



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛ.1:1000**

ΘΕΣΗ: Πάλλη - Ορεστιάδας - Έβρου (Εκτός οικισμού)  
ΠΕΡΙΟΧΗ : Αρ.Τεμ.1404 - Διαν.1957 - Κάτω Βορεινό - Αγρόκτημα Πάλλης  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Καπουσούλης Στέργιος του Ευστρατίου  
Εμβαδόν γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 10.875,00 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 1977 & Ν. 1337/ 1983)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α ότι :

- Δεν είναι άρτιο και δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
- το παρόν αποτελεί αποτύπωση της επιφάνειας καθ' ύποδειξη των ορίων από τον ιδιοκτήτη
- βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** σχεδίου, ορίων οικισμού, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) και **ΕΚΤΟΣ** δικτύου Natura2000
- ΔΕΝ** εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού **ΔΕΝ** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.
- η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση σύμφωνα με τον Ν. 2308/ 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου

Ν.Ορεστιάδα 18 / 10 / 2019  
Ο Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ :**

Ο υπογράφων Καπουσούλης Στέργιος του Ευστρατίου, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α συνολικού εμβαδού 10.875,00 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια του υπειδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ν.Ορεστιάδα ...../2019  
Υπογραφή ιδιοκτήτη

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α = 10.875,00τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του σταθμού SVI του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (683846.913,4625050.246,43.435)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - ΦΕΚ60Α / 31-03-2011)  
Αρτιότητα κατά κανόνα ( σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν : 4.000 τ.μ. , Πρόσωπο : 25 μ.  
Εντός Δικτύου Natura 2000 ελάχιστο όριο αρτιότητας & κατάτμησης : 10.000 τ.μ  
Σ.Λόμησης : 0,2 , Σ. Κάλυψης : 10% , Μέγιστο ύψος : 7,5μ. (δύο όροφοι)  
Απόσταση από όρια γηπέδου : 15μ. , Απόσταση από όχημα ρεμάτος : 10μ.  
Απόσταση από όρια απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής : 15μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ορεστιάδα 18/10/2019  
Αρ. Πρωτ.: 177816/8181 στ

1<sup>ος</sup> όροφος  
Ταχ.Κωδ. : 68200  
Πληροφορίες: Μπρανιδής Σαράντης  
Τηλέφωνο : 2552081724  
TELEFAX : 2552023328  
e-mail : mpranidis@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ

Με την 16/10/2019 αίτησή του/της

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : ΠΑΛΛΗ  
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ : 1957  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ	Μ <sup>2</sup>	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1404	10	875	ΔΟΛΑΠΤΣΟΓΛΟΥ ΠΑΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
1401			ΠΗΛΙΓΚΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ
1402			ΚΑΡΥΔΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
1403			ΤΖΑΦΕΡΙΑΝΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ, όνομα πατρός ΣΤΕΡΓΙΟΣ
1405			ΤΣΙΛΙΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, όνομα πατρός ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
1406			ΤΣΙΑΠΡΑΖΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ
1430			ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ

ΜΕΠ Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος  
Μαρούλης Νικόλαος  
ΓΕ Τοπογράφος Μηχανικός

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 56  
68200 Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ  
ΤΗΛ. 25520-27770

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **Αρ.Τεμ. 1404 - Δν.1957 - Κάτω Βορεινό ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΛΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **18/10/2019** ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A 1**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α = 10.875,00 τ.μ.**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΑΠΟΥΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: **ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**