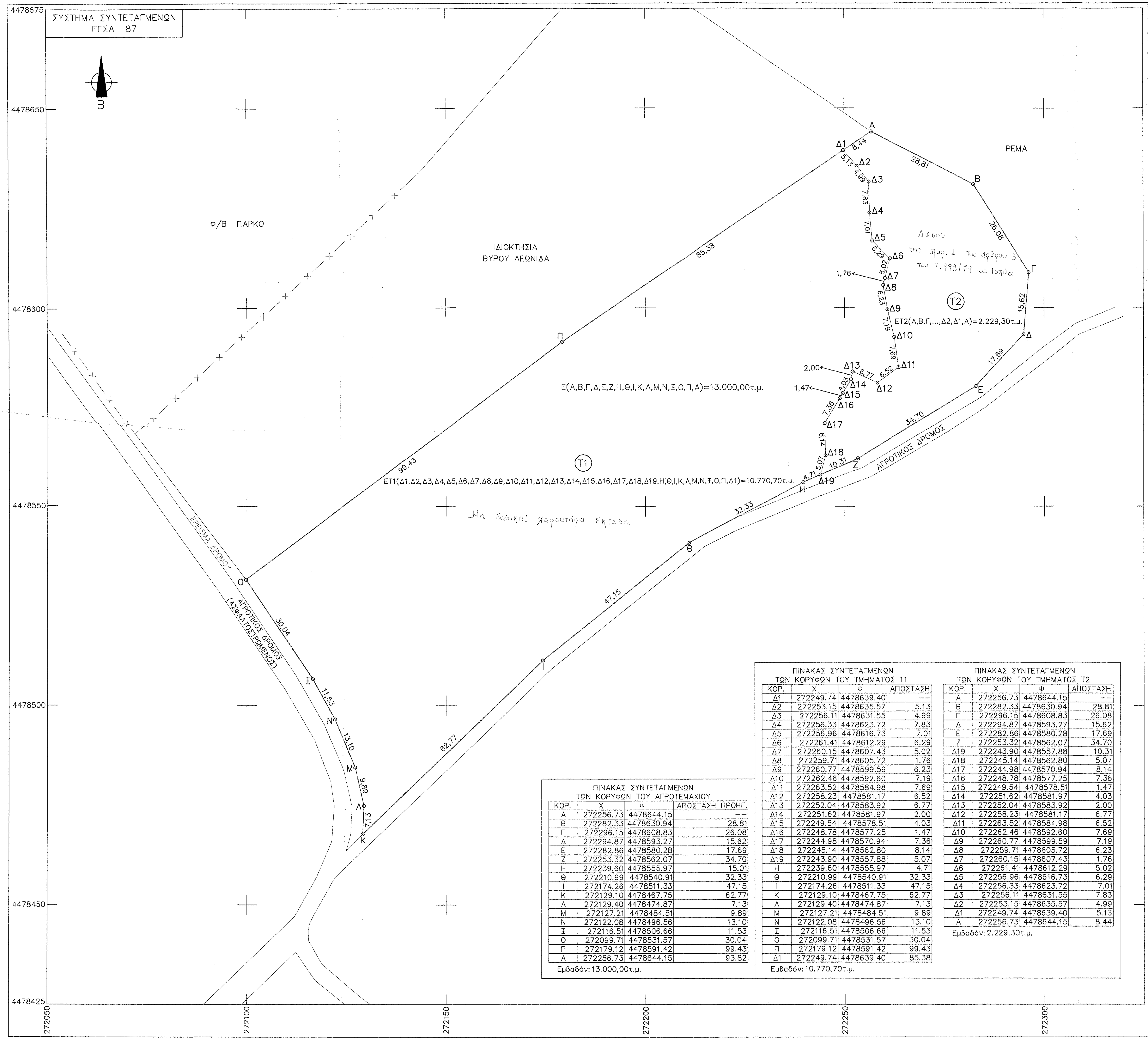
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87


Β
ΡΕΜΑ
Φ/Β ΠΑΡΚΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΥΡΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Δ7
Δ8
Δ9
Δ10
Δ11
Δ12
Δ13
Δ14
Δ15
Δ16
Δ17
Δ18
Δ19
8,44
28,81
26,08
15,62
17,69
34,70
10,31
5,13
4,99
7,83
7,01
6,29
5,02
1,76
6,23
7,19
7,69
6,52
6,77
2,00
4,03
1,47
7,36
8,14
5,07
4,71
32,33
47,15
62,77
7,13
9,89
13,10
11,53
30,04
99,43
85,38
T1
T2
ΕΤ2(Α,Β,Γ,...,Δ2,Δ1,Α)=2.229,30τ.μ.
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α)=13.000,00τ.μ.
ΕΤ1(Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Δ6,Δ7,Δ8,Δ9,Δ10,Δ11,Δ12,Δ13,Δ14,Δ15,Δ16,Δ17,Δ18,Δ19,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Δ1)=10.770,70τ.μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
(ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ)
ΕΡΕΙΣΜΑ ΔΡΟΜΟΥ
4478675
4478650
4478600
4478550
4478500
4478450
4478425
272050
272100
272150
272200
272250
272300

Δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ως ισχύει

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

| ΚΟΡ. | Χ | Ψ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ. |
|---|---|---|---|
| Α | 272256.73 | 4478644.15 | -- |
| Β | 272282.33 | 4478630.94 | 28.81 |
| Γ | 272296.15 | 4478608.83 | 26.08 |
| Δ | 272294.87 | 4478593.27 | 15.62 |
| Ε | 272282.86 | 4478580.28 | 17.69 |
| Ζ | 272253.32 | 4478562.07 | 34.70 |
| Η | 272239.60 | 4478555.97 | 15.01 |
| Θ | 272210.99 | 4478540.91 | 32.33 |
| Ι | 272174.26 | 4478511.33 | 47.15 |
| Κ | 272129.10 | 4478467.75 | 62.77 |
| Λ | 272129.40 | 4478474.87 | 7.13 |
| Μ | 272127.21 | 4478484.51 | 9.89 |
| Ν | 272122.08 | 4478496.56 | 13.10 |
| Ξ | 272116.51 | 4478506.66 | 11.53 |
| Ο | 272099.71 | 4478531.57 | 30.04 |
| Π | 272179.12 | 4478591.42 | 99.43 |
| Α | 272256.73 | 4478644.15 | 93.82 |

Εμβαδόν: 13.000,00τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ1

| ΚΟΡ. | Χ | Ψ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ |
|---|---|---|---|
| Δ1 | 272249.74 | 4478639.40 | -- |
| Δ2 | 272253.15 | 4478635.57 | 5.13 |
| Δ3 | 272256.11 | 4478631.55 | 4.99 |
| Δ4 | 272256.33 | 4478623.72 | 7.83 |
| Δ5 | 272256.96 | 4478616.73 | 7.01 |
| Δ6 | 272261.41 | 4478612.29 | 6.29 |
| Δ7 | 272260.15 | 4478607.43 | 5.02 |
| Δ8 | 272259.71 | 4478605.72 | 1.76 |
| Δ9 | 272260.77 | 4478599.59 | 6.23 |
| Δ10 | 272262.46 | 4478592.60 | 7.19 |
| Δ11 | 272263.52 | 4478584.98 | 7.69 |
| Δ12 | 272258.23 | 4478581.17 | 6.52 |
| Δ13 | 272252.04 | 4478583.92 | 6.77 |
| Δ14 | 272251.62 | 4478581.97 | 2.00 |
| Δ15 | 272249.54 | 4478578.51 | 4.03 |
| Δ16 | 272248.78 | 4478577.25 | 1.47 |
| Δ17 | 272244.98 | 4478570.94 | 7.36 |
| Δ18 | 272245.14 | 4478562.80 | 8.14 |
| Δ19 | 272243.90 | 4478557.88 | 5.07 |
| Η | 272239.60 | 4478555.97 | 4.71 |
| Θ | 272210.99 | 4478540.91 | 32.33 |
| Ι | 272174.26 | 4478511.33 | 47.15 |
| Κ | 272129.10 | 4478467.75 | 62.77 |
| Λ | 272129.40 | 4478474.87 | 7.13 |
| Μ | 272127.21 | 4478484.51 | 9.89 |
| Ν | 272122.08 | 4478496.56 | 13.10 |
| Ξ | 272116.51 | 4478506.66 | 11.53 |
| Ο | 272099.71 | 4478531.57 | 30.04 |
| Π | 272179.12 | 4478591.42 | 99.43 |
| Δ1 | 272249.74 | 4478639.40 | 85.38 |

Εμβαδόν: 10.770,70τ.μ.

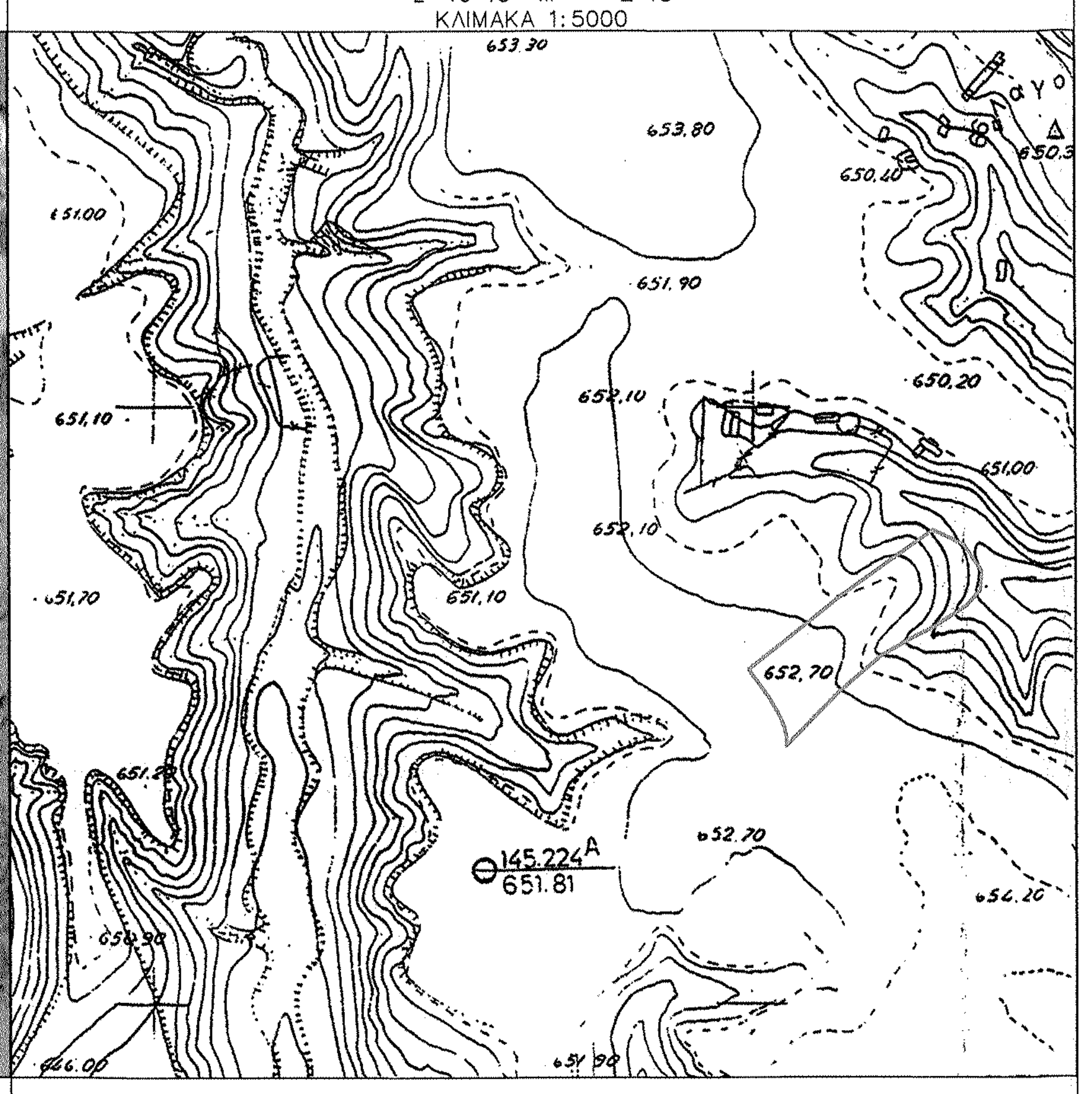
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ2

| ΚΟΡ. | Χ | Ψ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ |
|---|---|---|---|
| Α | 272256.73 | 4478644.15 | -- |
| Β | 272282.33 | 4478630.94 | 28.81 |
| Γ | 272296.15 | 4478608.83 | 26.08 |
| Δ | 272294.87 | 4478593.27 | 15.62 |
| Ε | 272282.86 | 4478580.28 | 17.69 |
| Ζ | 272253.32 | 4478562.07 | 34.70 |
| Δ19 | 272243.90 | 4478557.88 | 10.31 |
| Δ18 | 272245.14 | 4478562.80 | 5.07 |
| Δ17 | 272244.98 | 4478570.94 | 8.14 |
| Δ16 | 272248.78 | 4478577.25 | 7.36 |
| Δ15 | 272249.54 | 4478578.51 | 1.47 |
| Δ14 | 272251.62 | 4478581.97 | 4.03 |
| Δ13 | 272252.04 | 4478583.92 | 2.00 |
| Δ12 | 272258.23 | 4478581.17 | 6.77 |
| Δ11 | 272263.52 | 4478584.98 | 6.52 |
| Δ10 | 272262.46 | 4478592.60 | 7.69 |
| Δ9 | 272260.77 | 4478599.59 | 7.19 |
| Δ8 | 272259.71 | 4478605.72 | 6.23 |
| Δ7 | 272260.15 | 4478607.43 | 1.76 |
| Δ6 | 272261.41 | 4478612.29 | 5.02 |
| Δ5 | 272256.96 | 4478616.73 | 6.29 |
| Δ4 | 272256.33 | 4478623.72 | 7.01 |
| Δ3 | 272256.11 | 4478631.55 | 7.83 |
| Δ2 | 272253.15 | 4478635.57 | 4.99 |
| Δ1 | 272249.74 | 4478639.40 | 5.13 |
| Α | 272256.73 | 4478644.15 | 8.44 |

Εμβαδόν: 2.229,30τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
L=40 15 M = -2 15
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


653.30
653.80
650.20
651.00
651.90
652.10
650.20
651.00
652.70
651.10
651.70
145.224 Α
651.81
652.70
652.20
646.00
651.90

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
L=40 15 M = -2 15
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΝ
Διαλευτον

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α)=13.000,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμέμων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τα υπ'αριθμ. 9772/8-11-2019 & 9773/8-11-2019 Πωλητήρια Συμβόλαια του συμβ. Καστοριάς Στέργιου Γ. Τέζια
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6. Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί δασικός χάρτης

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α" και με εμβαδόν 13.000,00τ.μ., που βρίσκεται επί της αγροτικής οδού, στο αγρόκτημα Κωσταραζίου του Δήμου Αργους Ορεστικού Π.Ε. Καστοριάς ότι :

α) είναι άρτιο και δομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού Κωσταραζίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 για το Εθνικό Κτηματολόγιο

ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ζ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αργύριος, Σταύρος και Λουκάς Κρανιάς δηλώνουμε ότι :

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και με εμβαδόν 13.000,00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κωσταραζίου του Δήμου Αργους Ορεστικού Π.Ε. Καστοριάς υποδείχθηκαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε τον χαρακτηρισμό του ως δασική ή μη δασική έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΡΑΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΡΑΝΙΑΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΚΡΑΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ - Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΙΔΕΡΗΣ ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 105 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά 25/6/2020
Αυτ..ή... που ενήργησε την αυτοψία
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ
# ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 84329
Μπουμπουλίνας 105 - Ντολτσό - Καστοριά
Τηλ. 0467. 82378 - κιν. 22389
Α.Φ.Μ. 45349680 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την
70868/25-06-20. απόφασή μας
Καστοριά ....25-06-2020....
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών
α.α.

Ζυγούρας Α. Αθανάσιος
Δασολόγος