



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΙΤΣΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΛΠΟΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΣΜΙΟΥ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ. 270 Δ')

(όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.10 του Ν.3212/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ² , ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1Α2Α3Α4Α1) = 3740.45 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση το ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Τ 33 Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ' 87 Χ=617797.570 , Ψ=4548002.948 , Ζ=74.11 ΦΥΛΛΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΣΙΤΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
 5. ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΣΜΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΤΟΥ Ν.651/77 ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.
 ΒΕΒΑΙΩΝΩ
 ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 3740.45 μ²
 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ .
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63269
 Παπαδής 14 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Τηλ. 25310 36876
 ΑΦΜ 045843164 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

