ΤΔ-ΓΕΝΣΟΡΙΦ_ΒΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Φ.Ε.Κ. 270Δ/85 Π.Δ.29/31.5.85, Φ.Ε.Κ. 308Δ/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=4,000.00 μ²
Π=25 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
Π=45 μ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ,ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
Σ.Δ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 4,000.00 → 200μ²
4,000.00-8,000.00 → x 0.02
8,000.00 και άνω → x 0.01
για κατοικία μέγιστο 400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΜΟΝΩΡΟΦΑ : 4.00 μ
ΔΙΩΡΟΦΑ : 7.50 μ +1.20 μ στέγη
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ, Δ : 3.00+0.10xh
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (2,3...31,32,2)= 1827.21 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚ.-ΔΙΑΓΡ. ΖΩΝΗ *
Ε1 (29,29',30,26,27,28,29)= 143.53 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε (30,31,32,2,3,4...25,26,30)= 1683.68 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ=43.96 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα ΜΑΡΙΑ-ΑΝΝΑ ΔΑΝΗ, δηλώνω ότι:
α) τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (2,3...31,32,2) και με εμβαδόν 1827.21 μ², που βρίσκεται στη θέση "Χουλακέας" Παλαιοκάστρου τ.κ. Λαχίου, δ.ε. Βοιών,δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, υπεδείχθησαν απο εμένα
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ιδιοκτήτης

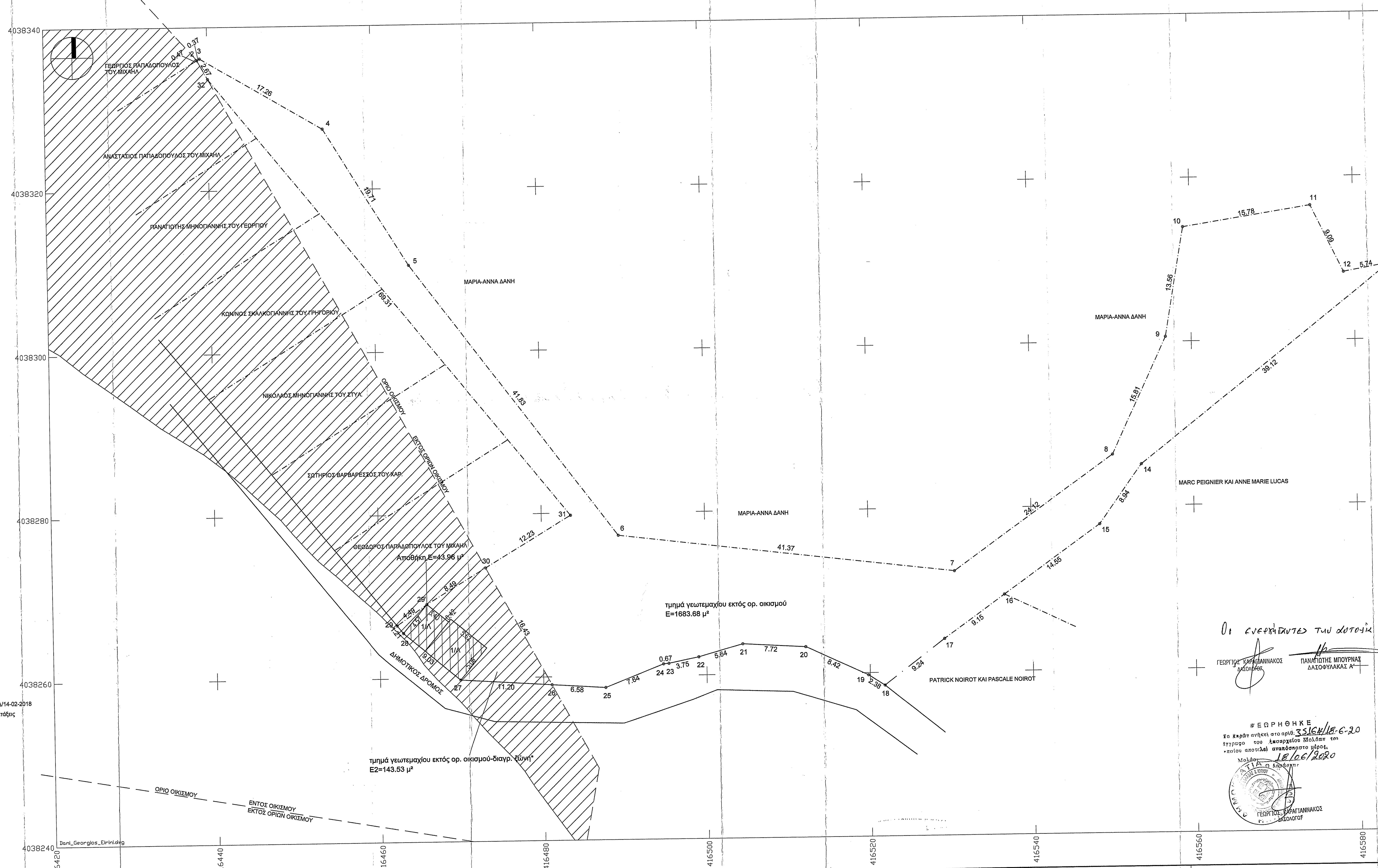
4. ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 130 μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 1599/86)

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με την απόφαση 317856/19-12-2017 Φ.Ε.Κ. 52Δ/14-02-2018 της διεύθυνσης δασών της Π.Ε. Λακωνίας ότι η εν λόγω έκταση επιφάνειας 1683.68 τ.μ. δεν διέπεται απο τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46324
ΑΧ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 2734022403-6977455434


4038340
4038320
4038300
4038280
4038260
4038240
416420
416440
416460
416480
416500
416520
416540
416560
416580
416600
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΑΛΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛ.
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
Αποθήκη Ε=43.96 μ²
ΜΑΡΙΑ-ΑΝΝΑ ΔΑΝΗ
MARC PEIGNIER ΚΑΙ ANNE MARIE LUCAS
PATRICK NOIROT ΚΑΙ PASCALE NOIROT
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
1/Λ
τμημά γεωτεμαχίου εκτός ορ. οικισμού
E=1683.68 μ²
τμημά γεωτεμαχίου εκτός ορ. οικισμού-διαγρ. ζώνη*
E2=143.53 μ²
0.47
0.37
2
3
2.67
32
17.26
4
19.71
5
69.31
41.83
31
6
12.23
30
8.49
29'
29
4.49
1.21
28
4.51
3.40
0.42
5.52
5.06
9.03
27
11.20
26
16.43
6.58
25
7.64
24
23
0.67
3.75
22
5.64
21
7.72
20
8.42
19
2.38
18
9.24
17
9.15
16
14.56
15
8.94
14
24.12
7
41.37
8
15.81
9
13.56
10
15.78
11
9.09
12
5.74
13
38.12
Dani_Georgios_Eirini.dwg

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

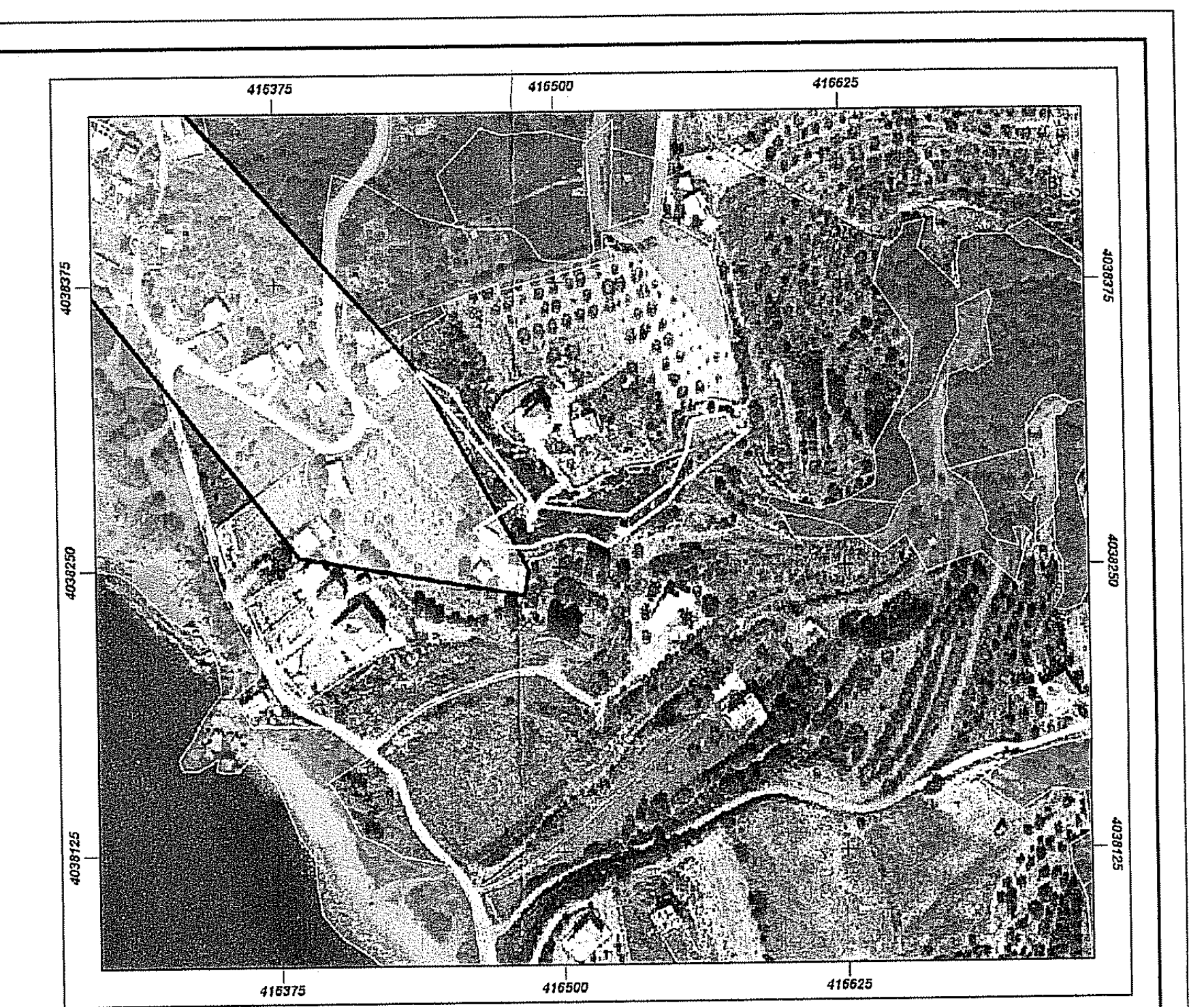
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το σχέδιο ανήκει στο αριθ. 35164/18-6-20 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 18/06/2020
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
2	416438.76	4038335.99
3	416439.07	4038336.18
4	416453.93	4038327.40
5	416464.24	4038310.60
6	416489.41	4038277.19
7	416530.49	4038272.29
8	416550.15	4038286.26
9	416556.84	4038300.59
10	416559.19	4038313.94
11	416574.77	4038316.42
12	416578.73	4038308.24
13	416584.38	4038309.25
14	416553.65	4038285.04
15	416548.46	4038277.77
16	416536.60	4038269.34
17	416529.15	4038264.04
18	416521.80	4038258.44
19	416519.80	4038259.73
20	416512.16	4038263.28
21	416504.46	4038263.73
22	416499.03	4038262.21
23	416495.36	4038261.46
24	416494.69	4038261.40
25	416487.59	4038258.61
26	416481.02	4038259.04
27	416469.84	4038259.76
28	416462.92	4038265.55
29	416462.16	4038266.49
29'	416465.84	4038269.07
30	416473.11	4038273.44
31	416483.60	4038279.73
32	416440.04	4038333.65
Εμβαδό:	1827.21	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1 : 200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1:2.500

▨ * διαγραμμισμένη ζώνη σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ που συνοδεύει το Φ.Ε.Κ. 760Δ/29-12-89 η οποία είναι δασική έκταση εκτός ορίων οικισμού.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΑΡΙΑ-ΑΝΝΑ ΔΑΝΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΧΟΥΛΑΚΕΑΣ" ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Τ.Κ. ΛΑΧΙΟΥ Δ.Ε ΒΟΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΑΠΟΛΗ
ΚΛ. 1 : 200, ΚΛ. 1 : 2.500
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46324
ΑΧ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 2734022403-6977455434