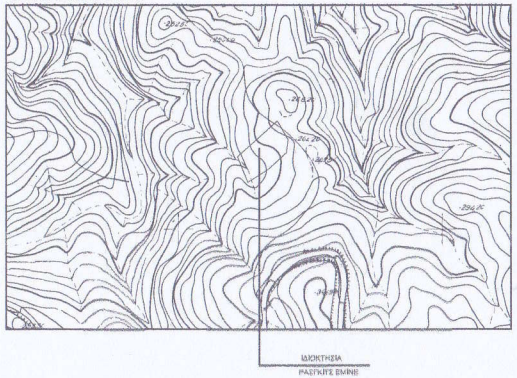
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1/5000 Γ.Υ.Σ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ2
(για πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.

Απαίτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

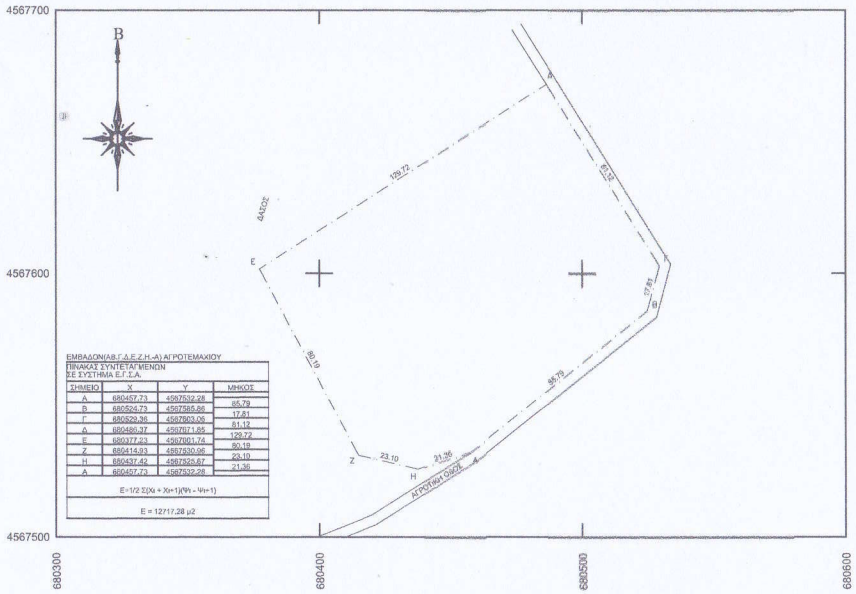
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ2(πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ.(προ 17-10-1978)
Εμβαδόν 1.200,00 μ2-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
Εμβαδόν 750,00 μ2- Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2

Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2) (πρό 12.09.1964)
ο.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ2 (προ 12.11.1982)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)
δόμηση 200,00 μ2 +(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ2)*0,02
(για γεωτεμάχια απο 8.000,00 μ2 και άνω)
Δόμηση = 280,00 μ2+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ2)*0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ2

Ύψος κτίσματος 7,50 μ.(Δύο(2) όροφοι)
Κάλυψη 10%
Απόσταση από άκρα 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΒ
Υ.Δ.40158(Φ.Ε.Κ. 1585Β-22-09-2010)
Αρκάτια δεν απαιτείται
1. Ως επιλέπτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :
α)Στύλακες μετρητής Δ.Ε.Η.
β)πολύκοινες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΒ που δύνανται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ2 γ)περίφραξη μέχρι 2,50 μ. ύψους με συμπαγές τοιχείο μέχρι 0,30 μ..
δ)Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μήν υπερβαίνει τα 2,50 μ.
ε) Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του οικοπεδικού.



ΕΜΒΑΔΟΝ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	680457,73	4567532,28	85,79
Β	680524,73	4567585,86	17,81
Γ	680529,36	4567603,06	81,12
Δ	680480,37	4567671,85	129,72
Ε	680377,23	4567601,74	80,18
Ζ	680414,93	4567530,06	23,10
Η	680437,42	4567528,67	21,36
Α	680457,73	4567532,28	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 12717,28 μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΔΗΡΟΥΣ Δ.Ε. ΣΟΥΦΛΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α = 12.717,28 μ2

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α) ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι θεσσάτσες υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά απο την αποτύπωση του συγκεκριμένου τεμαχίου.
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Πιπιρής Θεόδωρος δηλώνω για το ακωτ-ρυ αγροτεμάχια με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α, εκτάσεως 12,717,28 μ2 Αγροκτήματος Σίδηρούς Δ.Ε. Σουφλίου - Δήμου Σουφλίου ότι :
α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Σίδηρούς - Δ.Ε. Σουφλίου - Δήμου Σουφλίου
β)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εφαρμογών σε γή & χώρια.
γ)βρίσκεται εκτος περιοχής NATURA
θ)σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός
Ημερομηνία: 21/11/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η ιδιοκτήτρια του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,- Α δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του υπεδείχθησαν απο εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Δηλούσα

Εργοδότης:	ΡΑΣΚΙΤΣ ΕΜΙΝΕ του ΑΧΜΕΤ
Εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΔΗΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΔΗΡΟΥΣ Δ.Ε. ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
Μελετητής	ΠΙΡΠΙΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Αρ.Σχεδίου	7-
Κλίμακα	1/1000
Ημερομηνία	21/11/2019

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΙΡΠΙΡΗΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Κ.Μ: 52033/ΑΡ.ΥΤΕΕ 18608
ΑΛ. ΛΙΜΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 14Α
ΣΙΜΟΦ/ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ.2310796650-ΚΙΝ.6956061549
ΑΦΜ:137127775 ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ελεγχός Υπηρεσίας

Ενεκρίθη την με αριθμό 336/16-6-2020 πράξη χρησιμοποιούμενη στον Δήμο Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Τσιπουλίδα Σ.Σοφία
Δασοπόνος με Α' βαθμό