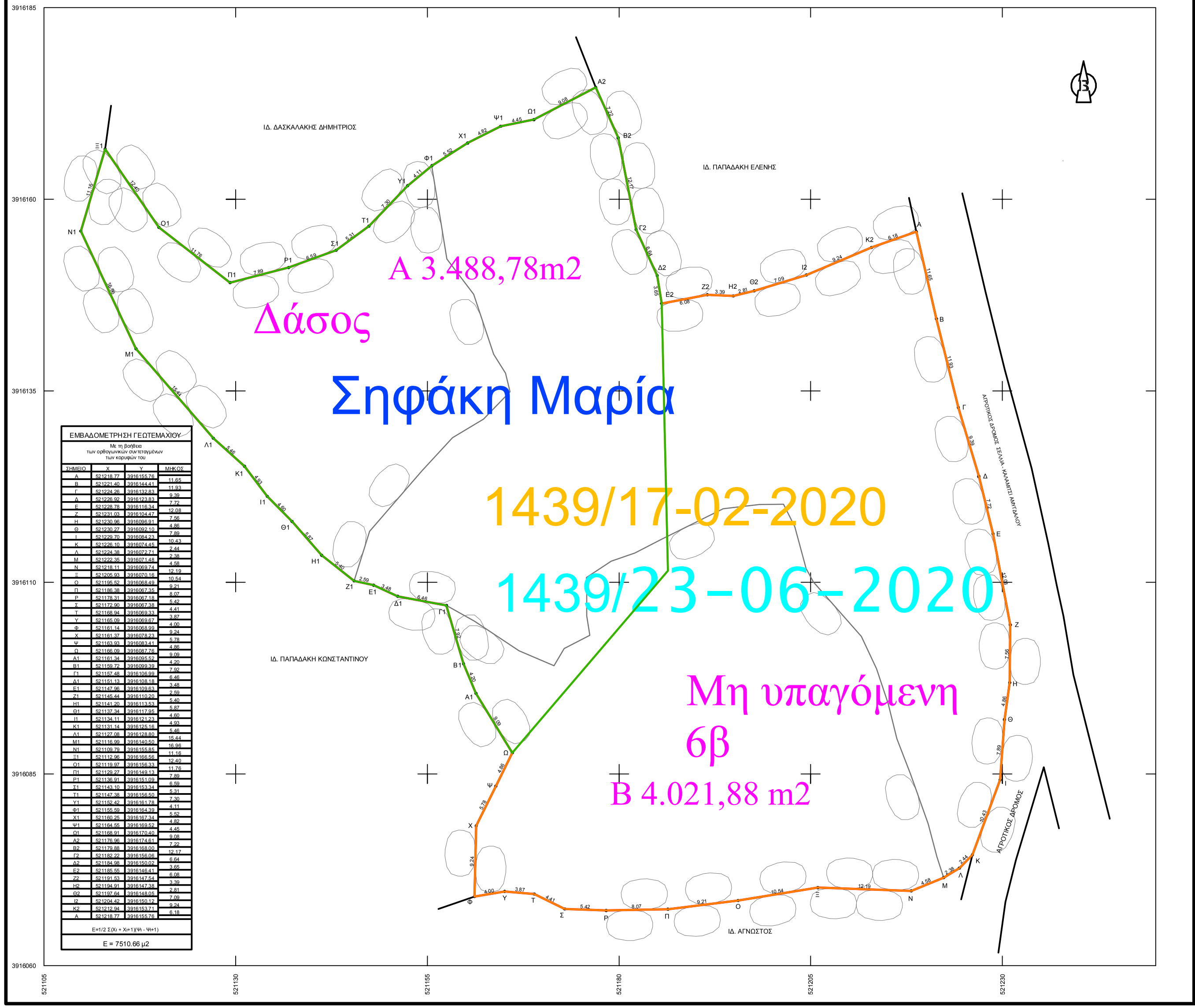


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	521218.77	3916155.76	11.65
Β	521221.40	3916144.41	11.93
Γ	521224.26	3916132.83	9.39
Δ	521226.92	3916123.83	7.72
Ε	521228.78	3916116.34	12.08
Ζ	521231.03	3916104.47	7.56
Η	521230.96	3916096.91	4.86
Θ	521230.27	3916092.10	7.89
Ι	521229.70	3916084.23	10.43
Κ	521226.10	3916074.45	2.44
Λ	521224.38	3916072.71	2.38
Μ	521222.35	3916071.48	4.58
Ν	521218.11	3916069.74	12.19
Ξ	521205.93	3916070.16	10.54
Ο	521195.52	3916068.49	9.21
Π	521186.38	3916067.35	8.07
Ρ	521178.31	3916067.18	5.42
Σ	521172.90	3916067.38	4.41
Τ	521168.94	3916069.33	3.87
Υ	521165.09	3916069.67	4.00
Φ	521161.14	3916068.99	9.24
Χ	521161.37	3916078.23	5.78
Ψ	521163.93	3916083.41	4.86
Ω	521166.09	3916087.76	9.09
Α1	521161.34	3916095.52	4.20
Β1	521159.72	3916099.39	7.92
Γ1	521157.48	3916106.99	6.46
Δ1	521151.13	3916108.18	3.48
Ε1	521147.96	3916109.63	2.59
Ζ1	521145.44	3916110.20	5.40
Η1	521141.20	3916113.53	5.87
Θ1	521137.34	3916117.95	4.60
Ι1	521134.11	3916121.23	4.93
Κ1	521131.14	3916125.16	5.46
Λ1	521127.08	3916128.80	15.44
Μ1	521116.99	3916140.50	16.96
Ν1	521109.79	3916155.85	11.16
Ξ1	521112.96	3916166.56	12.40
Ο1	521119.97	3916156.33	11.76
Π1	521129.27	3916149.13	7.89
Ρ1	521136.91	3916151.09	6.59
Σ1	521143.10	3916153.34	5.31
Τ1	521147.38	3916156.50	7.30
Υ1	521152.42	3916161.78	4.11
Φ1	521155.59	3916164.39	5.52
Χ1	521160.25	3916167.34	4.82
Ψ1	521164.55	3916169.52	4.45
Ω1	521168.91	3916170.40	9.08
Α2	521176.96	3916174.61	7.22
Β2	521179.88	3916168.00	12.17
Γ2	521182.22	3916156.06	6.64
Δ2	521184.98	3916150.02	3.65
Ε2	521185.55	3916146.41	6.08
Ζ2	521191.53	3916147.54	3.39
Η2	521194.91	3916147.38	2.81
Θ2	521197.64	3916148.05	7.09
Ι2	521204.42	3916150.12	9.24
Κ2	521212.94	3916153.71	6.18
Α	521218.77	3916155.76	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 7510.66 μ2

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και εμβαδόν 7510,66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ¨Χαλεπούρες¨ πλησίον του οικισμού Σελλιά, στη Δημοτική Ενότητα Βάμου, στο Δήμο Αποκόρωνα, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003 .,
β) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, και έγκριση από τη ΠΕΧΩΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγηκότητας.
γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ, και εκτός των περιοχών ανάρτησης Δασικών Χαρτών. .
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*)
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ,
ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.
η) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας, εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 2100 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΛΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ. 43368
ΣΚΑΛΙΔΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι *ΣΗΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΗΦΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ* δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και εμβαδόν 7510,66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ¨Χαλεπούρες¨ πλησίον του οικισμού Σελλιά, στη Δημοτική ενότητα Βάμου, στο Δήμο Αποκόρωνα, Π.Ε Χανίων , ότι υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{Α-Β-Γ-...-Α}$=7510,66 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS
4. Ο δρόμος που έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο δύναται να χαρακτηρισθεί ως κύριος δημοτικός δρόμος αφού είναι ο κυριότερος και μοναδικός δρόμος που συνδέει τον οικισμό Σελλιά με την επαρχιακή οδό (αρ. 44) Βάμου - Γεωργιούπολης και κατ' επέκταση με τον οικισμό Καλαμίτσι Αμυγδάλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

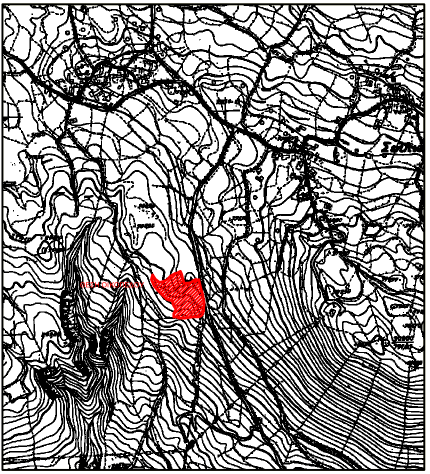
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτίοτητα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
(χωρίς πρόσωπο) Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. *(προ 17-10-1978)*
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. *(προ 12-09-1964)*
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. *(προ 12-11-1962)*
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977) Εμβαδόν = 2000 τμ.

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 270,21 τμ. *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. - Πλάγιες αποστάσεις 1 5 μ.



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1439/23-06-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-06-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 23-06-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Σταύρος Ν. Λυκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΗΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΗΦΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
¨ΧΑΛΕΠΟΥΡΕΣ¨ ΣΕΛΛΙΑ - Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ - ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΛΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ. 43368
ΣΚΑΛΙΔΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ