

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 17408-08.2013, Φ.Ε.Κ. 6031.03.2011))  
(για πρότυπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Διάρθρωση κατά κανόνες  
Εμβαδόν: 4.000,00 μ<sup>2</sup>  
(για πρότυπο σε Διημέριες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τριγώνων και σε ασηροδρόμους γραμιά)

Εμβαδόν: 4.000,00 μ<sup>2</sup>-Πρότυπο 45μ - Βάθος 50 μ  
Απαιτήση πρότυπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ, από τον άξονα εθνικών, επαρχιακή η απόσταση 15,00 μ, από τον άξονα δημοτικών οδών.

Διάρθρωση κατά προτεραιότητα (για πρότυπο σε δρόμο)

Εμβαδόν: 2.000,00 μ<sup>2</sup> (πρότ. 31.12.2008)  
(για πρότυπο σε Διημέριες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τριγώνων και σε ασηροδρόμους γραμιά)

Εμβαδόν 2.000 μ<sup>2</sup>-Πρότυπο 25μ-Βάθος 40 μ. (πρότ. 17-10-1978)  
Εμβαδόν 1.200,00 μ<sup>2</sup>-Πρότυπο 20,00 μ-Βάθος 35,00 μ.  
Εμβαδόν 750,00 μ<sup>2</sup>-Πρότυπο 10,00 μ-Βάθος 15,00 μ.  
(εντός οδών πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν: 2.000,00 μ<sup>2</sup>

Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
(για νεοκτίσματα με εμβαδόν έως 4.000,00 μ<sup>2</sup>)  
α.δ. 0,20 Μέγιστη ύψος: = 20,00 μ<sup>2</sup>  
(για νεοκτίσματα με εμβαδόν από 4.000,00 μ<sup>2</sup> έως 8.000,00 μ<sup>2</sup>)  
Μέγιστη 200,00 μ<sup>2</sup> + (Εμβαδόν Γεωμετρικού - 4.000,00 μ<sup>2</sup>) \* 0,02  
(για νεοκτίσματα από 8.000,00 μ<sup>2</sup> και άνω)  
Δόμηση = 280,00 μ<sup>2</sup> + (Εμβαδόν Γεωμετρικού - 8.000,00 μ<sup>2</sup>) \* 0,01  
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ<sup>2</sup>

Υψος κτίσματος 7,50 μ. (Δίο (2) όροφο)

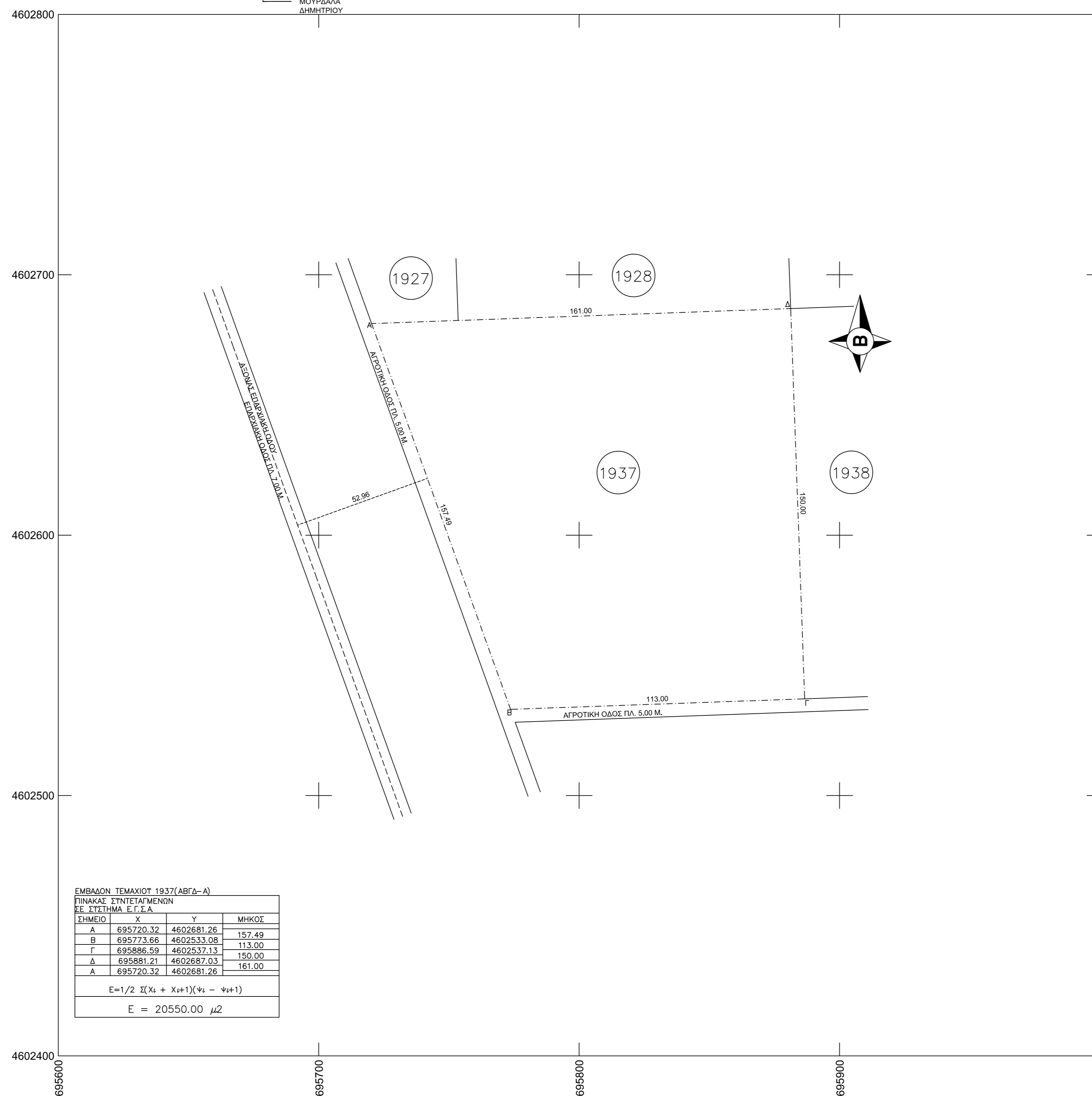
Κλίση 10%

Απόσταση από άρσο 15,00 μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ.Φ.Β.**

Υ.Δ.Κ.0151 (Φ.Ε.Κ. 155568-22-09-2010)  
Αρμόδια δεν απαιτείται

- Ος απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται:
  - Σταθμός μετρήσης Δ.Ε.Κ.
  - οικόσιος εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΒ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ<sup>2</sup>
  - παραφράξη μέχρι 2,50 μ. ύψους με αντιστηρίδες ταχείας μέχρι 0,30 μ.
  - Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων τα κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
  - Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.



<b>Εργοδότης</b> ΜΟΥΡΔΑΛΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΦΩΤΗ	
<b>Έργο</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 1937 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1964	
<b>Θέση</b> ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΟΥ ΜΕ ΑΡ. 1937 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1964 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΒΑΛΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
<b>Μελετητής</b> ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
<b>Θέμα Σχεδίου</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	<b>Αρ. Σχεδίου</b> T-1
<b>Κλίμακα</b> 1/1000	
<b>Ημερομηνία</b> 20/07/2019	
<b>Σφραγίδα - Υπογραφή</b>	<b>Θεωρήσεις</b>