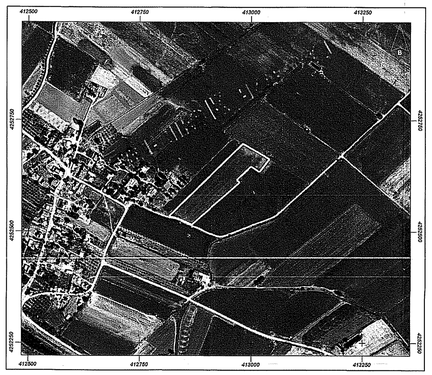
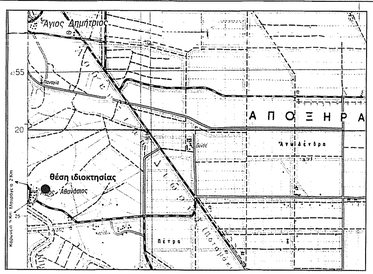
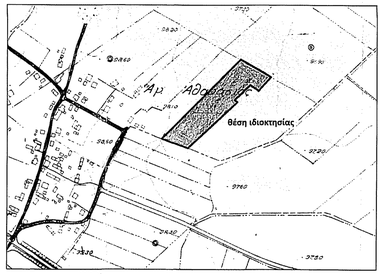
## ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)




Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο"



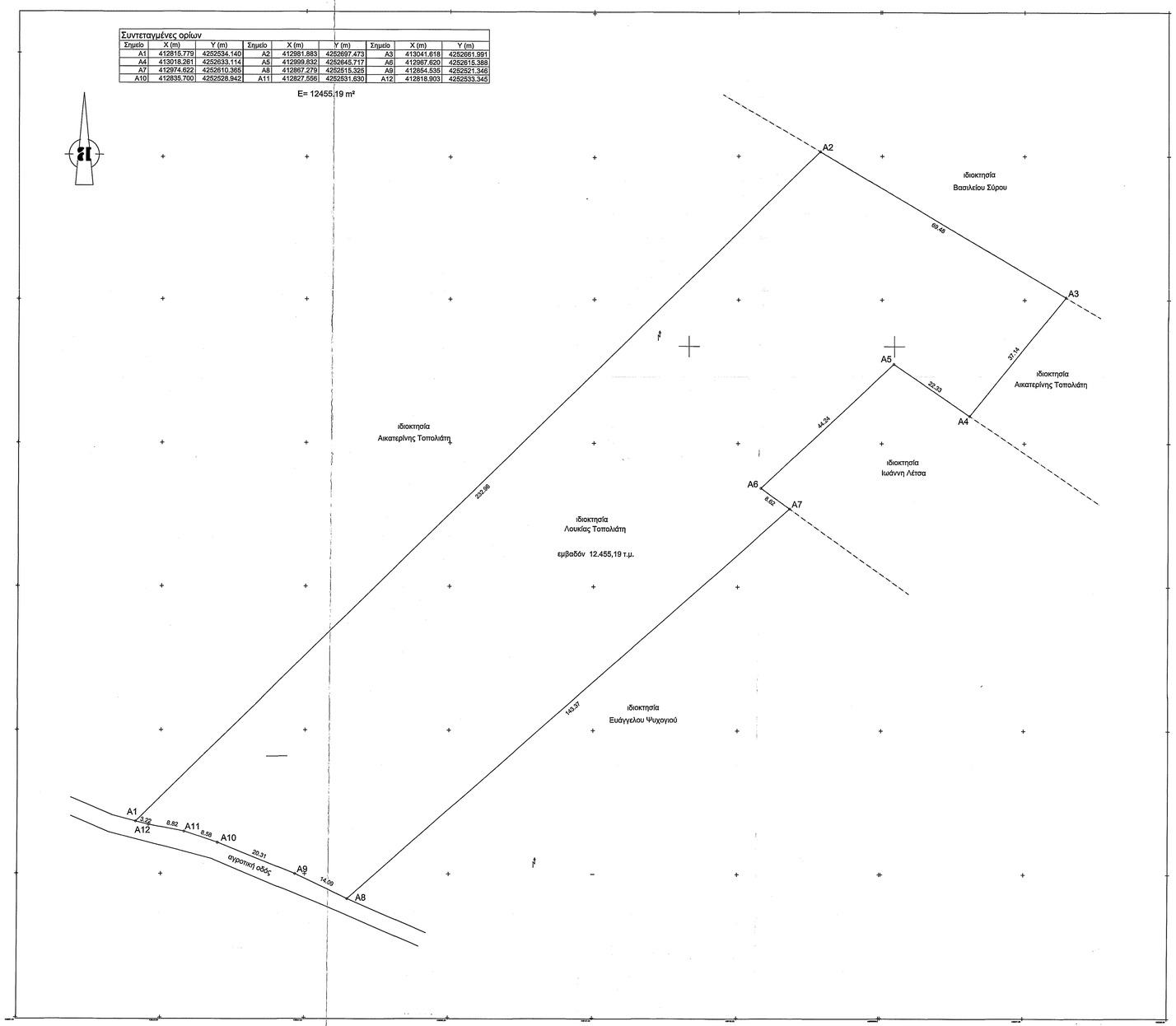

Απόσπασμα διαγράμματος 1:50.000 της Γ.Υ.Ε. φ.χ. «ΒΑΓΙΑ»




Απόσπασμα διαγράμματος 1:5.000 της Γ.Υ.Ε. αρ. φ.χ. 6307/8

| Συντεταγμένες ορίων | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
| A1 | 412815.779 | 4252534.140 | A2 | 412861.883 | 4252697.473 | A3 | 413041.818 | 4252661.991 |
| A4 | 413018.281 | 4252633.114 | A5 | 412999.832 | 4252645.717 | A6 | 412967.620 | 4252615.388 |
| A7 | 412974.622 | 4252610.365 | A8 | 412867.279 | 4252515.325 | A9 | 412854.535 | 4252521.346 |
| A10 | 412835.700 | 4252528.942 | A11 | 412827.556 | 4252531.630 | A12 | 412818.903 | 4252533.345 |

E= 12455,19 m²




## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε = "Α1-Α2-...Α12-Α1" και με εμβαδόν Ε =12455,19τμ που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Αθανάσιος- Καραχουσείνη" του Τ.Δ. Αλαλκομενών Δ.Ε. Κορωνείας Δ. Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε =12455,19τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανάλογα από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λουκία Τοπολιάτη δηλώνω ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 12455,19τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Αθανάσιος- Καραχουσείνη" του Τ. Δ. Αλαλακομενων Δ.Ε Κορωνείας Δ. Λεβαδέων Π.Ε Βοιωτίας υπεύθυνη από εμένα, και

2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα/για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + ( Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Διπλ. Πολιτικος Μηχανικος, MSc , Δ.Π.Θ.
Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
Τηλ. & Fax 2261088680-1
e-mail: outsasg@gmail.com


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΟΥΚΙΑ ΤΟΠΟΛΙΑΤΗ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΄΄ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΪΝΗ΄΄
Τ.Ε. ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ Δ.Ε ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ανήκει στο ...10515...
Αριθμό μτρ
Α.Π. 10515/16-6-2020
Ο Υπάλληλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ. 2261088680
Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ