

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 661/77 & 1569 / 86 (άρθρο 8)

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.661/77, ότι η έκτασή με το στοιχείο (1.2.3. 38.99.1) με εμβαδόν 1685.50μ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<Πεζούλια>> Τ.Κ. Μαρίων, Δ.Ε. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου είναι εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού. Είναι δε κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμη με βάση τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα, εφόσον προϋφίσταται ως έχει (σχήμα - εμβαδόν) της 12.09.84.

Σημείωση: Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number W111973635GEM με καταγραφή συντονισών L1 ή και L2 του συστήματος GPS ή και GLONASS καθώς και γεωδαιτικός σταθμός της Leica.

Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α.-87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07/12/19 και στο χρονικό διάστημα από 14-30π.μ. έως 16.30π.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού 'ΖΑΚΥΝΤΗΟΣ' του Ιδρυτικού Διευτού της εταιρίας ΟΥΡΑΝΟΣ στο πλαίσιο ΗΤΡS07 με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(225865.667, 4185584.832, 3.5.871(m.)).

Δεν έχει γίνει έλεγχος υποθηκοφυλακείου και με την επιφύλαξη του Ν.988/79 και των αναθεωρήσεων του περί προσημασίας όσων.

Απόσταση οικοπέδου από θάλασσα: 3400m.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΤΙΚΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Α. 118103-ΔΕΣΥΛΛΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Τηλ: 2695045137 - 6979.727743
E-mail: johnmelos@live.com

74m με τοίχιο 3μ.
25m με τοίχιο 5μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. της 06-10-78 (ΦΕΚ 638Δ/77-10-78)

Π.Δ. της 27-03-81 (ΦΕΚ 208Δ/75-04-81)

Π.Δ. της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)

Π.Δ. της 03-03-82 (ΦΕΚ 155Δ/03-03-82)

Π.Δ. της 16-02-85 (ΦΕΚ 68Δ/27-02-85)

Π.Δ. της 24-06-86 (ΦΕΚ 271Δ/31-06-86)

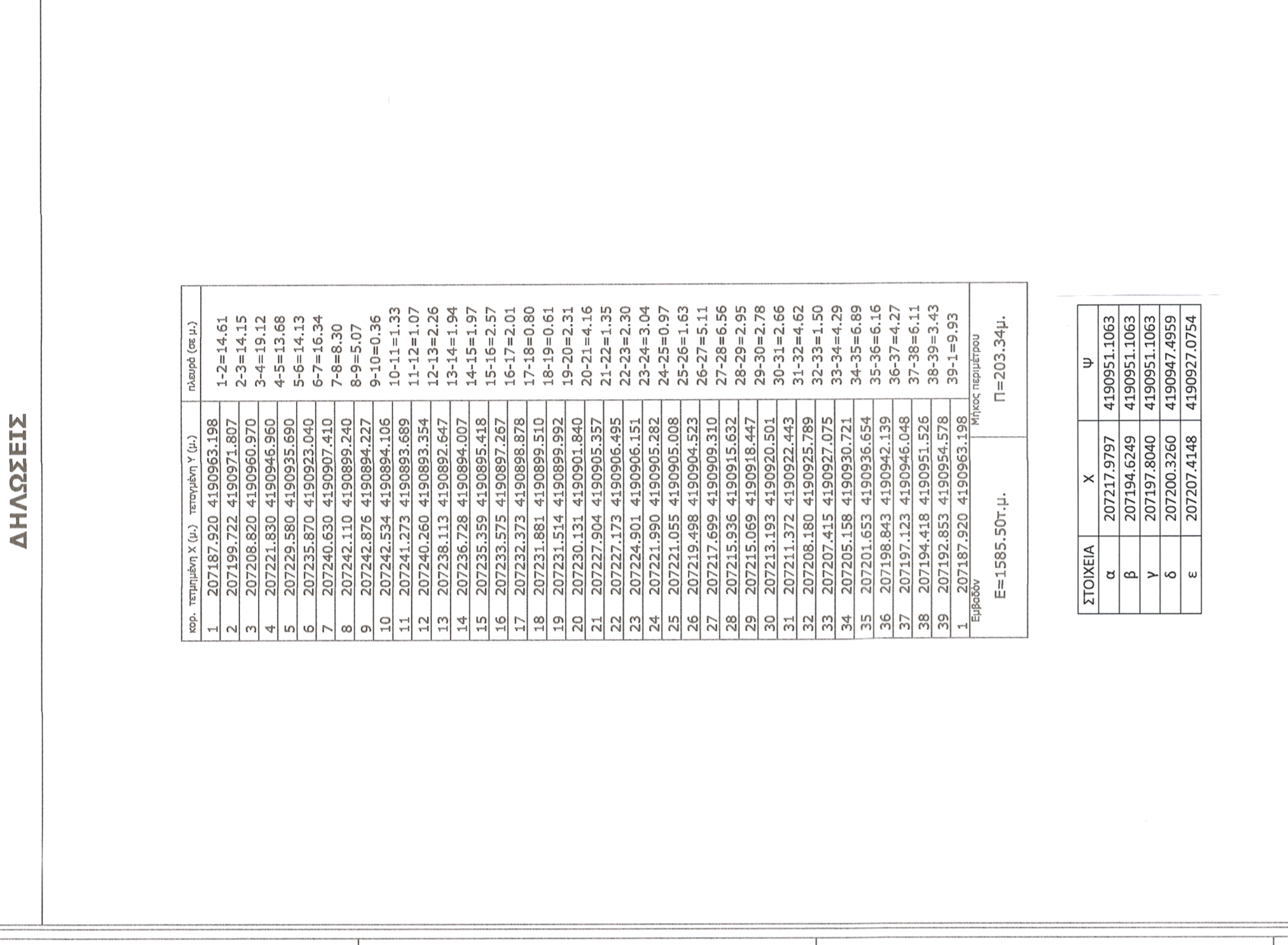
Ν. της 31-12-05-02 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

- ΚΑΝΟΝΑΣ**
Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο χώρο
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45μ. Β = 50μ. Ε = 4000τ.μ.
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Α) Έως 10% των πλάτων, κομών & οροφών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από το όριο 5μ. μετ ευστ. 200 τ.μ.
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Έως 12.14.82, έως 12-03-84, έως 12-03-78 (12-02-78 - 31-05-85)
Ε 750 1200 2000 4000
Π 10 20 25
Β 15 35 45
Π.α.μ. 250 5 5 15
- Εκπ. 100*(Ε/750)9-150*(Ε-1200)/16 200
Γ) Προσημασία της 31-12-83 εμβαδόν 4000μ. (ΦΕΚ 308 Α31-12-83)
ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία, 20% για γραφεία ή καταστήματα
- Κόρσο εντός επιπέδου διάστασης με σύμφωνη γωνία Ε.Π.Α.Ε
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ**
Α) Από όριο 15μ.
Β) Παρέκκλιση:
Έως (15-04-81) με ύψος Ε = 4000 τ.μ. εάν δεν είναι δυνατόν η δόμηση
Στα 15μ. 7.50μ. από το πλήρες σπέρμα < 10μ.
Γ) Από όριο 15μ. από οδό, από επαρχιακό ή κοινό δημοτικό 15μ. από αγροτικό 15μ.
Δυναμότητα δόμησης 0.20
- Μέγιστο ύψος για διάφορο 7.50μ. (4.20 για στέγη) για ύψος 4.00μ. (4.20 για στέγη)
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσημασμένα (giallis)
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία < 400 τ.μ. 200 τ.μ.
> 400-800 200*(Ε-4000)/2%
> 800 280*(Ε-800)/1% MAX 400τ.μ.
- Μέγιστη δόμηση για αυτήν χρήση γραφείων ή καταστημάτων > 600 τ.μ.

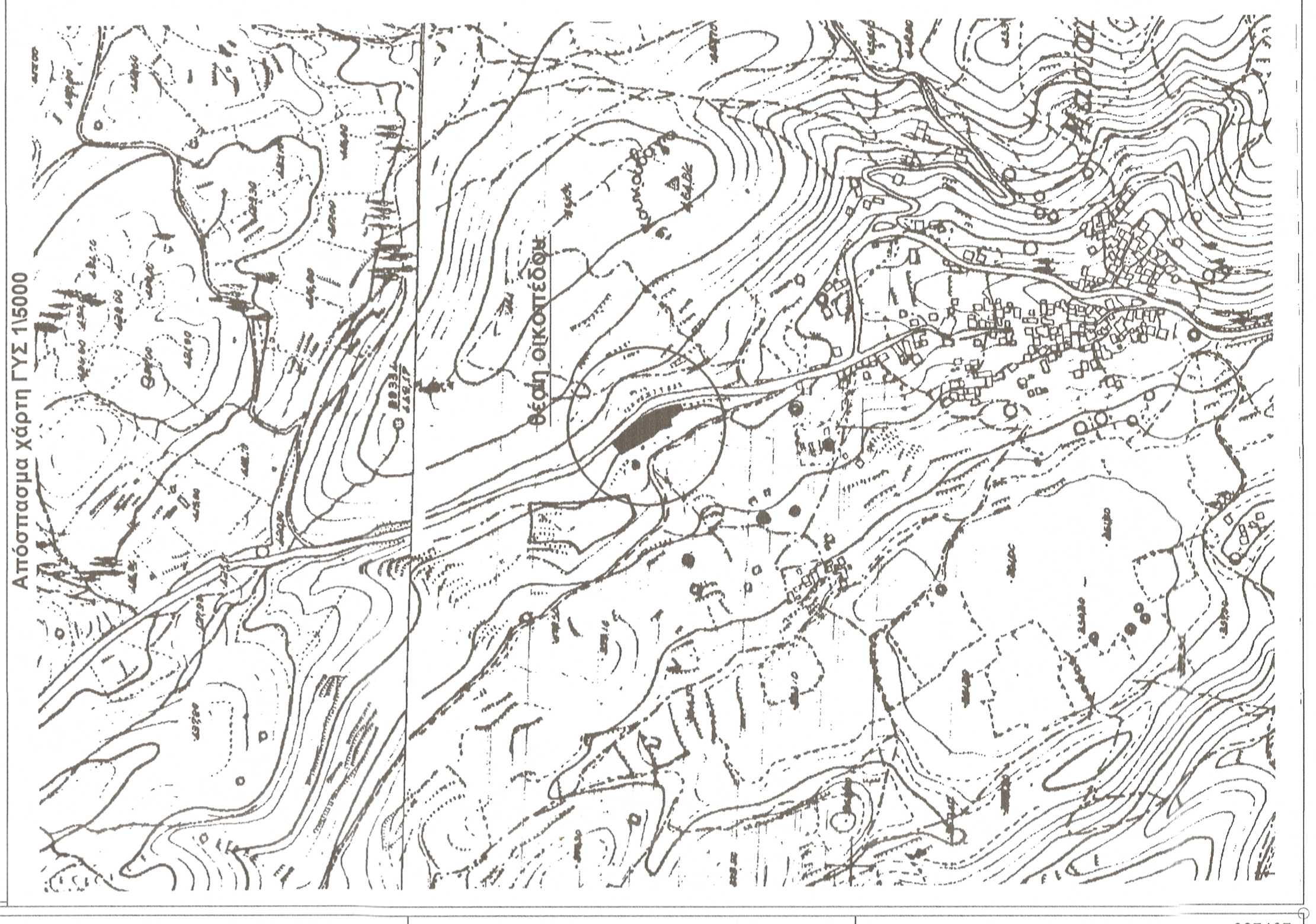
ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΑΝΩ ΠΡΟΣΦΑΤΑ Χ. (m.)	ΜΕΣΑΙΩΧΩΝ Χ. (m.)	ΚΑΤΩΤΑ Χ. (m.)
1	207187.820	4190963.198
2	207199.232	4190971.807
3	207208.850	4190978.850
4	207220.830	4190984.960
5	207229.880	4190993.690
6	207235.870	4190993.040
7	207240.630	4190997.410
8	207242.110	4190999.240
9	207243.130	4190999.657
10	207244.534	4190984.106
11	207241.273	4190993.689
12	207240.850	4190993.354
13	207238.413	4190992.647
14	207236.728	4190985.007
15	207235.870	4190985.007
16	207233.225	4190987.267
17	207232.373	4190989.878
18	207231.881	4190989.510
19	207231.514	4190989.992
20	207230.850	4190990.350
21	207229.880	4190990.350
22	207227.173	4190996.495
23	207224.901	4190996.151
24	207221.890	4190995.281
25	20721.055	4190995.008
26	207217.669	4190999.310
27	207217.669	4190999.310
28	207215.936	4190991.632
29	207215.059	4190918.447
30	207213.193	4190920.901
31	207213.372	4190922.489
32	207207.415	4190927.075
33	207205.158	4190930.721
34	207201.853	4190936.654
35	207199.843	4190942.139
36	207197.122	4190941.578
37	207192.853	4190954.378
38	207187.820	4190963.198
39	207187.820	4190963.198

Ε = 1585.50τ.μ. Π = 203.34μ.



ΣΤΟΙΧΙΑ	X	Y	W
α	207217.6797	4190951.1063	
β	207194.6249	4190951.1063	
γ	207197.8040	4190951.1063	
δ	207200.3260	4190947.4959	
ε	207207.4148	4190937.0754	



ΤΕΧΝΙΚΟ
Γραφείο

Γιακουμέλου Ηλέκτρα
Πολίτης Μηχανικός Τ.Ε.

Γιακουμέλος Γιάννης
Πολίτης Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Γιακουμέλος Παναγιώτης
Πολίτης Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Δεσφύλλο 22 Ζακύνθος

Τηλ. 2695045137-6979727743 johnmelos@live.com

Εργοδοτής:
Αναστάσιος Κάρδαρης

Έργο: Αποτύπωση Οικοπέδου για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

Θέση: "Πεζούλια", Τ.Κ. Μαρίων, Δ.Ε. Ελατίων Δ Ζακύνθου

Αριθμός Σχεδίου: **Τ1**

Χρόνος μελέτης: Φεβράριος 2020

Κλίμακα: Ο Μήγαν Λιός

Το παρόν αποτελεί σχέδιο γραφείου συντάσσεται την 05/02/2020
Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 15/2/2020

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΤΙΚΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Α. 118103-ΔΕΣΥΛΛΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Τηλ: 2695045137 - 6979.727743
E-mail: johnmelos@live.com