

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β...Θ.-Α" και εμβαδόν 9575,00τμ που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2722 και του υπ' αρ. 2718 γεωτεμαχίου διανομής 1933 και βρίσκεται στην θέση " ΓΡΑΜΜΗ ΣΟΦΙΚΟΥ -ΡΕΜΑ ΑΓΟΡΑΣ " ΣΟΦΙΚΟΥ ΤΟΥ Δήμου ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΣΟΦΙΚΟΥ , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA 2000  
 γ) δεν εμπόει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) επιτρέπεται η εγκατάσταση ΑΠΕ εφόσον ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις

- το άρθρο 51, του Ν. 4178/13, όπως ισχύει  
 - την Εγκ. 1889/14 του ΥΠΕΚΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δηλώνω ότι:  
 - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Θ.-Α" και εμβαδόν 9575,00τμ που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 2722 και του υπ' αρ. 2718 τεμαχίου Διανομής 1933 που βρίσκεται στη θέση " ΓΡΑΜΜΗ ΣΟΦΙΚΟΥ -ΡΕΜΑ ΑΓΟΡΑΣ " ΣΟΦΙΚΟΥ του Δήμου ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ υποδείχθησαν απο εμένα , και ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β...Θ.-Α.)= 9575,00 τμ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 2722 ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 2718 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΟΦΙΚΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933

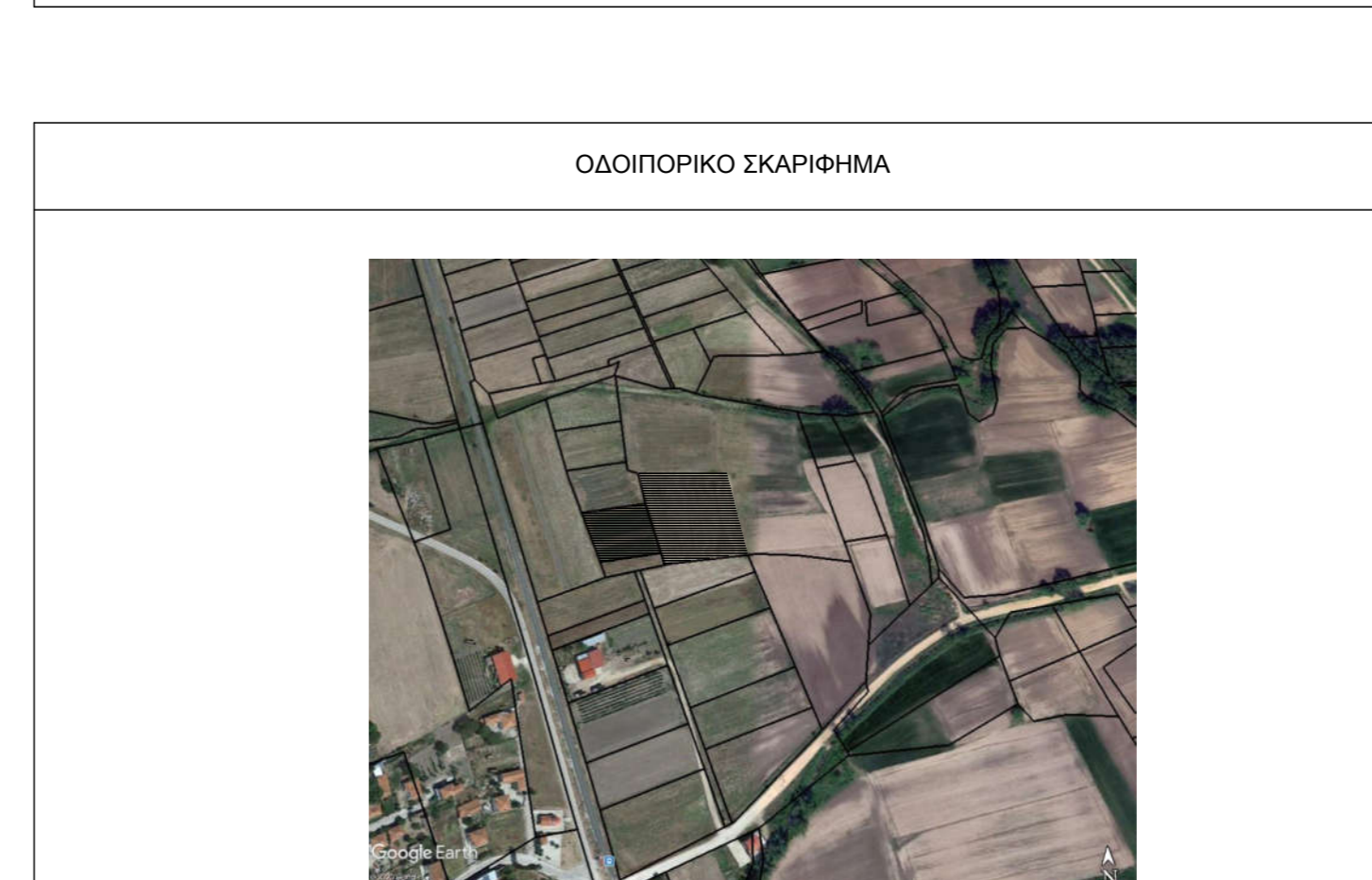
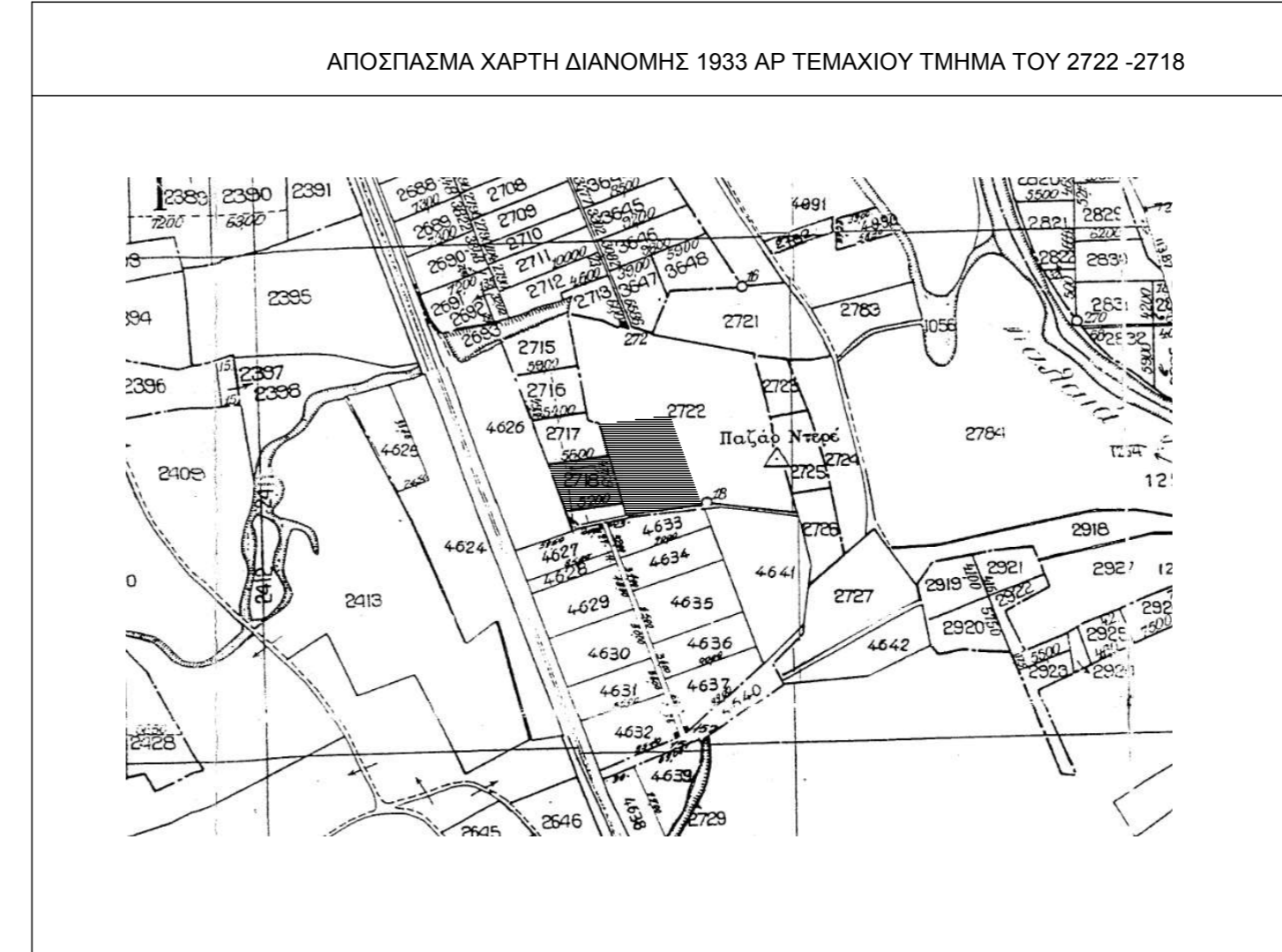
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οιδαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του σταθμού ORES( με βάση τη Ν.Ορ/δα) της ιδιωτικής εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες Χ: 708585,5230 και Ψ: 4579758,8577 , για τις μετρήσεις χρησ/κε δέκτης STONEX S9 GNSS NUMBER W1119739758GEM

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ**

Σύμφωνα με Υ.Α.40158 (ΦΕΚ 1556Β/22/09/2010) οι όροι δόμησης είναι Δεν απαιτείται αρριότητα του γηπέδου διότι κατασκευάζονται μόνο οι απολύτως απαραίτητες κατασκευές όπως ορίζονται στο παραπάνω ΦΕΚ δηλαδή :

α) στυλίσκος για μετρητή του ΔΕΔΗΕ (μετά απο υπόδειξη)  
 β) προκατασκευασμένος οικίσκος υποσταθμού με εμβαδό μικρότερο απο 30m2  
 γ) περίφραξη με συμπαγές τοίχιο ως 30cm και ύψος μέχρι 2,5m



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΤΑΣΙΟΥΤΔΗΣ Ν. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ  
 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 44, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 68300  
 2553025666, 6946121630, 1971tap@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
 πολ. μη/κος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΚΟΥΝΤΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΕΡΓΟ: ..  
 ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ :ΓΡΑΜΜΗ ΣΟΦΙΚΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΟΦΙΚΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ: ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 9575,00 τ.μ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: "Τ – 1"  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/07/2018

ΤΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ  
 ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ