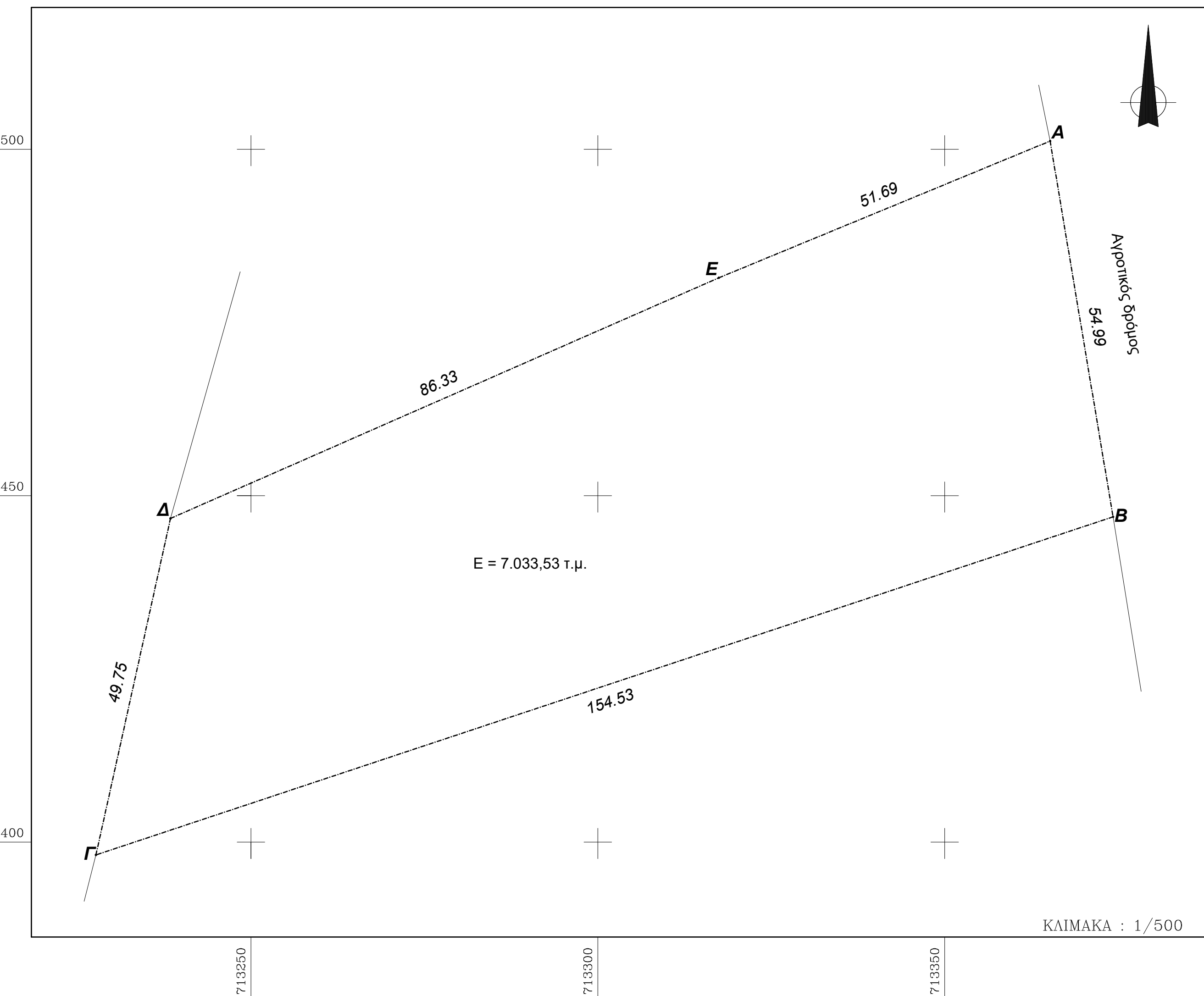


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΓΕΥΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΧΕΙΣΜΟΥ-ΑΝΔΑΛΣΜΟΥ
Τηλ. Δ/ση : 25223238 1^η γραφείο
Τηλ. Καλ. : 42200 Ορεστιάδα
Πάρος : Μαρτύριος Κωνσταντίνος
Τηλέφωνο : 252281724
TELEFAX : 252232328
e-mail : npraoida@perath.gov.gr

Ορεστιάδα 20/06/2019
Αρ. Πρωτ.: 10360/9072/9
ΠΡΟΣ: ΤΣΟΜΙΑΝΟΥΔΗ ΚΕΡΝΟ
Με την 20/06/2019 αίτησή του της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΘΟΥΡΙΟ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1933
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι, όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα τον αριθμ.πρωτ. ΘΟΥΡΙΟ - Α.Α. 1933, το τετ. αριθμ. 3211 τμήμα έκτασης 6937 τ.μ. είναι ιδιοκτησία με πρόσωπο-διεύθυνση του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Τα στοιχεία ως προς τον ιδιοκτήτη είναι ενδεικτικά και δεν αποτελούν αποδεικτικά υλικής ακεραιότητας.

ΜΕΤ
Ο Αναπληρωτής
Υποδιευθυντής του Τμήματος
Μαρτύριος Κωνσταντίνος
ΤΤ: Τσακίρης Μιχαήλ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΓΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X	Y
A	713365.21	4588501.19
B	713374.28	4588446.95
Γ	713227.66	4588398.15
Δ	713238.41	4588446.72
E	713317.44	4588481.45

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (αρ. 2431) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε.-Α.) και εμβαδόν 7.033,53 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<ΑΓΙΑΣΜΑ ή ΛΟΥΤΡΟΣ>> αγροτική περιοχή του οικισμού Σοφικού του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, απέχει απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη από 1000 μ.
ε) υπόκειται σε περιογή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, με αριθμό πρωτοκόλλου δηλώσεως: 11023028400004174
ζ) το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει σε εν γένει δασικές εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Ε.-Α.) = 7.033,53 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΟΦΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. - 270 Δ/31-5-1985)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. Πρόσωπο = 20,00 μ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά παρέκκλιση:
Γήπεδα προ του 12/11/62: Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. Πρόσωπο = 10,00 μ. Βάθος = 15,00 μ.
Γήπεδα προ του 12/09/64: Εμβαδόν = 1.200,00 τ.μ. Πρόσωπο = 20,00 μ. Βάθος = 35,00 μ.
Γήπεδα προ του 17/10/78: Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ. Πρόσωπο = 25,00 μ. Βάθος = 40,00 μ.

- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΣΔ = 0,2
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%
- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
- ΟΡΟΦΟΙ : 2
- ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λινταράκη Κωνσταντίνια δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε.-Α.) και εμβαδόν 7.033,53 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<ΑΓΙΑΣΜΑ ή ΛΟΥΤΡΟΣ>> αγροτική περιοχή του οικισμού Σοφικού του Δήμου Διδυμοτείχου Π.Ε. Έβρου υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΗΡΓΚΙΖΟΥΔΗΣ Η. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 118674
Ρήγα Φεραίου 15 Διδυμοτείχο Τ.Κ. 68300

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΙΝΤΑΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2431 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΦΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ**