

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Όροι δόμησης εκτός οικισμού (ΦΕΚ 270 Δ / 1985), περιοχής natura 2000 (ΦΕΚ 60 Α / 2011) & ΝΟΚ (ΦΕΚ 69 Α / 2011).

Πολυκοιμητική ενότητα δήμου Λήμνου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου.

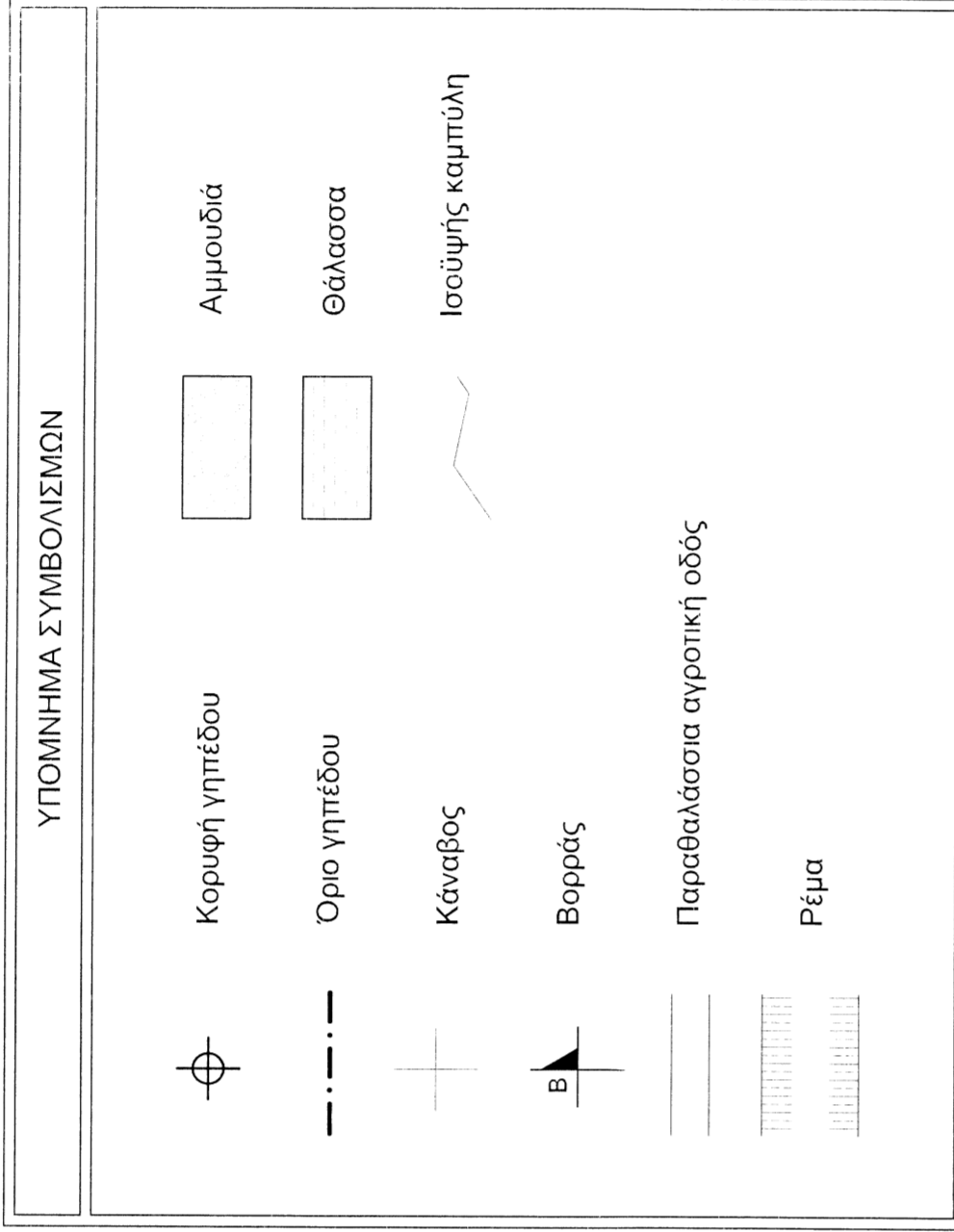
- Αρμόδια:  $\geq 10.000$  τ.μ. (κατά κανόνα),  $\geq 4.000$  τ.μ. (κατά παρέκκλιση για γήπεδα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας 31/3/2011).
- Κάλυψη: Ελάχιστη {10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση}.
- Δόμηση: 200 τ.μ. για τα 4.000 τ.μ. γηπέδου, (για κατοικίες) +σ.δ.=0,02 για τα υπόλοιπα ως τα 8.000 τ.μ. και +σ.δ.=0,01 για τα υπόλοιπα άνω των 8.000 τ.μ.
- Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2).
- Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κελυμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
- Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
- Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
- Αποστάσεις οικοδομής:  $\geq 15$  μ. από το όριο του γηπέδου,  $\geq 20$  μ. από οριοθετημένο ρέμα,  $\geq 3$  μ. + (0,1 x ύψος οικοδομής), από όμορη οικοδομή,  $\geq 30$  μ. από αγωγό.
- Επιτρεπόμενος όγκος: Μέγιστη δόμηση x 5,50.

**ΣΥΝΙΣΤΑΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΕΙΓΑΣ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMIN), METRICA NET.**

Κορυφή	X	Y
A1	605772,95	4418610,42
A2	605875,24	4418642,72
A3	605976,93	4418433,06
A4	605850,84	4418404,28
A5	605835,81	4418446,00
A6	605831,14	4418454,06
A7	605805,37	4418482,82
A8	605775,78	4418514,91
A9	605763,41	4418528,35
A10	605758,90	4418542,41
A11	605758,72	4418551,90
A12	605759,87	4418560,66
A13	605763,34	4418575,58

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
- Η αποτίμηση έγινε ταχυμετρικά με τη χρήση γεωδομικού σταθμού (Leica TS06 plus) σε εξοφλημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Spectra precision model PM5V2) και κώνονια χρήση του τριγωνομετρικού σημείου του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica Α.Ε., από το σταθμό RTCM0025 (LEMIN).



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μπαρής Ιωάννης, δηλώνω υπεύθυνα ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α1,Α2.....Α13,Α1" και εμβαδόν Ε=30.018,69 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και εταυρώθησαν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος της έκδοσης άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

*(Signature)*

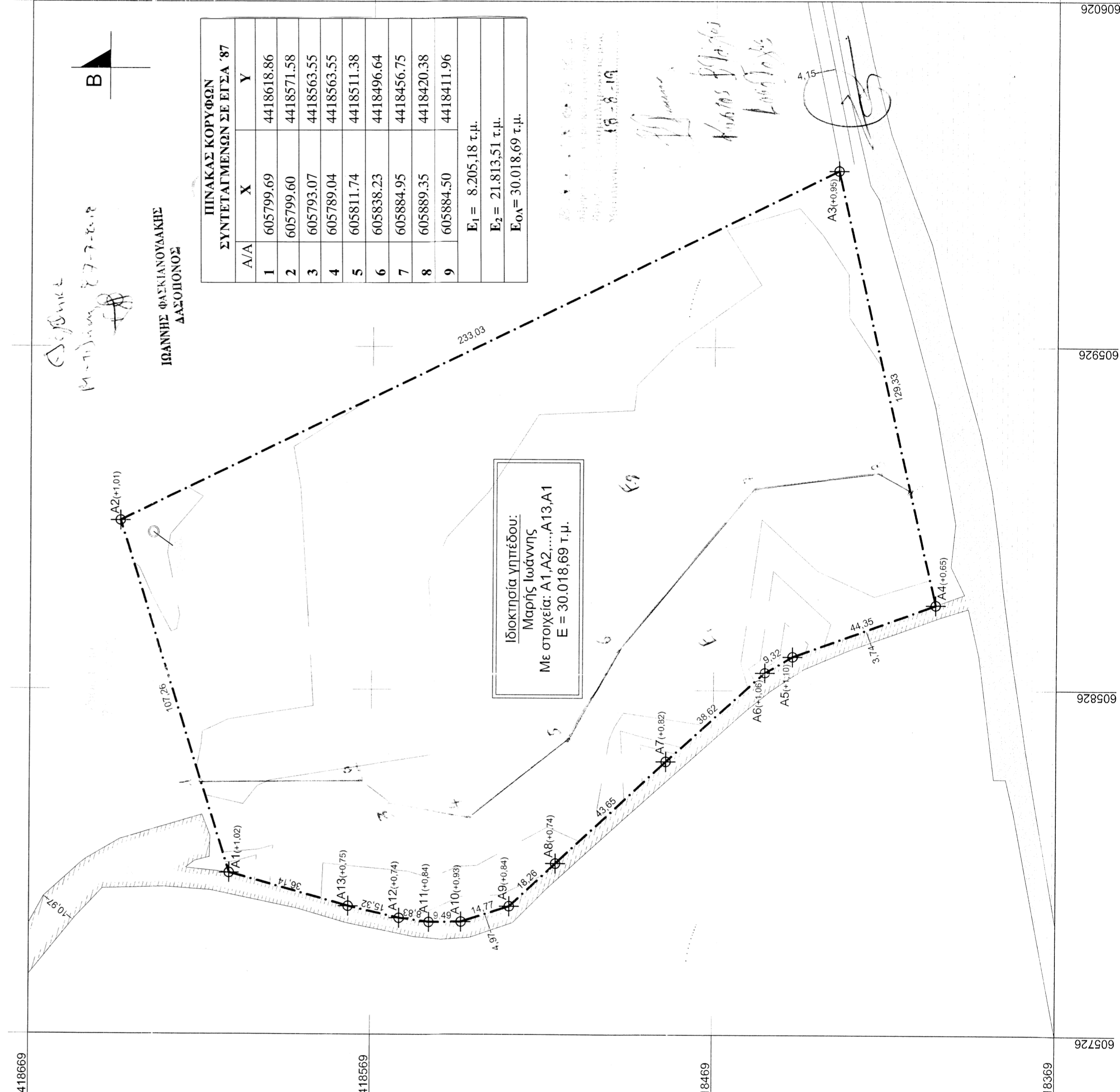
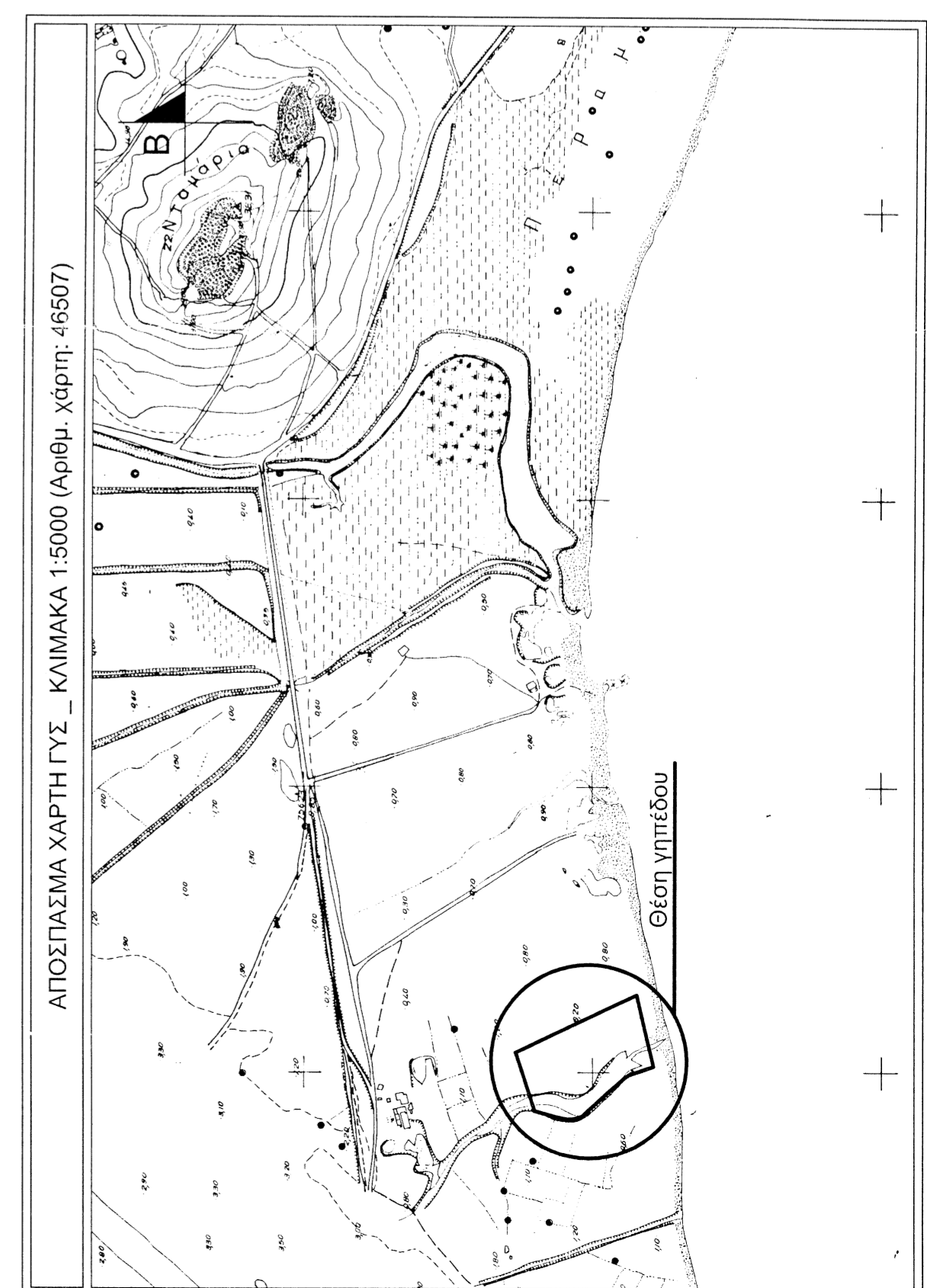
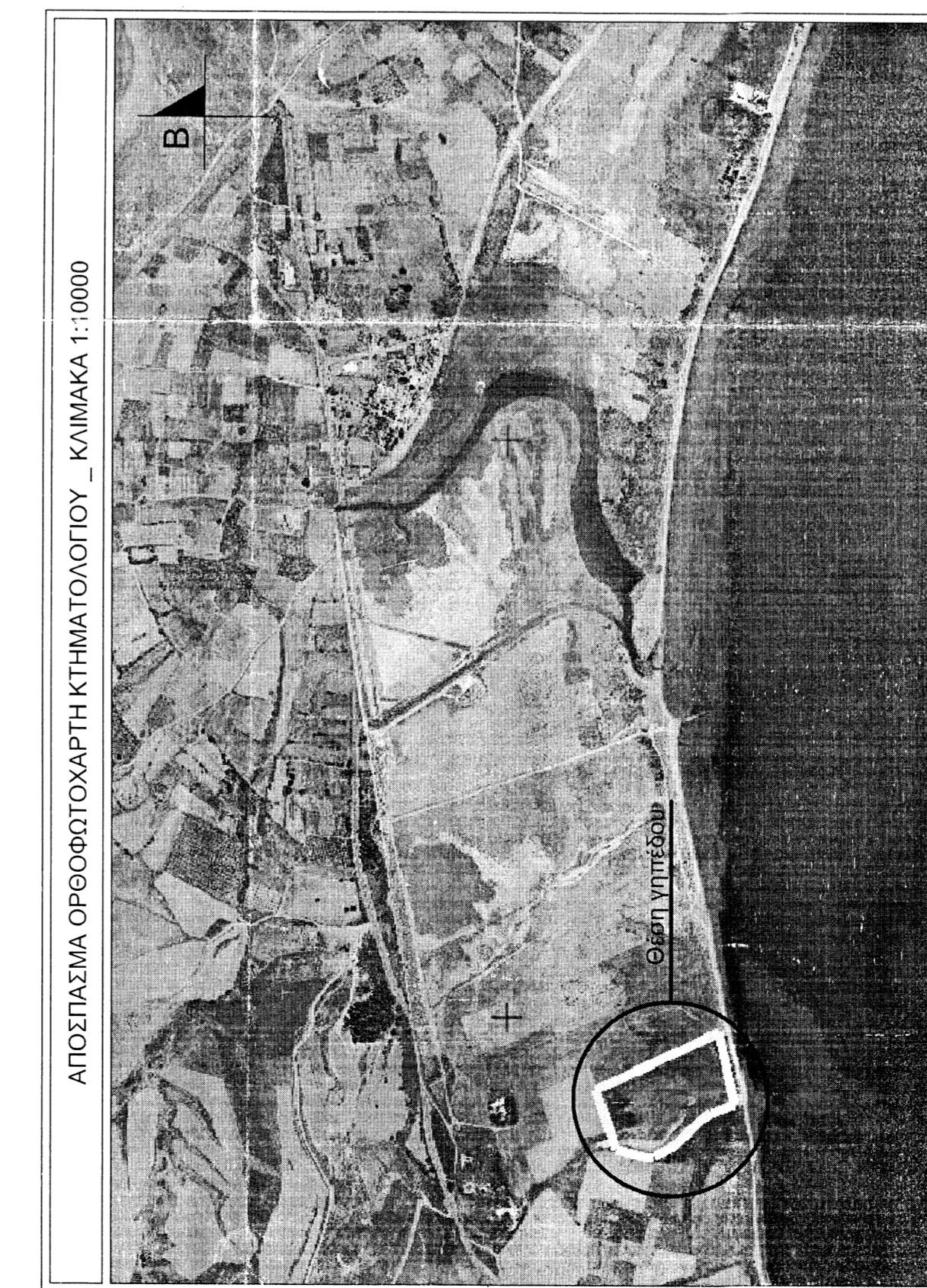
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Ο υπογράφων μηχανικός, Χωριανόπουλος Νικόλαος του Βασίλειου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Βάρους του Δήμου Λήμνου, είναι άρτο κατά κανόνα και θα είναι οικοδομήσιμο μετά από έγκριση της δασικής υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ / 1985, ΦΕΚ 60 Α / 2011 & ΦΕΚ 79 Α / 2012).

Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το γήπεδο:

- Έχει απόσταση από τη θάλασσα: 0 μ.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισαφρών σε γη και χέρση.
- Δεν περιέχει ενδιάμεσες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου ή οδό προϋφιστάμενη του 1923.
- Βρίσκεται εντός ζώνης Natura 2000.

Ο μηχανικός



**ΚΡΙΤΣΑΝ**  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Γεωδωμικός Κωνστ. Χωριανόπουλος Νικόλαος  
Τηλέφωνο & Fax: 22540 24829  
Email: info@kritsan.com  
Οδός Αρ. Μήτρωου 5  
Μύρινα Λήμνου

**Εργοδότης**  
ΜΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Έργο**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**Θέση έργου**  
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΒΑΡΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΛΑΚΚΑΣ", ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

**Θέμα σχεδίου**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Χρόνος μελέτης**  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

**Μελετητής**  
ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΠΑΚΑΛΗ ΔΑΦΝΗ

Κλίμακα: 1:1.000  
Αριθμός σχεδίου: Τ.Δ.

Υπογεγραμμένος Μηχανικός

**ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46226  
ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ  
ΤΗΛ: 22540 24829 & 6942795531  
Α.Φ.Μ.: 301433095 - Δ.ΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

**ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46226  
ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ  
ΤΗΛ: 22540 24829 & 6942795531  
Α.Φ.Μ.: 301433095 - Δ.ΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ