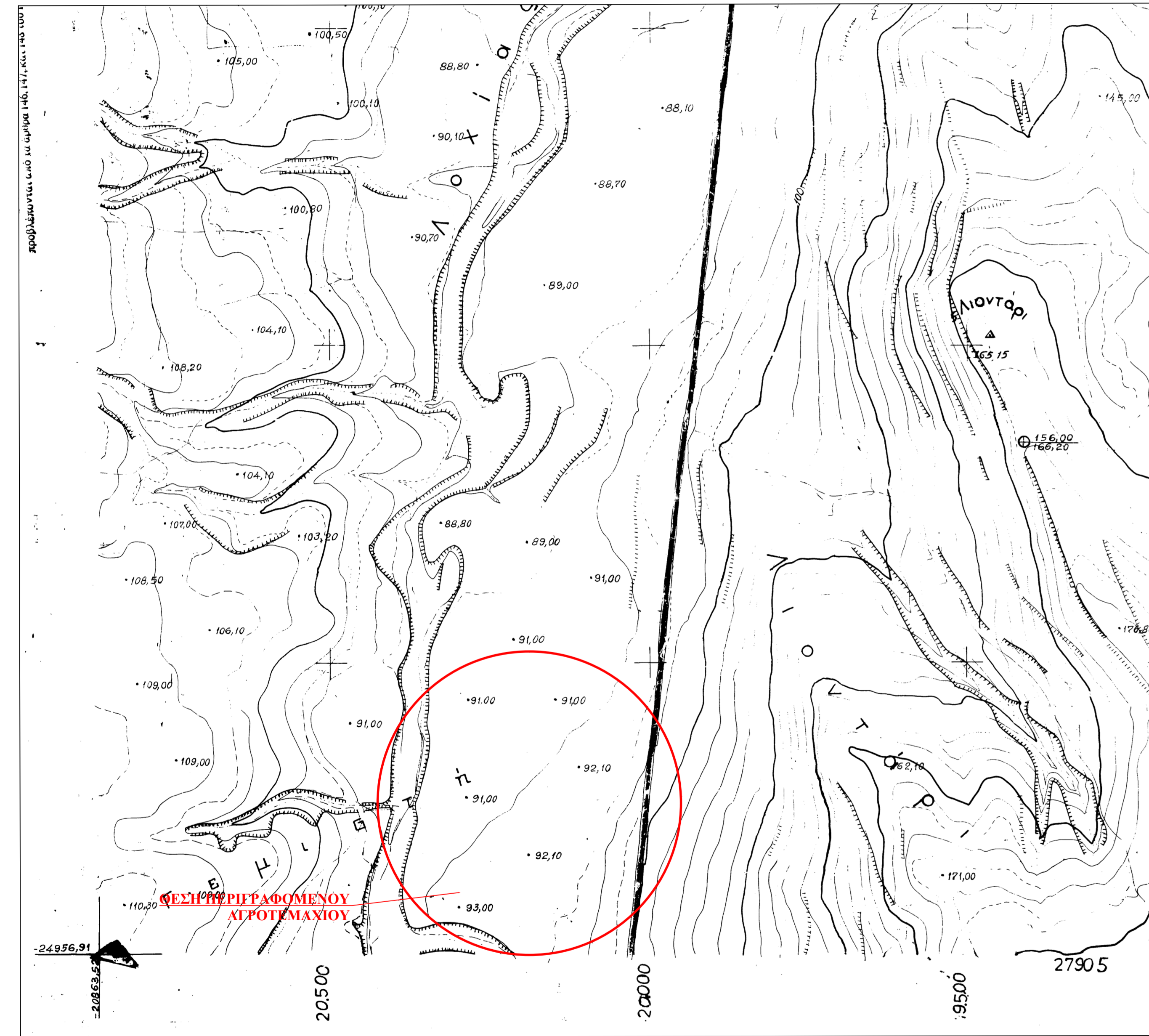


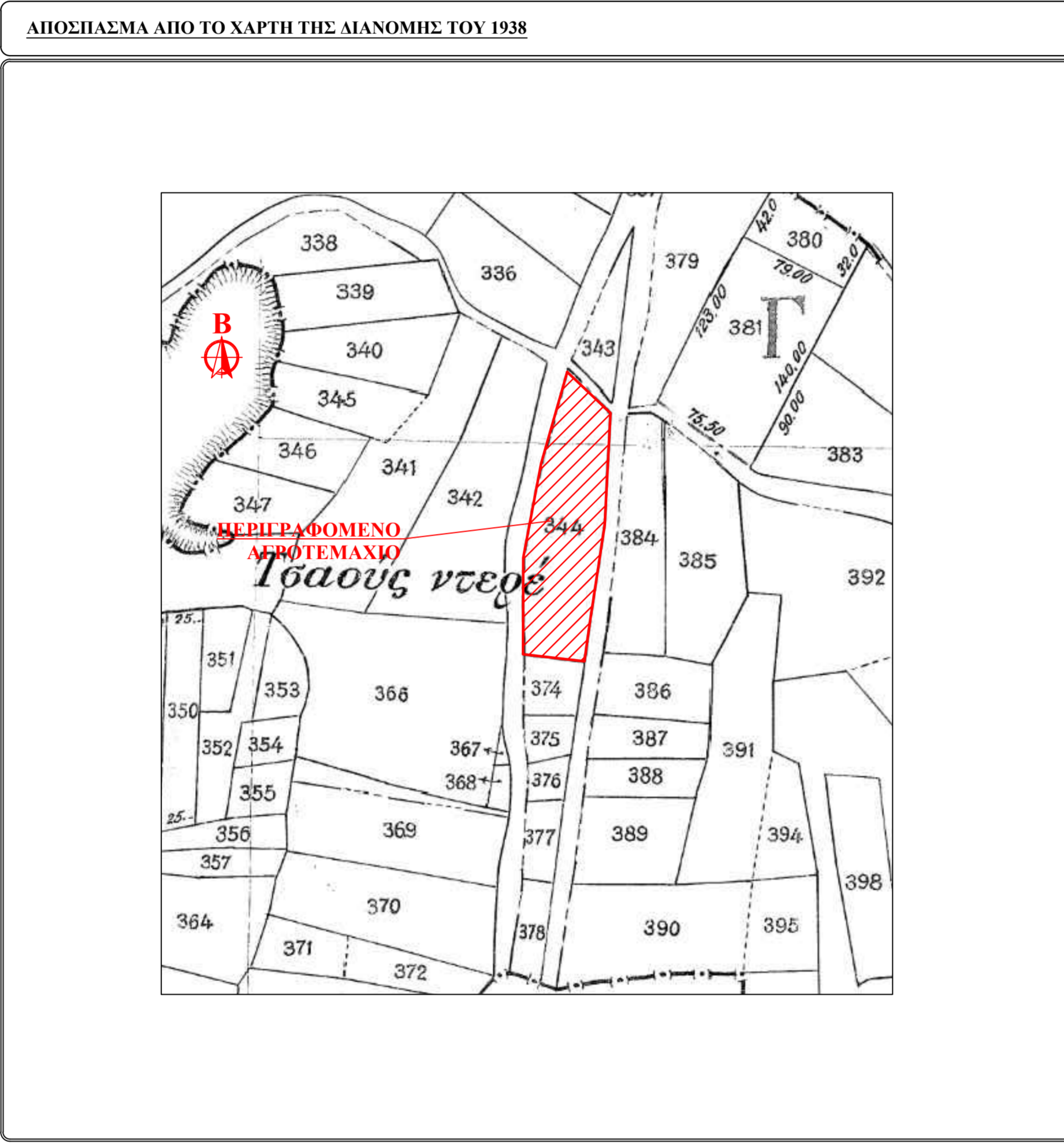
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ

Συντεταγμένες του κορυφών του (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α)
Εμβαδό τμήματος = 8588,39 τ.μ. - Περίμετρος = 446,89 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	685738.633	4599870.122	---
B	685739.878	4599940.422	A - B: 70,31
Γ	685743.661	4599978.146	B - Γ: 37,91
Δ	685748.885	4599999.906	Γ - Δ: 22,38
E	685762.385	4600050.485	Δ - E: 52,35
Z	685796.877	4600042.709	E - Z: 35,36
H	685796.257	4600008.416	Z - H: 34,30
Θ	685793.324	4599968.119	H - Θ: 40,40
I	685787.955	4599897.418	Θ - I: 70,90
K	685784.412	4599861.267	I - K: 36,32
Λ	685753.027	4599866.688	K - Λ: 31,85
Α	685738.633	4599870.122	Λ - Α: 14,80



ΥΠΟΜΗΜΑ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΙΑΚΡΙΤΗΣ ΜΗΘΟΔΙΑΣ ΣΥΓΦΩΝΕΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΙΑΚΡΙΤΗΣ ΓΕΩΓΝΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
— — —	ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
— — —	ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΑΧΗ
— — —	ΟΡΙΑ ΓΕΩΓΝΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
— — —	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
— — —	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΕΩΓΝΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
— — —	ΠΛΑΥΡΟΜΕΤΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
— — —	ΕΙΣΨΥΧΕΣ
— — —	ΥΠΟΜΕΤΡΟ ΕΙΣΨΥΧΩΣ
— — —	ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α.Τ. 344
342
4,03
44,00
×



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό αγροτεμαχίου το οποίο ανήκει στο αγρόκτημα της Μικρής Λοξιάρας και υπο στοιχεί (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α) = 8588,39 τ.μ. ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΝΕΟΤΕΡΑ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ

Το εμβαδό του αγροτεμαχίου προκύπτει σύμφωνα με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (Αρ. 49 ΠΑΡ. 15Ν 4030/2011).

ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & 1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Λάμπουλου Δημήτριος του Χρήστου με Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 51313, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπο στοιχεί (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α) και με εμβαδόν 8588,39 τ.μ.,

1. Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Μικρής Λοξιάρας, βρίσκεται εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε.
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
3. Δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήση σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.
4. Εντός του αγροτεμαχίου δε διατρέχουν κανένα γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός πρωτεύουσας του 1923 ή ρέμα.
5. Το αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο αγρόκτημα της Μικρής Λοξιάρας με Α.Τ. 344 (Α38) και με εμβαδό 8588,39 τ.μ. κατά νεότερη καταμέτρηση και είναι ιδιοκτησία.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΛΑΜΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Αναθέτης:
ΑΓΟΥΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Έργο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Τ. 344 (Α38) , Ε = 8588,39 τ.μ.

Θέση Έργου:
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΛΟΞΙΑΡΑΣ ΤΟΥ ΚΑΔΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 500

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού **Έλεγχος:**

Αρ. Σχεδίου
Τ1

ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

ΟΗ κάτωθι υπογεγραμμένος/ές δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται υπο στοιχεί (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α). Υποδείχθηκαν από εμένα και είναι όπως κατέχονται. Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείχοντα καθίσταται άκυρο το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31.05.1985)
Ν. 4498/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α.03.11.2017)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ελάττωτο :
Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ
- Για πρόσωπο σε διενδής, Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τούς και σε σύμφωνοις γραμμής:
Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 45 μ και βάθος = 50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000 τ.μ.² (προ 31.12.2003)
- Για πρόσωπο σε διενδής, Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τούς και σε σύμφωνοις γραμμής:
Εμβαδό = 2000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ και βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200 τ.μ.² - πρόσωπο = 20 μ και βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750 τ.μ.² - πρόσωπο = 15 μ και βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
- Εντός πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδό = 2000 τ.μ.²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Εμβαδό έως 4000 τ.μ.² ο.δ. = 0,20, μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.²
- Εμβαδό 4000 τ.μ.² έως 8000 τ.μ.² Δόμηση = 200 τ.μ.² + (Εμβα. Γ.το. - 4000 τ.μ.²) * 0,02
- Εμβαδό 8000 τ.μ.² και άνω Δόμηση = 280 τ.μ.² + (Εμβα. Γ.το. - 8000 τ.μ.²) * 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.²
- Ύψος κτίσματος = 7,5 μ (δύο όροφοι)
- Κλίση = 10%