



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	442591.691	4141317.542	A2	442577.807	4141282.402	A3	442568.415	4141256.848
A4	442565.781	4141248.372	A5	442553.227	4141228.983	A6	442545.330	4141230.959
A7	442536.485	4141231.713	A8	442524.396	4141232.412	A9	442521.417	4141233.575
A10	442509.467	4141233.044	A11	442511.363	4141256.747	A12	442521.985	4141270.872
A13	442526.128	4141290.663	A14	442545.240	4141304.009	A15	442546.601	4141301.789
A16	442548.832	4141299.028	A17	442552.167	4141297.136	A18	442556.333	4141295.913
A19	442558.838	4141298.878	A20	442559.600	4141302.130	A21	442558.032	4141310.319
A22	442552.246	4141315.943	A23	442552.463	4141323.793	A24	442554.851	4141334.265
A25	442571.874	4141326.187						

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25											
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	37.76	A2-A3	27.13	A3-A4	8.08	A4-A5	19.56	A5-A6	17.81	A6-A7	9.08
A6-A7	17.81	A7-A8	12.11	A8-A9	2.98	A9-A10	11.96	A10-A11	23.78	A11-A12	17.67
A12-A13	12.12	A13-A14	28.37	A14-A15	2.80	A15-A16	3.56	A16-A17	3.83	A17-A18	3.17
A18-A19	3.17	A19-A20	4.02	A20-A21	3.34	A21-A22	8.07	A22-A23	7.85	A23-A24	10.73
A24-A25	18.95	A25-A1	21.44								

**1. ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο υπογεγραμμένος Στάυρος Αντωνόπουλος, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για το γήπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1 και με εμβαδόν 4382.66 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση Αγίου Τζωρτζής Αγκοκτίματος, Πλάτη της Τ.Κ. Θερμής του Δήμου Ερμιονίδας ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί αποφοράς σε γη και σε χρήμα
- το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- στο γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ., ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 575 μ. από την θάλασσα
- στα γήπεδο δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας
- το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)  
 Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσκαμο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 Ελάχιστη απόσταση από όριο: 15 μ.  
 Μαχ. όροφος : 2 Μαχ. ύψος : 7.5 μ.  
 Μαχ. δόμηση : 20% Μαχ. κάλυψη : 10%  
 Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει:  
 E < 4000 Δ = 200 τ.μ.  
 4000 < E < 8000 Δ = 200 + (E-4000) x 0.02  
 E > 8000 Δ = 280 + (E-8000) x 0.01

**3. ΔΙΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:  
 -τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1 και με εμβαδόν 4382.66 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και  
 -αυθόνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων που να χρήσιμα την έκδοση άδειας δόμησης

**4. ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΟΣ GAUSS: 2 x E = Σ(Xi-Yi) x (Yi+1 - Yi-1)**

Το εμβαδόν του γηπέδου Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1 είναι 4382.66 τ.μ.

**5. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**

Το προβολικό σύστημα που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΕΓΣΑ87. Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κίνοντας χρήση του σθόβου ΜΕ Τ0 του ιδιοκτικού δικτύου Smartnet της εταιρίας Metrica A.E με συντεταγμένες (X,Y)=(479000.671,4212795.624). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS14 GNSS με Serial Number 2870336 με καταγραφή συχνότητας L1 & L2 του συστήματος GPS και GLONASS

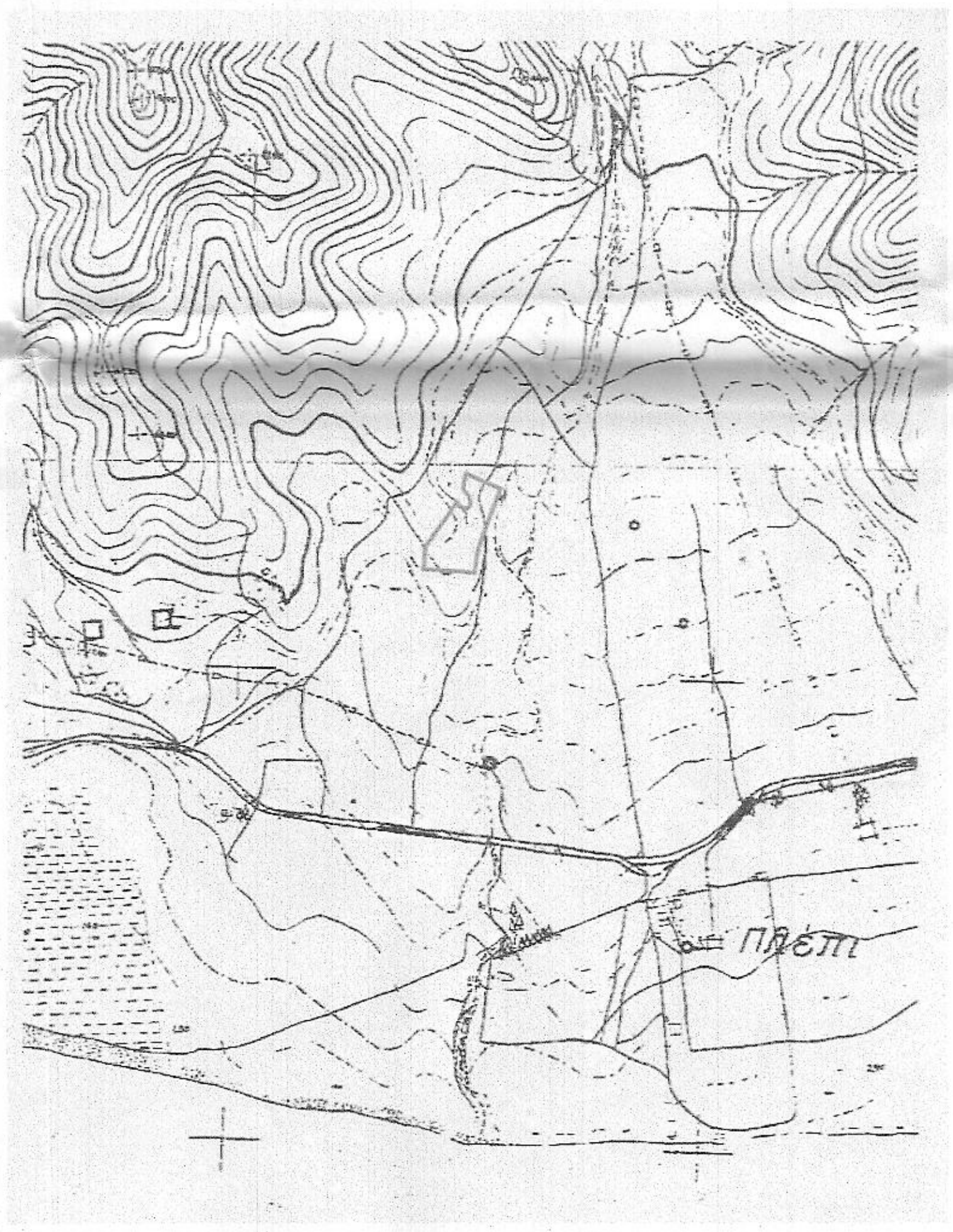
**6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταύτοσημο με αυτό που αναρτήθηκε στο πληροφοροκό σύστημα. Ο ηλεκτρονικός κωδικός της δήλωσης υπαγορεύει στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με Α/Α..... είναι ο.....  
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνεται στο φάκελο ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων, ο οποίος υποβάλλεται στον υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 4409/2016, όπως καθορίστηκε με το άρθρο 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Β'2216/14.6.2018) και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000



<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> <b>ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.</b>		
Αγ. Αναργύρων 25, 21300 Κρανίδι Αργολίδας Τηλ. 2754022450, FAX: 2754023403 email: ametris@otenet.gr website: www.metrilstd.gr		
<b>Εργοδότης:</b> SIEGFRIED GELDNER		
<b>Εργο:</b> ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
<b>θέση:</b> ΑΓΙΟΙ ΤΖΑΙΡΧΕΣ-ΠΛΕΠΙ Τ.Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ		
<b>Θέμα σχεδίου:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου <b>ΚΑΤΑΣΜΑ</b> <b>1:500</b>	
<b>Χρόνος μελέτης:</b> 07.11.2019		
υπογραφή 	σφραγίδα <b>ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΙΣΘΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52718 ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - Τηλ. 27540 22450 ΑΦΜ: 038174828 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	