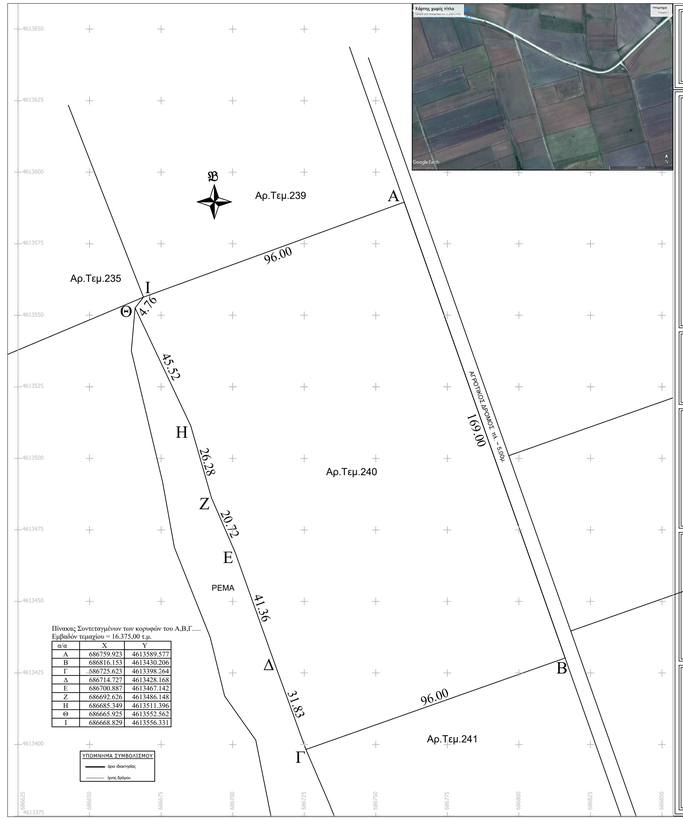


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 16.375,00 τ.μ.

α/α	X	Y
Α	686759.923	4613589.577
Β	686816.153	4613430.206
Γ	686725.623	4613398.264
Δ	686714.737	4613428.168
Ε	686708.887	4613467.142
Ζ	686692.626	4613486.148
Η	686685.349	4613511.396
Θ	686665.925	4613552.562
Ι	686668.829	4613556.331

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ορια ιδιοκτησιας
ορια δομησεων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ κλ.1:500

ΘΕΣΗ : Πενταλόφος - Ορεστιάδας - Έβρου (Εκτός οικισμού)
ΠΕΡΙΟΧΗ : Αρ.Τεμ.240 - Διαν.1937 - Αγροκτήμα Δύμης Πενταλόφου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Χρηστούδη Βασιλική του Ιωάννη
Εμβαδόν αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ΄87: 16.375,00 τ.μ.
Τίτλος : Αρ.Συμβολαίου 4984 από 10-10-2013 αγοραπωλησία της συμβολαιογράφου Δικαίων Δόσπονας Χαμπεκίδου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 1977 & Ν. 1337/ 1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχείαΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α ότι :

· είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις

· το παρόν αποτελεί αποτύπωση της επιφάνειας καθ' υπόδειξη των ορίων από τον ιδιοκτήτη

· βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** σχεδίου, ορίων οικισμού, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) και **ΕΝΤΟΣ** δικτύου Natura2000

· **ΔΕΝ** εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

· εντός αυτού **ΔΕΝ** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

· η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.

· η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση σύμφωνα με τον Ν. 2308/ 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου

Ν.Ορεστιάδα 09 / 04 / 2019

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ :

Η υπογράφουσα Χρηστούδη Βασιλική του Ιωάννη , ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α συνολικού εμβαδού 16.375,00 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ν.Ορεστιάδα ...../...../2019
Υπογραφή ιδιοκτήτριας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α = 16.375,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού SVI I του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,H) = (683846.913,4625050.246,43.435)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.85 & Ν.3212 -
ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - ΦΕΚ60Α / 31-03-2011)

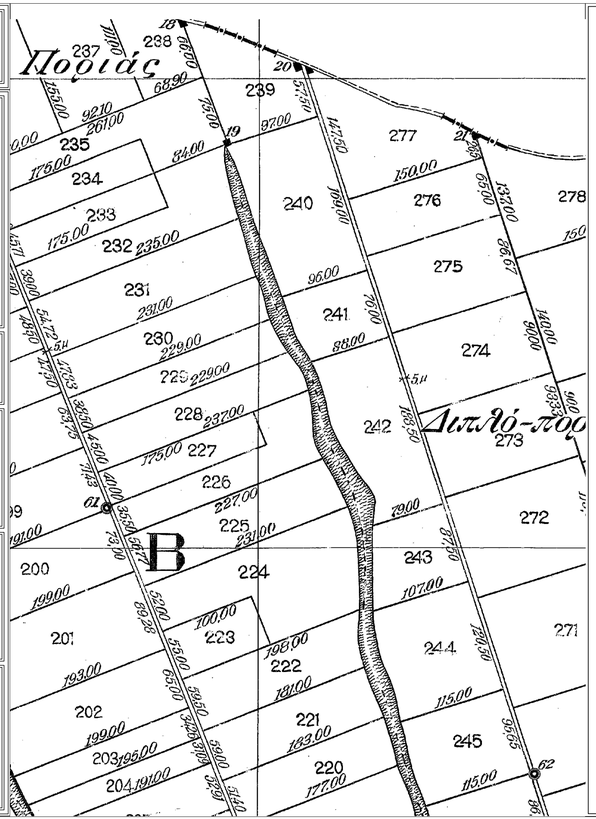
Αρτιότητα κατά κανόνα (σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν : 4.000 τ.μ. , **Πρόσοψο :** 25 μ.

Εντός Δικτύου Natura 2000 ελάχιστο όριο αρτιότητας & κατάτμησης : 10.000 τ.μ

Σ.Δόμησης : 0,2 , **Σ. Κάλυψης :** 10% , **Μέγιστο ύψος :** 7,5μ. (δύο όροφοι)

Απόσταση από όρια γηπέδου : 15μ. , **Απόσταση από άχθη ρέματος :** 10μ.

Απόσταση από όρια απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής : 15μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 56
68200 Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΤΗΛ. 25520-27770

ΕΡΓΟ:	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	**Αρ.Τεμ. 240 - Δν.1937 - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΥΜΗΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
09/04/2019	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α 1**
ΕΜΒΑΔΟΝ	**ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α = 16.375,00 τ.μ.**
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ΧΡΗΣΤΟΥΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ