



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 281 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΛΗΡΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 37.5%,
 ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΦΩΤΙΟΥ 37.5%, ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 12.5% ΚΑΙ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΜΑΧΗ 12.5%
 ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24 / 31-6-85 (όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 10 του Ν.3212/2003)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00 μ², ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ
 ΑΡΘ. 4 Π.Δ. 24/31-6-85 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΚΑΛΥΨΗ: 30% ΣΔ, θ θ, ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 3, Υψος 11.00 μ.,
 Αποστάσεις από πάχος όρου 10μ.
 ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Β. Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ
 ΕΙΝΑΙ 80 % ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (ΑΠΟΦ.29/11/07-7-09 ΦΕΚ ΑΔΒ/20-7-09)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α1) = 8125.00 μ²
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστές των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού ΤΕ3 ΘΡΑΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ με συντεταγμένες (x,y,z) = (619159.781, 4556490.234, 173.88)
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 281 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 65/177
 ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.
 ΒΕΒΑΙΩΝΩ
 ΟΤΙ ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ
 8125.00 μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ
 ΣΑΝ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
 Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 02-09-2019
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΑΣ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 63269
 Παπαδόπου 14 Κομοτηνή - Τηλ. 25310 38878
 ΑΦΜ 045843164 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ