

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ υπ. αρ. 692 ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1934 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
 - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
 - ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.
 - ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2.000

ΠΡΟΒΛΕΥΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 692 ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ» & ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ Ή ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ.

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :					
Ε.Γ.Σ.Α '87					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	703043.077	4604184.309	K	703145.638	4603991.963
B	703067.871	4604190.039	L	703068.396	4603978.889
Γ	703094.324	4604196.017	M	703063.871	4604010.683
Δ	703101.569	4604163.155	N	703059.838	4604040.279
E	703115.437	4604106.980	Ξ	703056.813	4604066.129
Z	703124.696	4604071.518	O	703052.192	4604104.822
H	703129.794	4604053.796	Π	703049.156	4604134.048
Θ	703136.498	4604030.127	P	703046.201	4604159.933
I	703142.294	4604005.509			

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 Η εξάρτηση από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο έγινε με την χρήση δεδομένων πραγματικού χρόνου από τον πάροχο METRICA. Η αποτύπωση εκτελέστηκε με την χρήση γεωδαιτικού δέκτη GNSS τύπου Leica Viva GS08 (serial no: 2882291).

2. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMPSON)
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) = 13.603,00μ²
 Εμβαδόν του αγροτεμαχίου κατά νεώτερα καταμέτρηση & σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η κάτωθι υπογράφουσα Μηχανικός-Τοπογράφος Χρήστης, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α), δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω αγροτεμαχίου υπεβλήθησαν από αυτήν & είναι τα ορθά.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/1977 & Ν.1337/1983
 Ο κάτωθι υπογράφων Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) και με εμβαδόν E=13.603,00μ²:
 1) Αντιστοιχεί στο ανατολικό τμήμα του αγροτεμαχίου υπ. αρ. 692 της Αρχικής Διανομής έτους 1934 του αγροκτηματός Στέρνας
 2) Δεν επιπέσει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
 3) Βρίσκεται στην Εκτός των Ορίων Οικισμίου περιοχή, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε & εκτός περιοχής NATURA 2.0000.
 4) Το αγροτεμάχιο είναι *άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο*, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία, διότι δεν έχει πρόσβαση σε εγκεκριμένη αγροτική οδό.

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΔ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-2704/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174/Α/08.08.2013) – Αντικείμενη Αυθαρέτης δόμηση

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΛ. ΒΑΘΟΣ	ΕΛ. ΕΜΒΛΑΔΟΝ
Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Διευθ. εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	45,00μ	15,00μ	750,00μ ²
• Ελάχιστο βάθος 50,00μ			
• Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ ²			

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΛ. ΒΑΘΟΣ	ΕΛ. ΕΜΒΛΑΔΟΝ
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 15,00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 7,50μ ± 1,20μ Στέγη

Σύμφωνα με την παρ. 11^α του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χρήση άγκυρας δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, εφόσον αυτά έχουν πρόσβαση σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διαστάσεως (200 μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦ. 401/58/25.08.2010 (Φ.Ε.Κ 1556/Β/22.09.2010)
 ΑΠΟΦ. 28.02.2011 (Φ.Ε.Κ 585/Β/14.04.2011)

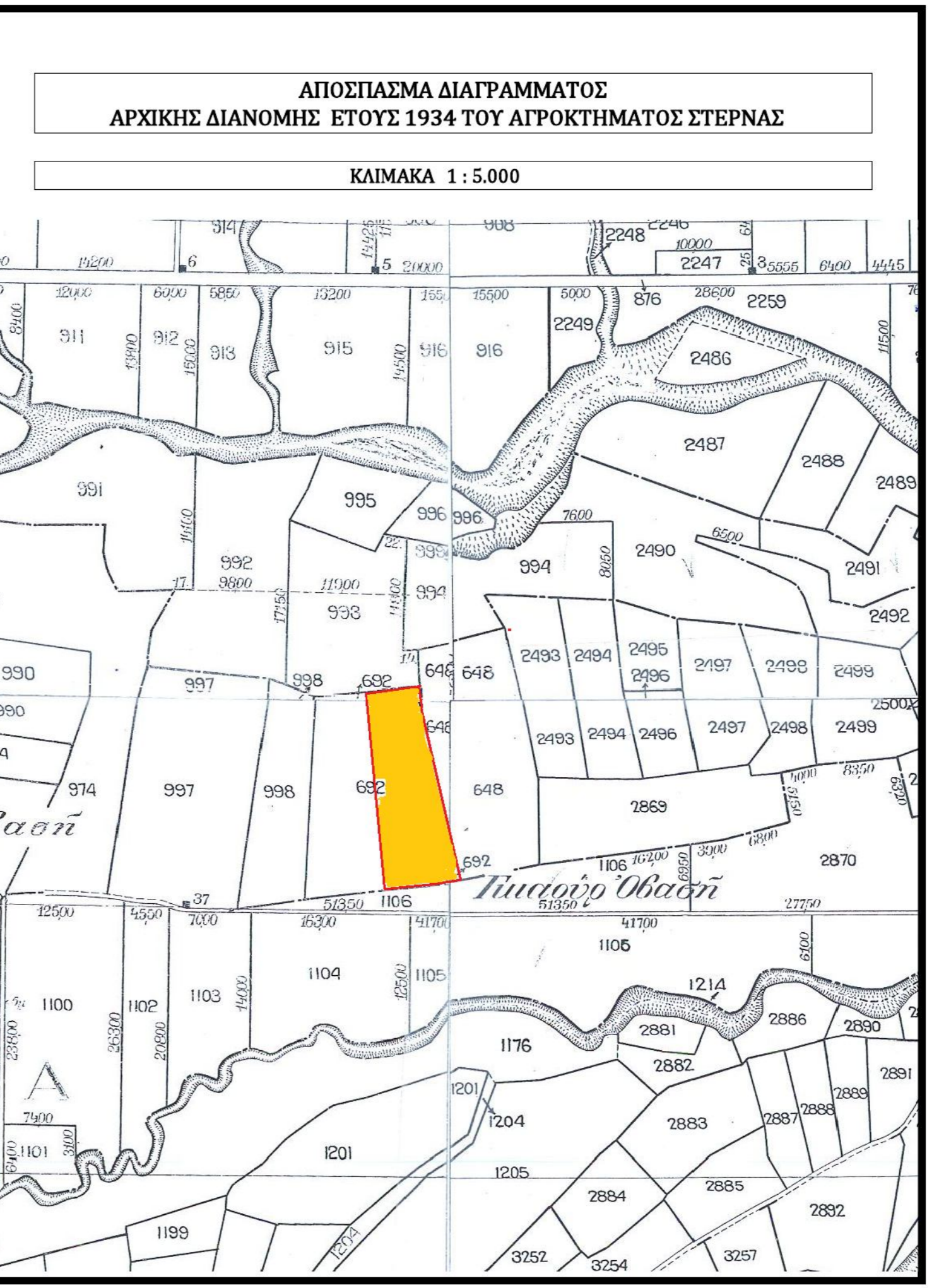
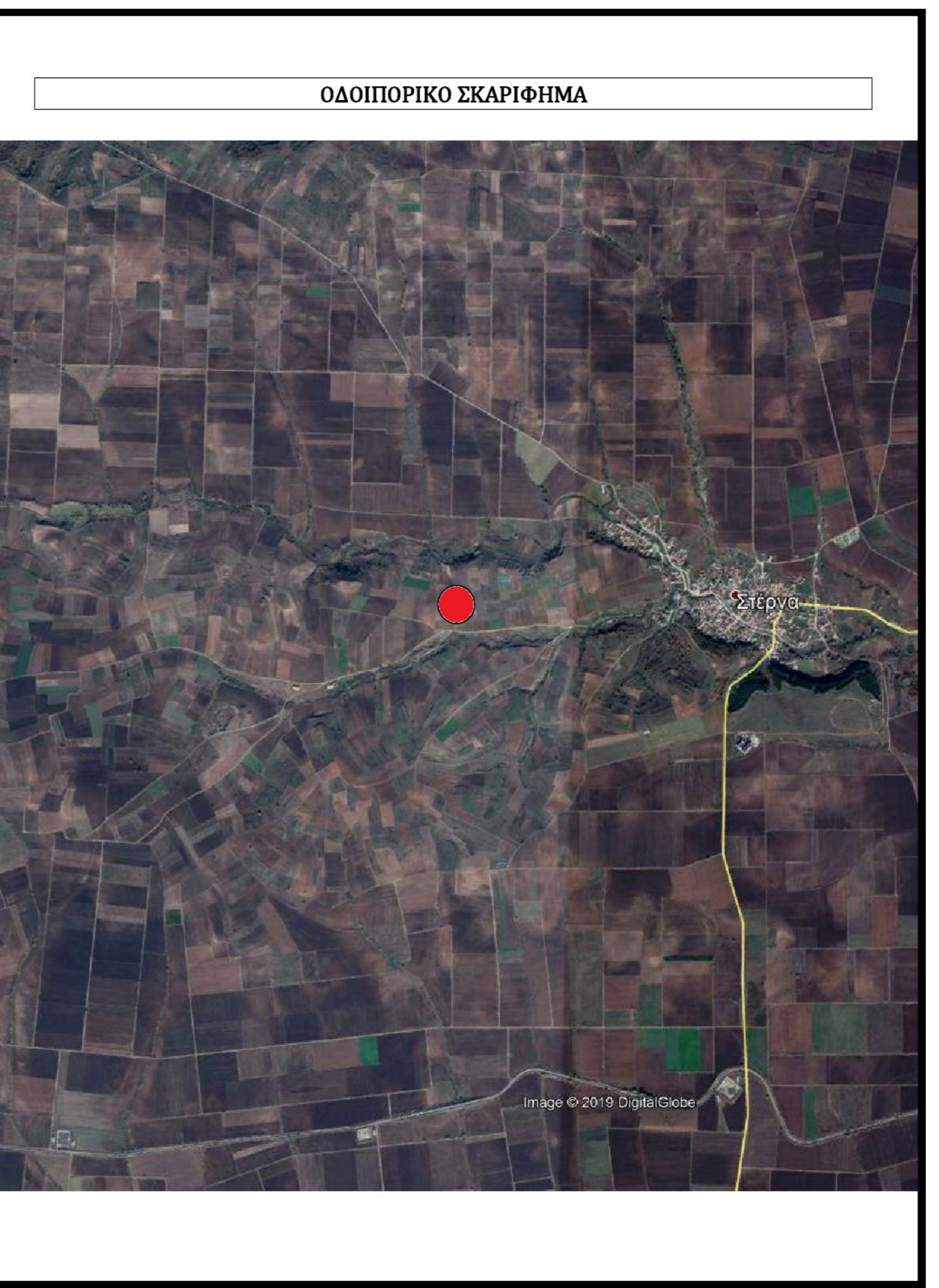
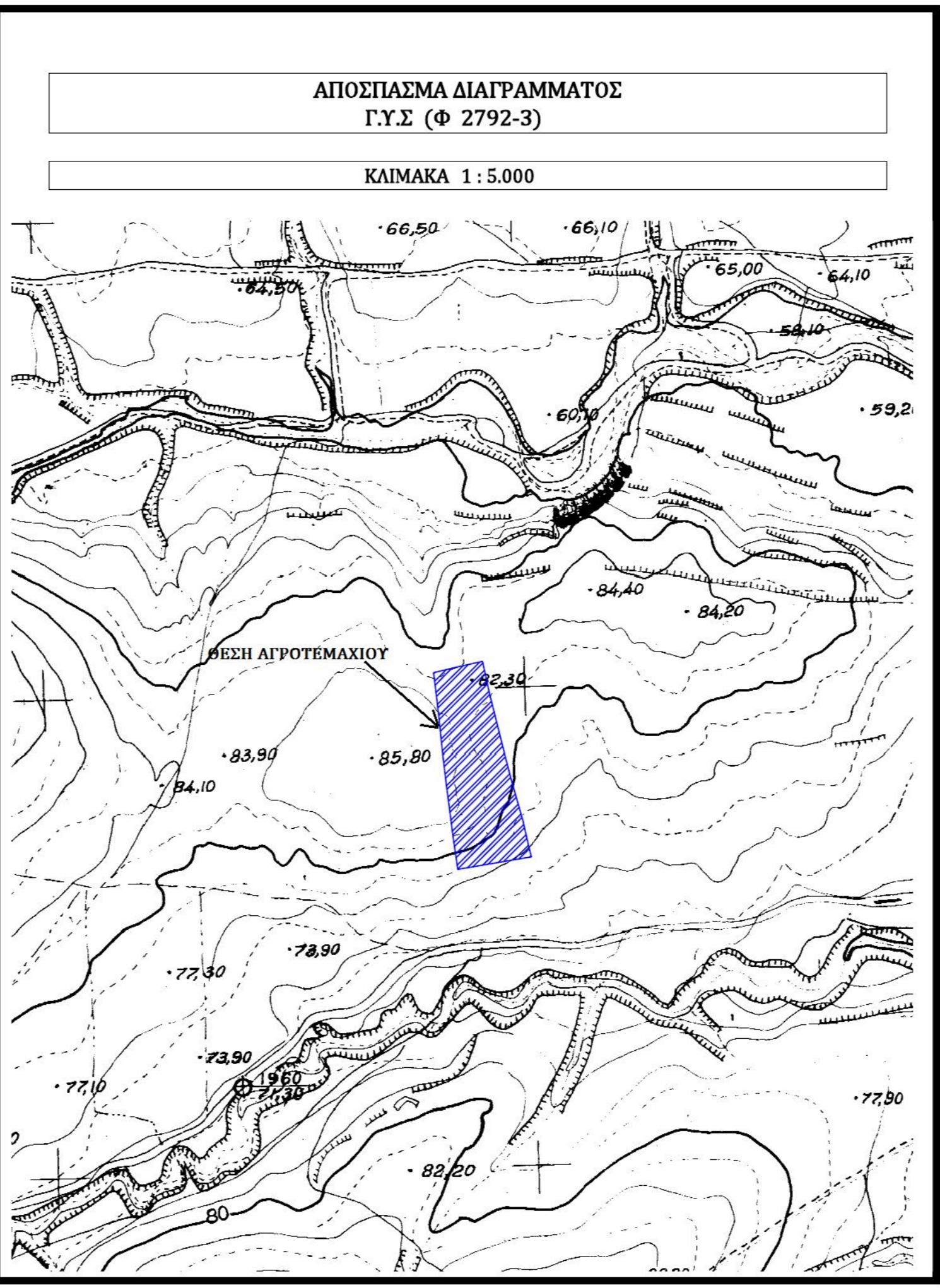
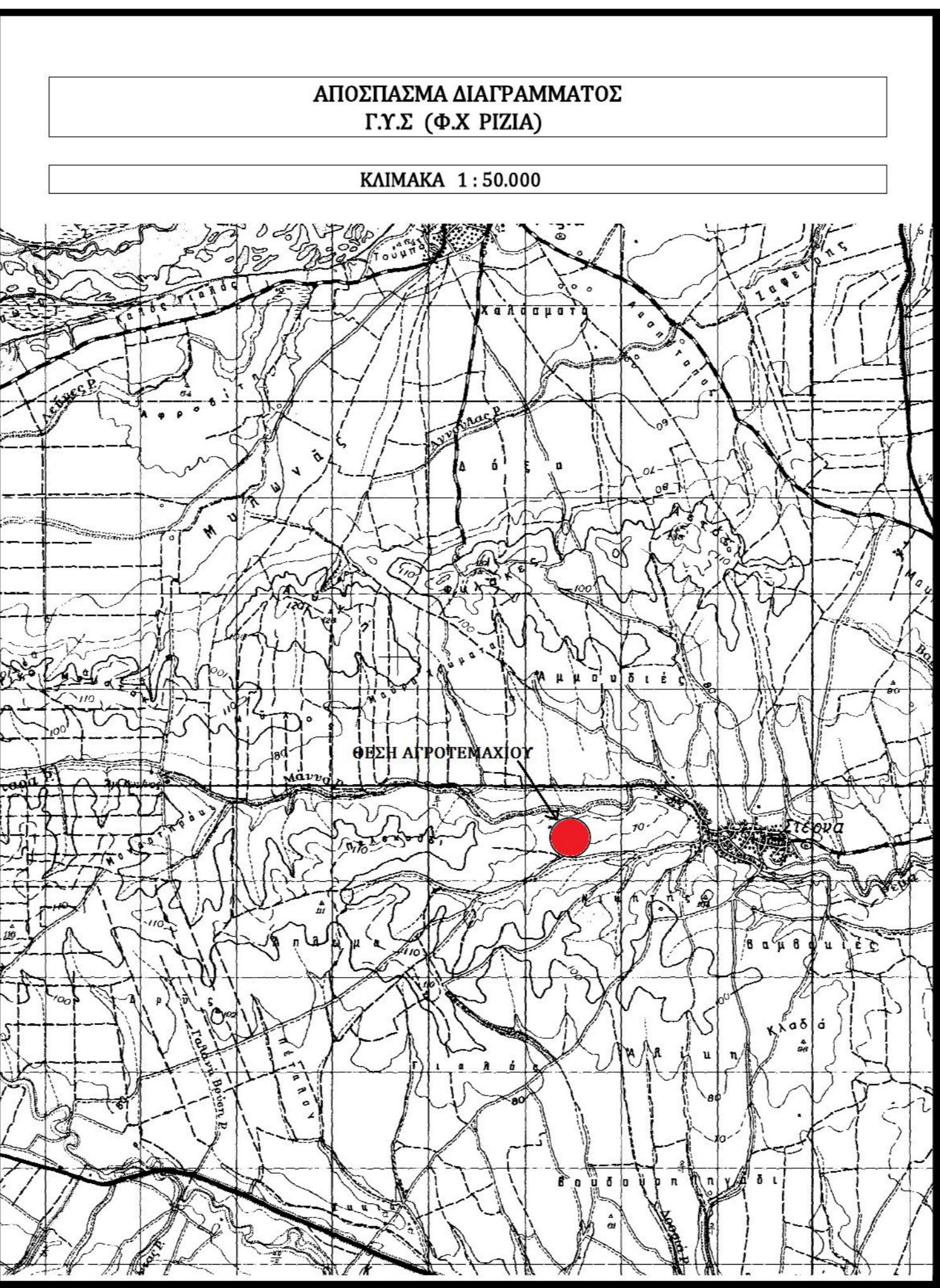
Επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β σταθμών σε γήπεδα που βρίσκονται στην Εκτός Σχεδίου Περιοχή ανεξαρτήτως αρπακτικής & οικοδομησιμότητας

Για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια & μη οικοδομήσιμα οι δομικές κατασκευές δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις απολύτως αναγκαίες που είναι:

Α) Στυλίσκος Δ.Ε.Η.
 Β) Οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW με διαστάσεις μέχρι 15,00μ² & συνολικού ύψους μέχρι 25,00μ, με την δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% σε περίπτωση εγκατάστασης εγκαταστάσεων πεδίου διανομής των αντιστροφέων μετασχηματιστών.
 Γ) Περιφράξη με σωριασθέντα στα όρια της ιδιοκτησίας ύψους μέχρι 2,50μ με σιματένιο τσιχέο ύψους έως 0,30μ.

Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Σε περίπτωση ανάγκης οφείλουν να αλληλοκαλύπτονται κατασκευάζοντας έναντι του γηπέδου (ταίρια, αγροτική αποθήκη κ.τ.λ) αυτές οι κατασκευές στο παραπάνω καθορισμένο ποσοστό κάλυψης.

Η εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων και τυχόν οικίσκου πρέπει να απέχουν από τα όρια:
 Α) 2,50μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από την στάθμη του εδάφους είναι μέχρι 2,50μ.
 Β) 5,00μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από την στάθμη του εδάφους υπερβαίνει τα 2,50μ.
 Απαρτίζεται προϋπόθεση για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε 103789
 Καλλιπόλλεως 93 Ορεστιάδα Τ.Κ 68200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΠΑΡΜΠΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 692
 ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1934
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΕΡΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ