

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ κλ.1:1000

ΘΕΣΗ: Πάλλη - Ορεστιάδας - Έβρου (Εκτός οικισμού)
 ΠΕΡΙΟΧΗ: Αρ.Τεμ.1387 - Σ.Διαν.1957 - Χέρσα - Αγρόκτημα Πάλλης
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: Κωστακίδου Χριστίνα του Γεωργίου
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕ-Α σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 9.625,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 1977 & Ν. 1337/ 1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
- το παρόν αποτελεί αποτύπωση της επιφάνειας καθ' υπόδειξη των ορίων από τον ιδιοκτήτη
- βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** σχεδίου, ορίων οικισμού, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) και **ΕΚΤΟΣ** δικτύου Natura2000
- **ΔΕΝ** εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού **ΔΕΝ** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.
- η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση σύμφωνα με τον Ν. 2308/ 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου

Ν.Ορεστιάδα 05 / 09 / 2019
 Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Η υπογράφουσα Κωστακίδου Χριστίνα του Γεωργίου, ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α συνολικού εμβαδού 9.625,00 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ν.Ορεστιάδα/...../2019
 Υπογραφή ιδιοκτήτριας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΒΓΔΕ-Α = 9.625,00τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού SV1 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,H) = (682417.895,4625277.905,43.435)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - ΦΕΚ60Α / 31-03-2011)


Αρτιότητα κατά κανόνα (σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν: 4.000 τ.μ., Πρόσωπο: 25 μ.

Εντός Δικτύου Natura 2000 ελάχιστο όριο αρτιότητας & κατάτμησης: 10.000 τ.μ

Σ.Λόμησης: 0,2 , Σ. Κάλυψης: 10% , Μέγιστο ύψος: 7,5μ. (δύο όροφοι)

Απόσταση από όρια γηπέδου: 15μ. , Απόσταση από όχημα ρέματος: 10μ.

Απόσταση από όρια απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής : 15μ.

 **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΙΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
 Ταχ.Δ/ση : Ραϊδεστού 9 Ορεστιάδα
 1^{ος} όροφος
Ταχ.Κωδ. : 68200
Πληροφορίες: Δαρόγλου Ιωάννης
Τηλέφωνο : 2552081724
TELEFAX : 2552023328
e-mail : daroglou@pamth.gov.gr

Ορεστιάδα 28/03/2019
 Αρ. Πρωτ.:53430/2447α

ΠΡΟΣ: κ.ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ

Με την 28/3/2019 αίτησή του

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : ΠΑΛΛΗ
 ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ : 1957
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
 ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1387	9	625	ΤΖΑΠΩΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ
583			ΑΓΝΩΣΤΟ
1385			ΜΕΜΕΤ ΜΕΜΕΤ, όνομα πατρός ΟΜΠΑΣΗ
1386			ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΠΑΛΛΗ (Ι)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ

Ημερομηνία: 28/03/2019
 ΜΕΠ
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
 Μαρτύριος Νικόλαος
 Τε. Τοπογράφων Μηχ/κών



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 56
 68200 Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
 ΤΗΛ. 25520-27770

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **Αρ.Τεμ. 1387 - Σ.Δν.1957 - Χέρσα**
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **05/09/2019**
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A 1**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **ΑΒΓΔΕ-Α = 9.625,00 τ.μ.**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΩΣΤΑΚΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ**
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: **ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**