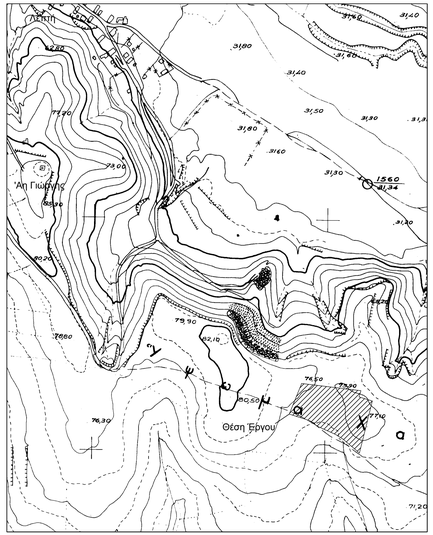
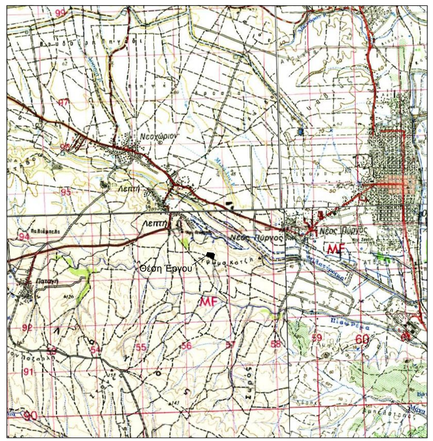
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- όρια αγροτεμαχίου υπο τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α
- όρια λοιπών αγροτεμαχίων αγροκτήματος Λεπτής Δ. Ορεστιάδας
- οριογραμμή αγροτικής οδού κατά την Ο.Δ.'32
- Κορυφή αγροτεμαχίου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διόγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	706814.79	4595913.04	----
Β	706786.99	4595844.67	Α - Β: 73.81
Γ	706825.85	4595832.27	Β - Γ: 40.79
Δ	706853.61	4595815.77	Γ - Δ: 32.29
Ε	706889.60	4595799.65	Δ - Ε: 39.43
Ζ	706907.37	4595788.38	Ε - Ζ: 21.05
Η	706943.54	4595757.69	Ζ - Η: 47.43
Θ	706959.21	4595820.59	Η - Θ: 64.82
Ι	706972.50	4595873.96	Θ - Ι: 55.00
Κ	706942.85	4595882.99	Ι - Κ: 31.00
Λ	706946.94	4595897.00	Κ - Λ: 14.60
Α	706814.79	4595913.04	Λ - Α: 133.12
Εμβαδόν Τεμαχίου = 16213.63 τ.μ.			

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α , ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ. 1114 ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΑ'32) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΠΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΔΗΜ.ΕΝ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α = 16.213,63 τμ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ορεστιάδας Θεόδωρος Μητσολίδης δηλώνω ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α και εμβαδόν 16.213,63 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ'αρ. 1114 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λεπτής Τοπικής Κοινότητος Ορεστιάδας, Δημ.Εν. Ορεστιάδας, Δήμου Ορεστιάδς, ότι:
α) βρίσκεται εκτός σχεδίου του συνοικισμού Λεπτής
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
γ) βρίσκεται εκτός περιοχής Natura
δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ο υπογράφων μηχανικός

Ορεστιάδα 03-06-2018

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α, δηλώνω υπεύθυνα ότι το όριό του υποδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ιδιοκτήτης

.....-....-.....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
(ΦΕΚ 174/Β-Β-2013, ΦΕΚ 60/31.3.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανάγρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000μ - Πρόσωπο: 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ
Απαίτηση προσώπου σε εθνική , επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν: 2000τμ

Συντελεστής δόμησης : (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ.)
α.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000)*0,02
(για γεωτεμάχια από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000)*0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τμ.

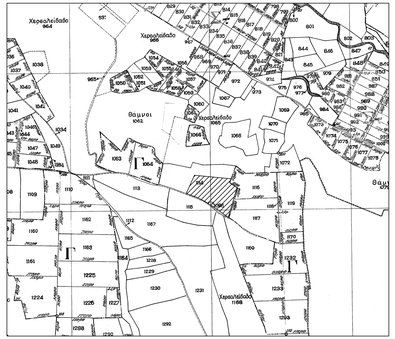
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)
Κάλυψη: 10%
Αποστάσεις από όρια: 15 μ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α = 16.213,63 **τμ > 4.000 τμ**

Η απαίτηση προσώπου σε εθνική , επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών ΔΕΝ ικανοποιείται για το αγροτεμάχιο **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α**, γεγονός που το καθιστούν άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1932



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Καδόγλου Μαγδαλινή
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1114
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Λεπτής - Ο.Δ. έτους 1932 - Δ. Ορεστιάδας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ