



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	685265.51	4618411.46	66.00
B	685312.83	4618457.47	162.69
Γ	685190.27	4618564.46	80.02
Δ	685127.52	4618514.80	134.00
Ε	685238.28	4618439.38	39.00
A	685265.51	4618411.46	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 11500.00 \mu^2$

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕ-Α**  
**ΜΕ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1597 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1966 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΤΕΛΕΑΣ**  
**ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΤΕΛΕΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ**

ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α = 11.500,00 μ<sup>2</sup>  
 Με αριθμό 1597 Διανομής Αγροτεμαχίου Πτελεάς Έτους 1966

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1597 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από τα αναλυτικά στοιχεία της Διανομής Φτελεάς 1966.
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόνια χρήση του Ελληνικού Συστήματος Έναρτησής - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστράκης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α, έκτασης 11.500,00 μ<sup>2</sup> με αρ. τεμαχίου 1597 Διανομής 1966 που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Φτελεάς Τοπ. Κοιν. Φτελεάς Δήμου Ορεστιάδας ότι :

- α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Φτελεάς Τοπ. Κοιν. Φτελεάς Δήμου Ορεστιάδας
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη & χρήμα.
- γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
- δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άραιο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 05/06/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου 1597 με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του υπεδόθησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλών

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 ( Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)

Αρμόδια κατά κανόνα : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

- Εμβαδόν : 4.000,00 μ<sup>2</sup> ( για πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν : 4.000,00 μ<sup>2</sup>-Πρόσωπο 45μ - Βάθος 50 μ.

Απαιτήση πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον ορόνα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον ορόνα δημοτικών οδών.

Αρμόδια κατά παρεκκλίση : ( χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

- Εμβαδόν : 2.000,00 μ<sup>2</sup> ( από 31.12.2003 ( για πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν 2.000 μ<sup>2</sup>-Πρόσωπο 25μ-Βάθος 40 μ. ( προ 17-10-1978)
- Εμβαδόν 1.200,00 μ<sup>2</sup>-Πρόσωπο 20,00 μ-Βάθος 35,00 μ.
- Εμβαδόν 750,00 μ<sup>2</sup>-Πρόσωπο 10,00 μ-Βάθος 15,00 μ. ( εντός ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977
- Εμβαδόν : 2.000,00 μ<sup>2</sup>

Συντελεστής δόμησης : ( ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ<sup>2</sup> ( από 12.09.1964
- α.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ<sup>2</sup> ( προ 12.11.1962)
- ( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ<sup>2</sup> έως 8.000,00 μ<sup>2</sup> δόμηση 200,00 μ<sup>2</sup> + ( Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ<sup>2</sup> \* 0,02
- ( για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ<sup>2</sup> και άνω ) δόμηση = 200,00 μ<sup>2</sup> + ( Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ<sup>2</sup> \* 0,01
- Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ<sup>2</sup>

Υψος κτίσματος : 7,50 μ. ( Δίο ( 2) όροφο)

Κάλυψη : 10%

Απόσταση από ορία : 15,00 μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΒ**

Υ.Δ.40158 ( Φ.Ε.Κ. 15556B-22-09-2010)

Αρμόδια δεν απαιτείται

1. Ως απόλυτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :
  - α) Στάσιος μετρήσης Δ.Ε.Η.
  - β) οικικός εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΒ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ<sup>2</sup> περίμετρο μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοίχιό μέχρι 0,30 μ.
  - δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
  - ε) Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

<b>Εργοδότης</b>	<b>ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΡΟΥΣΣΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b>	
<b>Έργο</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 1597 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΤΕΛΕΑΣ 1966</b>	
<b>Θέση</b>	<b>ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΑΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ 1966 Τ.Κ. ΠΤΕΛΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ</b>	
<b>Μελετητής</b>	<b>ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός</b>	
<b>Θέμα Σχεδίου</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>	<b>Αρ.Σχεδίου</b> T-1
<b>Κλίμακα</b>	1/1000	
<b>Ημερομηνία</b>	05/06/2019	
<b>Σφραγίδα - Υπογραφή</b>		