

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011))

Απαιτήτα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ²
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ²-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.
Απαιτήτα πρόσωπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

Απαιτήτα κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ² (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. (από 17-10-1978)
Εμβαδόν 1.200,00 μ²-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
Εμβαδόν 750,00 μ²-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & από 24.04.1977)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ²

Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ² (από 12.09.1964) σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ² (από 12.11.1962) (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ²) δόμηση 200,00 μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ²) *0,02 (για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ² και άνω)

Δόμηση = 280,00 μ²+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ²) *0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ²

Ύψος κτιριακού 7,50 μ. (Δύο (2) όροφοι)

Κάλυψη 10%

Απόσταση από ορία 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΒ
Υ.Δ.40158 (Φ.Ε.Κ. 155568-22-09-2010)
Αρμόδια δεν απαιτείται

1. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :

- Σηπτικός μετρητής Δ.Ε.Η.
- οικιακός εγκαταστάσιμος ηλεκτρολογικός εξοπλισμού ΦΒ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ²
- περίφραξη μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοίχιο μέχρι 0,30 μ.
- Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβάνει τα 2,50 μ.
- Το ΦΒ σύστημα δεν πρέπει να υπερβάνει τον κλάση το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Α.Β...Τ-Α
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ-ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β...Τ-Α = 9.114,49 μ²
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα ορία του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη.
- Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστερράκης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β...Τ-Α, εκτάσεως 9.114,49 μ² που βρίσκεται στο Αγκοκλήμα Αμπελακίων, Δήμου Ορεστιάδος ότι :

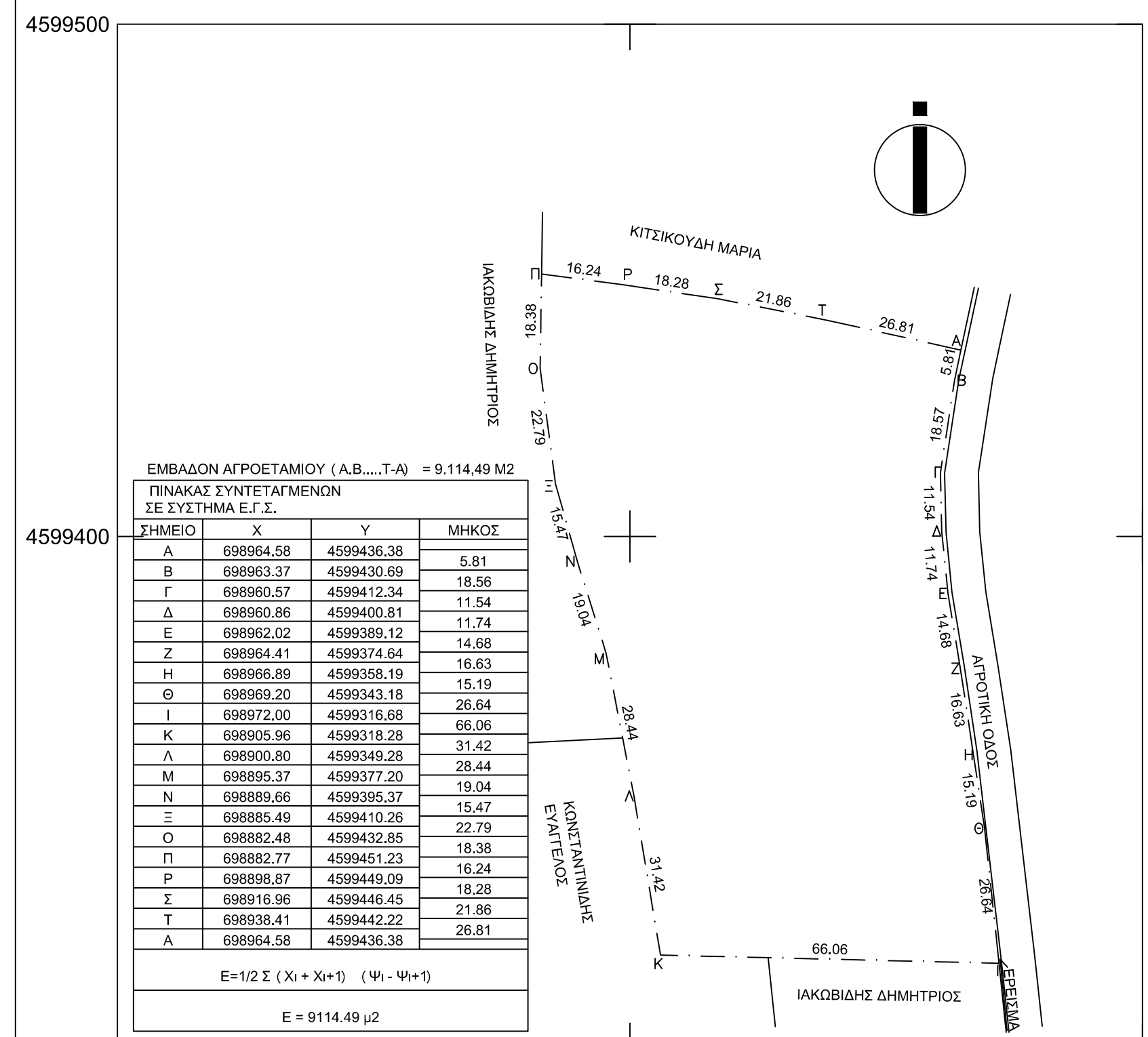
- βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Αμπελακίων-Δήμου Ορεστιάδος
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη & χρήμα.
- βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
- συμφωνά με τις αρχαιολογικές πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 14/06/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ιδιοκτήτρια του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β...Τ-Α δηλώνει υπεύθυνα ότι τα ορία του υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Δηλώσοα



Εργοδότης	ΤΣΙΟΛΑΚΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ. Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	14/06/2019	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις	