



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α

α/α	X	Y	Απόσταση
A	682830.96	4602052.42	—
B	682737.90	4602113.36	A - B: 185.95
Γ	682696.61	4602173.97	B - Γ: 78.83
Δ	682730.75	4602103.80	Γ - Δ: 93.14
E	682767.65	4602061.80	Δ - E: 55.91
Z	682767.70	4602048.10	E - Z: 24.28
H	682811.76	4602044.56	Z - H: 24.32
Θ	682827.07	4602046.61	H - Θ: 15.45
A	682830.96	4602052.42	Θ - A: 7.00

Εμβαδόν Τετραγώνου = 10937.00 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 - Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 - Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από την αποτύπωση, τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής αγροκτημάτων Γαλλικής έτους 1955.
 - Η εδάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS.

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— — — — — όρια αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α

— — — — — όρια λοιπών αγροτεμαχίων αγροκτημάτων Γαλλικής Διανομής Ορειτιάδας

⊙ Α κορυφή αγροτεμαχίου

782 αριθμός αγροτεμαχίου αναδοσμού Γαλλικής 1955

⊙ ορόσημο διανομής Γαλλικής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΥΚΟΠΕΡΑΣΜΑ" ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠ'ΑΡ. 782 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΛΗΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 1955, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΚΥΠΡΙΝΟΥ, ΔΗΜ.ΕΝ. ΚΥΠΡΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.

ΕΜΒΑΔΟ του αγροτεμαχίου 782 με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΕΖΗΘ-Α = 10.937,00 τμ (Κατά την υφιστάμενη κατάσταση και κατά τον ήτλο).

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΦΘ**
 Υ.Δ.40158(ΦΕΚ 155568-22-09-2010)
- Αρμότεια δεν απαιτείται
- Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται:
 - Στυλίσκος μετρήσης Δ.Ε.Η.
 - β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΘ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ²
 - γ) περίφραξη μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοίχιο μέχρι 0,30 μ.
 - δ) Εγκαταστημένος εφραλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
 - ε) Τα ΦΘ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Η υπογράφουσα πολιτικός μηχανικός Παναγιώτα Μπαεββάνη δηλώνω για το ανωτέρω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α, εκτάσεως 10.937,00 τμ, που αποτελείται από τα : υπ'αρ.782 αγροτεμάχιο, εντός Διανομής αγροκτημάτων Γαλλικής έτους 1955, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τοπικής Κοινότητας Κυπρίνου, Δημ.Εν. κυπρίνου, Δήμου Ορειτιάδας, Π.Ε. Έβρου, Περιφέρειας Α.Μ.-Θ., ότι:

- βρίσκεται εντός ορίων Οικισμού Κυπρίνου, Τ.Κ. Κυπρίνου, Δ.Ε.Κυπρίνου, του Δήμου Ορειτιάδας.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura
- σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το συνολικό υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α αγροτεμάχιο είναι άρπιο και οικοδομήσιμο.

Η υπογράφουσα μηχανικός Ορειτιάδα 13-05-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του υποδείχθησαν από μένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ιδιοκτήτης*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.06.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.06.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) (ΦΕΚ 1749-8-2013, ΦΕΚ 6051-3-2011)

Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονικό δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ
 (για πρόσωπο σε διεθνούς-Εθνικής-Επαρχιακής-Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιαφορούμενες γραμμές)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ
 Απώπτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον δρόμο εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον δρόμο δημοτικών οδών

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε διεθνούς, Εθνικής-Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους, και σε αδιαφορούμενες γραμμές)
 Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν: 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (για γεωμάκρο με εμβαδόν έως 4000τμ.)
 ο.δ. = 0,20 Μέγιστη Δύμηση = 200μ.
 (για γεωμάκρο με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)
 Δύμηση = 200τμ. + (ε.β.Γ γεωμαχίου - 4000)/0,02
 (για γεωμάκρο από 8000τμ και άνω)
 Δύμηση = 280τμ. + (ε.β.Γ γεωμαχίου - 8000)/0,01
 Μέγιστη Δύμηση = 400τμ.

Υψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
 Απόσταση από όριο: 1,5 μ

Η απώπτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον δρόμο εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον δρόμο δημοτικών οδών ΔΕΝ αναγνωρίζεται για το αγροτεμάχιο ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α, γεγονός που το καθιστά άρπιο και οικοδομήσιμο.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΥΠΡΙΝΟΥ, ΔΗΜ.ΕΝ.ΚΥΠΡΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΠΑΕΒΒΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	