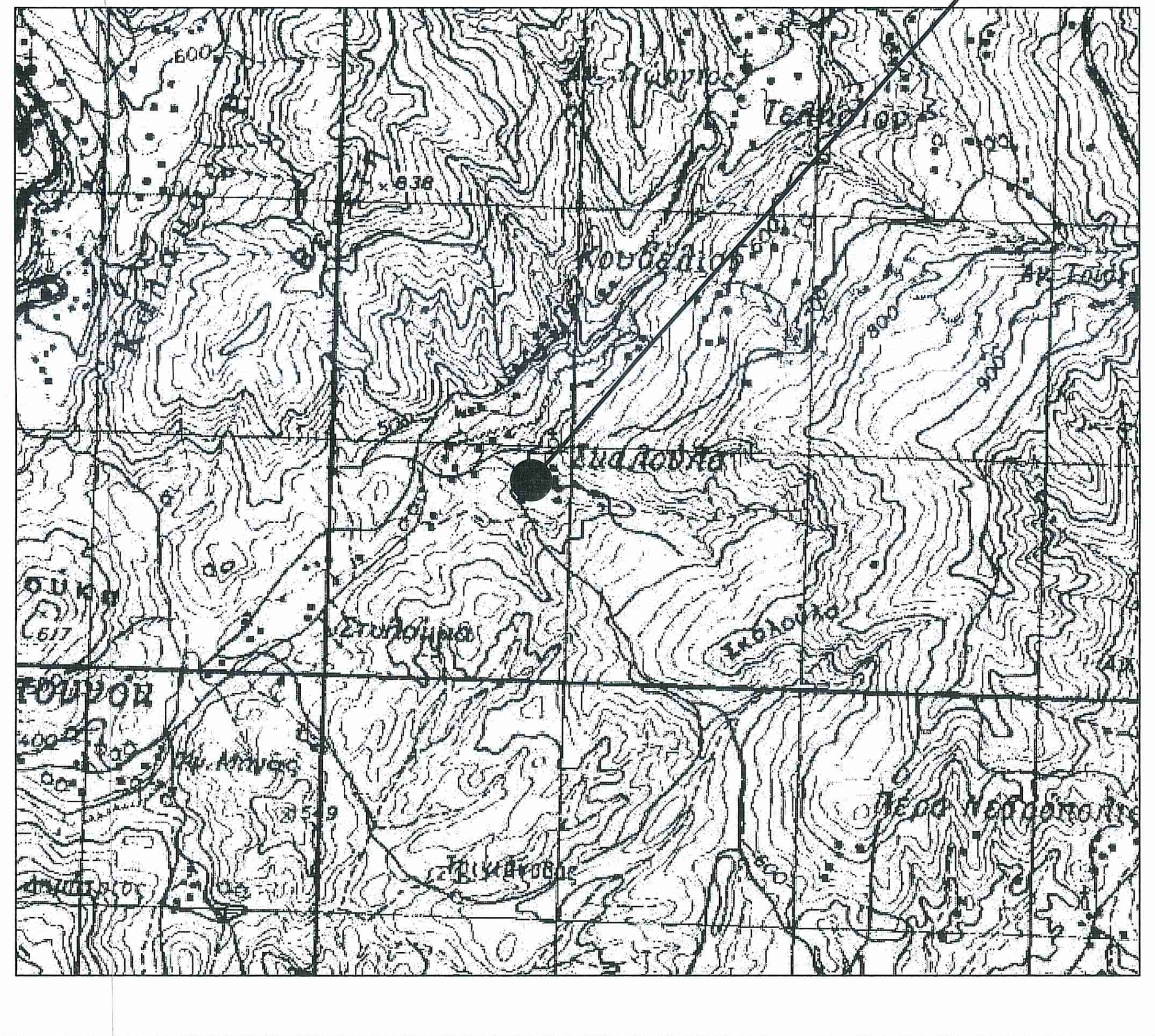
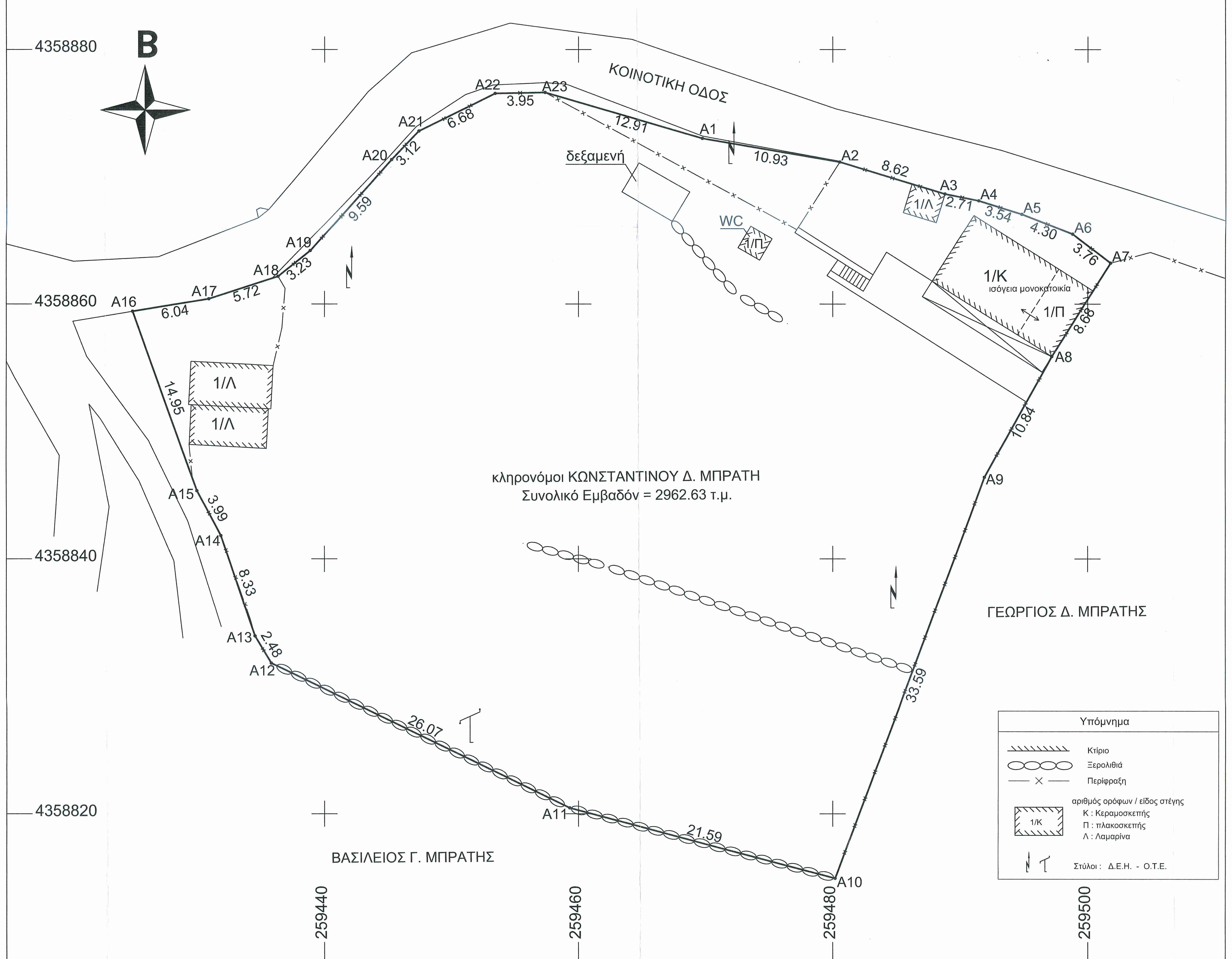
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ VLSO

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γεωτεμαχίου με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α] συνολικού εμβαδού 2962.63 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Κουβέλι, της Δ. Ε. Αθαμανίας, του Δήμου Κ. Τζουμέρκων, του Ν. Άρτας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
A1	259469.77	4358873.01	
			A1-A2=10.93
A2	259480.54	4358871.16	
			A2-A3=8.62
A3	259488.78	4358868.64	
			A3-A4=2.71
A4	259491.44	4358868.11	
			A4-A5=3.54
A5	259494.82	4358867.05	
			A5-A6=4.30
A6	259498.82	4358865.49	
			A6-A7=3.76
A7	259501.82	4358863.22	
			A7-A8=8.68
A8	259497.18	4358855.88	
			A8-A9=10.84
A9	259491.93	4358846.40	
			A9-A10=33.59
A10	259480.19	4358814.92	
			A10-A11=21.59
A11	259459.32	4358820.46	
			A11-A12=26.07
A12	259435.85	4358831.81	
			A12-A13=2.48
A13	259434.58	4358833.94	
			A13-A14=8.33
A14	259431.88	4358841.82	
			A14-A15=3.99
A15	259430.00	4358845.34	
			A15-A16=14.95
A16	259424.96	4358859.42	
			A16-A17=6.04
A17	259430.92	4358860.41	
			A17-A18=5.72
A18	259436.36	4358862.16	
			A18-A19=3.23
A19	259438.88	4358864.19	
			A19-A20=9.59
A20	259445.27	4358871.34	
			A20-A21=3.12
A21	259447.43	4358873.59	
			A21-A22=6.68
A22	259453.42	4358876.54	
			A22-A23=3.95
A23	259457.37	4358876.62	
			A23-A1=12.91
A1	259469.77	4358873.01	

Εμβαδόν = 2962.63 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)
Τα όρια του γεωτεμαχίου καθορίστηκαν παρουσία μας και σύμφωνα με υπόδειξή μας. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Ιδιοκτήτες

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΒΕΛΙ Τ.Κ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ ΑΡΤΑΣ	
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138 Δ'/13-3-81) (β) Π.Δ. της 6-12-82 (ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82) Αμιγής κατοικία (α)Αρ. 3167/28-9-82 Απ. Νομ. (β)1277/13-6-83 (ΦΕΚ 291 Δ΄/12-7-83)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500μ2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200μ2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50μ Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ: 2,50μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στάσιμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ:	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50μ **ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ:** Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος.	

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπράτης Γρ. Κωνσταντίνος,Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώ ότι το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α] συνολικού εμβαδού 2962.63 τ.μ. :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. του στάσιμου οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Βέροια Μάιος 2020
Ο Συντάξας

ΜΠΡΑΤΗΣ ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129728
ΗΡΑΣ 4 Τ.Κ. 59131 ΒΕΡΟΙΑ
ΚΙΝ. 6976 707079
ΑΦΜ 128961579 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΜΠΡΑΤΗΣ ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΡΑΣ 4 - ΒΕΡΟΙΑ
6976707079 - k_bratis@yahoo.com

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

Δ. Κ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ - Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ - Τ.Κ. ΚΟΥΒΕΛΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΠΡΑΤΗ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'ΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 69101/22-6-2020
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας

ΘΕΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ (Α΄ ΒΑΘΜΟ)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΠΡΑΤΗΣ ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129728
ΗΡΑΣ 4 Τ.Κ. 59131 ΒΕΡΟΙΑ
ΚΙΝ. 6976 707079
ΑΦΜ 128961579 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ