

ΠΕΡΙΓΡΗΦΗ (Διαβασμένη επί-τόπου ή μετά από αεροφωτογράφιση):

1. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

2. Ο ομοσχος είναι εγκατεστημένος στην περιοχή της μελέτης και είναι ομοσχος αντανάκλασης.

3. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

4. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

5. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

6. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

7. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

8. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

9. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

10. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

11. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

12. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

13. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

14. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

15. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

16. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

17. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

18. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

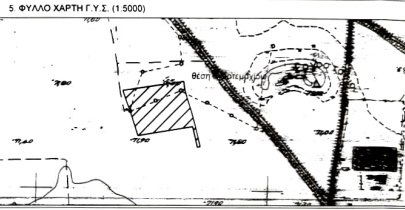
19. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

20. Η περιοχή είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΞΙΑ	X (m)	Υ (m)	S (m)
A	362357.44	4393636.41	4.42
B	362351.10	4393635.39	45.06
Γ	362341.56	4393679.43	120.20
Δ	362222.88	4393660.34	120.20
Ε	362184.44	4393751.67	105.17
ΣΤ	362298.33	4393776.80	105.17
Ζ	362225.92	4393780.90	79.86
Η	362236.34	4393731.27	48.70
Θ	362251.62	4393661.34	73.59
Ι	362345.28	4393664.19	4.86
Α	362357.44	4393636.41	19.81

E = 13693.26 μ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 40302011)

Ο κ/κ/θ υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό υπόδειγμα είναι αληθινά και για την ύπαρξη του δικαιώματός μας να εξιστούμε την έκταση οδών δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E = 13693.26 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνόρων ΕΓΣΑΦ.
- Ο ομοσχος είναι εγκατεστημένος στην περιοχή της μελέτης και είναι ομοσχος αντανάκλασης.
- Η έκταση της μελέτης είναι 13693.26 τ.μ. και η έκταση του ομοσχου είναι 13693.26 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (N 36212011 - E 4031-03-2011)

1. α) E = 4000 τμ Π = 25μ σε κανονιστά δρόμο [ΕΥΡ. - 1256/1-3-05] [παρ.εκκλιση: 4000τμ. προ 31.12.2003]

β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντελεστής δόμησης: Π/Ε=0.45
Ελάχιστη απόσταση από ορό: Π/Ε=0.45-585

γ) Για περιοχές εκτός Natura E = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
E = 10000.00 τμ για δημόσια

μέτα 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura)

2. α) E = 2000 τμ (εντός ζώνης πόλεως, κ.ο.κ.μ. οικισμών)

β) Για γήπεδο με πρόσωπο σε διεύθυνση βόρειας κ.π. οδού:
α) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750μ προ 12-11-02
β) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200μ προ 12-09-04
γ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000μ προ 17-10-78
δ) E = 4000μ από 17-10-78 έως 31-5-85

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 65177)

Δήλωμα σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" και εμβαδόν E = 13693.26 μ², που βρίσκεται στη θέση "Μαυράνια ή Μαυράνια ή Υπόγεια ή Υδατα" κτηματικής περιφέρειας Φαλιάνων Δήμου Λαρισίων, Π.Ε. Λαρισίων, Περιφέρειας Θεσσαλίας επί:

Α. είναι αρχικά και υλοποιημένα ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Β. αποτελεί διαμέρισμα τμήμα του τεμαχίου 498 Αναδάσμου Φαλιάνων, βρισκόμενο εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Πολεοδομικής και εκτός ΓΠΣ Δ. Γαλακτίας (Δίονη Γ.Υ. - ΦΕΚ 225ΑΔ/17.06.2013).

Γ. είναι εκτός ζώνης Natura

Δ. εκτός ορίων δε βεβαιωθέντων γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγώνια βιολογικά αρχαία.

Ε. στη περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Υποθέτω δήλωμα του άρθρου 8 του Ν1599/1988 σύμφωνα με το άρθρο 20 π 4 & π 5 του Ν3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 π 3 του Ν4483/2017.

Το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτός:

Νοέμβριος 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ENGIS IKE
Mapping Solutions

Ημερίνα 101 | Λάρσα 41222 | info@engis.gr | 2410 284325 | fax. 2410 284194

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΝΕΟΥ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Εργοδότης : Μαργαρίτα Σκλιβάνου

Περιοχή Μελέτης : Φαλιάν (θέση "Μαυράνια ή Μαυράνια ή Υπόγεια ή Υδατα")
Δήμος Λαρισίων
Π.Ε. Λαρισίων / Περιφέρεια Θεσσαλίας

Χρόνος Μελέτης : Νοέμβριος 2019

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

2. Αποσπάσμα Χάρτης Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

3. Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολογίου Α.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

4. Αναδάσμου Φαλιάνων ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

5. Φύλλο Χάρτης Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/17-04-2020

Λ.Π. Ζ.Ο.