133563289 - Α.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΚΑΝΗΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ANNA A. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Misc Urban Planning & Real Estate U.o.A. Scotland

Πλατεία Αθ. Λαδικών 5
Λαρίσις
e-mail: takis1980@hotmail.com

Τηλ: 2231023840 - 2231022586
Κιν: 694470802 - 697332660
papanastasiouanna@gmail.com

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΆΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/ ΝΕΡΑΚΙ" - Τ.Κ. ΣΚΑΦΡΕΙΑΣ
Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΙΩΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Υπογραφή και Σφραγίδα Μηχανικού

ANNA A. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΘ. ΛΑΔΙΚΩΝ 5
ΛΑΡΙΣΣΑ
Α.Φ.Μ. 133563289 - Α.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ