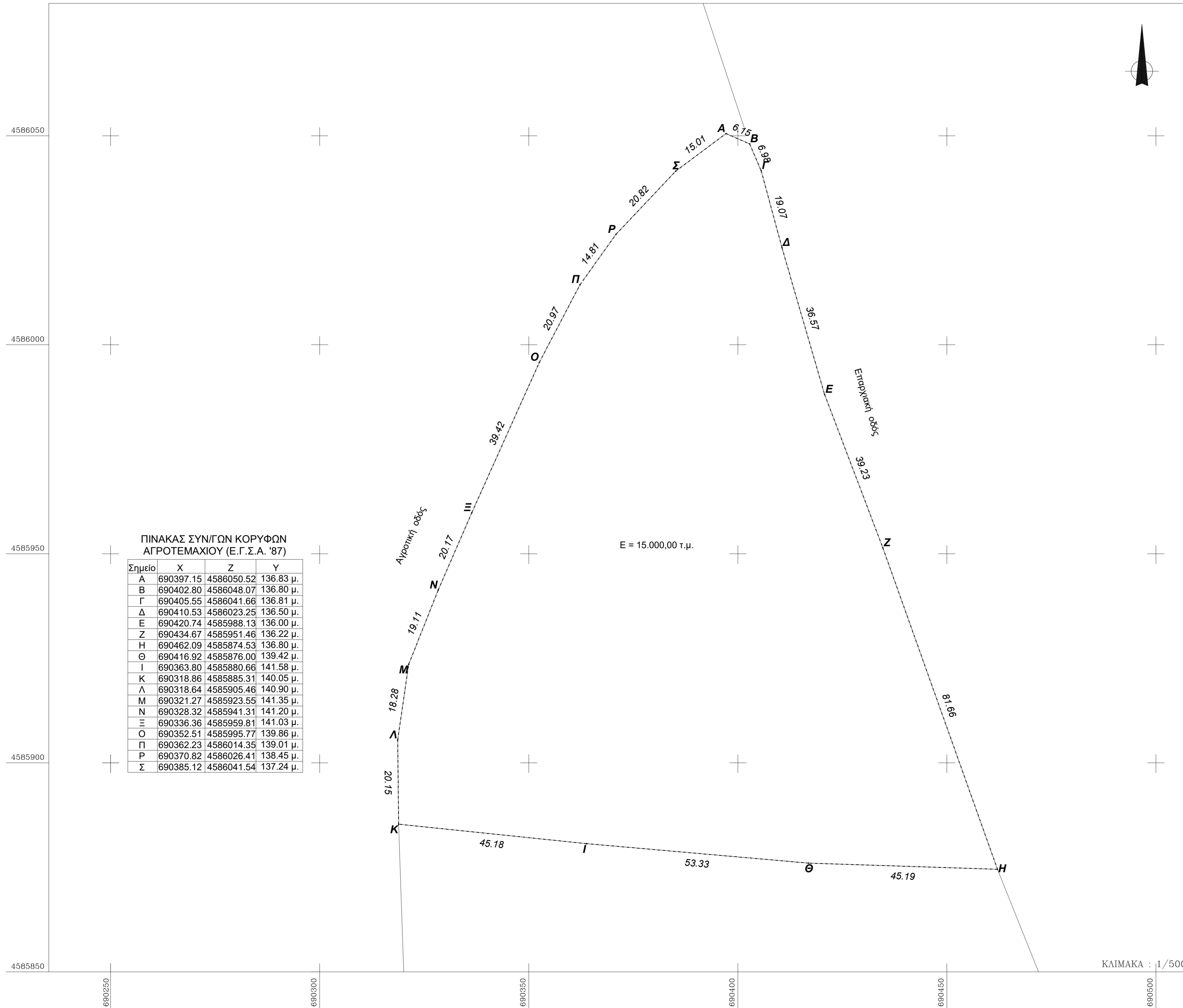


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X	Z	Y
A	690397.15	4586050.52	136.83 μ.
B	690402.80	4586048.07	136.80 μ.
Γ	690405.55	4586041.66	136.81 μ.
Δ	690410.53	4586023.25	136.50 μ.
E	690420.74	4585988.13	136.00 μ.
Z	690434.67	4585951.46	136.22 μ.
H	690462.09	4585874.53	136.80 μ.
Θ	690416.92	4585876.00	139.42 μ.
I	690363.80	4585880.66	141.58 μ.
K	690318.86	4585885.31	140.05 μ.
Λ	690318.64	4585905.46	140.90 μ.
M	690321.27	4585923.55	141.35 μ.
N	690328.32	4585941.31	141.20 μ.
Ξ	690336.36	4585959.81	141.03 μ.
O	690352.51	4585995.77	139.86 μ.
Π	690362.23	4586014.35	139.01 μ.
P	690370.82	4586026.41	138.45 μ.
Σ	690385.12	4586041.54	137.24 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΜΙΣΘΟΤΡΙΑ) (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένος Τσιπούδης Αθανάσιος δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου (αρ. 400 της διανομής το 1934) με στοιχεία (Α-Β-Γ...Σ-Α.) και εμβαδόν 15.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<ΟΙΚΟΠΕΔΑ>> αγροτική περιοχή του οικισμού Ιατράδων του οικισμού Ιατράδων του Δήμου Διδυμίου Π.Ε. Έβρου υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ...Σ-Α.) και εμβαδόν 15.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<ΟΙΚΟΠΕΔΑ>> αγροτική περιοχή του οικισμού Ιατράδων του Δήμου Διδυμίου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορισμών σε γη και χρέμα.
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προφύλαξη από το 1923 ή ρέμα, απέχει απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη από 1000 μ.
- υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

Το συγκεκριμένο δηλώθηκε στο γραφείο κτηματογράφησης Διδυμίου με Αρ. πρωτοκόλλου δήλωσης: 110440284007375

Το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 400 της διανομής το 1934 αγροτικής περιοχής Ιατράδων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν (Α-Β-Γ...Σ-Α.) = 15.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενώσεις των κορυφών
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΑΤΡΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΙΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. - 270 Δ/31-5-1985)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. Πρόσωπο = 20,00 μ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά παρέκκλιση:
 - Γήπεδα προ του 12/1/62: Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. Πρόσωπο = 10,00 μ. Βάθος = 15,00 μ.
 - Γήπεδα προ του 12/09/64: Εμβαδόν = 1.200,00 τ.μ. Πρόσωπο = 20,00 μ. Βάθος = 35,00 μ.
 - Γήπεδα προ του 17/10/78: Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ. Πρόσωπο = 25,00 μ. Βάθος = 40,00 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΣΔ = 0,2
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%
- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
- ΟΡΟΦΟΙ: 2
- ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ

(Σύμφωνα με την Υ.Α. 9154, ΦΕΚ Β' 583, 14-04-2011 τροπ. της Απόφασης 40158 ΦΕΚ 1556 Β' /22-09-2010)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Δεν απαιτείται όταν ακελούνται μόνο οι απολύτως αναγκαίες κατασκευές οι οποίες είναι:
 - α) συλλογική μετρητής της Δ.Ε.Η.,
 - β) αγκίστρια εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500 kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένες και με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15,00 τ.μ., και συνολικού ύψους μέχρι και 2,50 μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20%
 - γ) περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακών πεδίων διανομής των αντιστροφών – μετασχηματιστών, και
 - δ) περίφραξη για την προστασία της εγκατάστασης με συμπατόπλεγμα μέχρι ύψους 2,5 μ. με συμπαγές τοίχο μέχρι 0,3 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΠΕΔΟΥ : 60 %
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ :
 - α) απόσταση ίση με 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ
 - β) απόσταση ίση με 5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβεί τα 2,5μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΗΡΓΚΙΖΟΥΔΗΣ Η. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 118674

Ρήγα Φεραίου 15 Διδυμότειχο Τ.Κ. 68300

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΙΠΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΤΡΑΔΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1934 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 400

ΔΗΜΟΣ: ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: