



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
Ταχ.Δ/ση : Ραϊδεστού 9 Ορεστιάδα  
1<sup>ος</sup> όροφος  
Ταχ.Κοδ. : 68200  
Πληροφορίες: Μπρανιδίης Σπυρίδης  
Τηλέφωνο : 2552081724  
TELEFAX : 2552023328  
e-mail : mpranidis@pamth.gov.gr

Ορεστιάδα 18/09/2019  
Αρ. Πρωτ.: 159009/7334

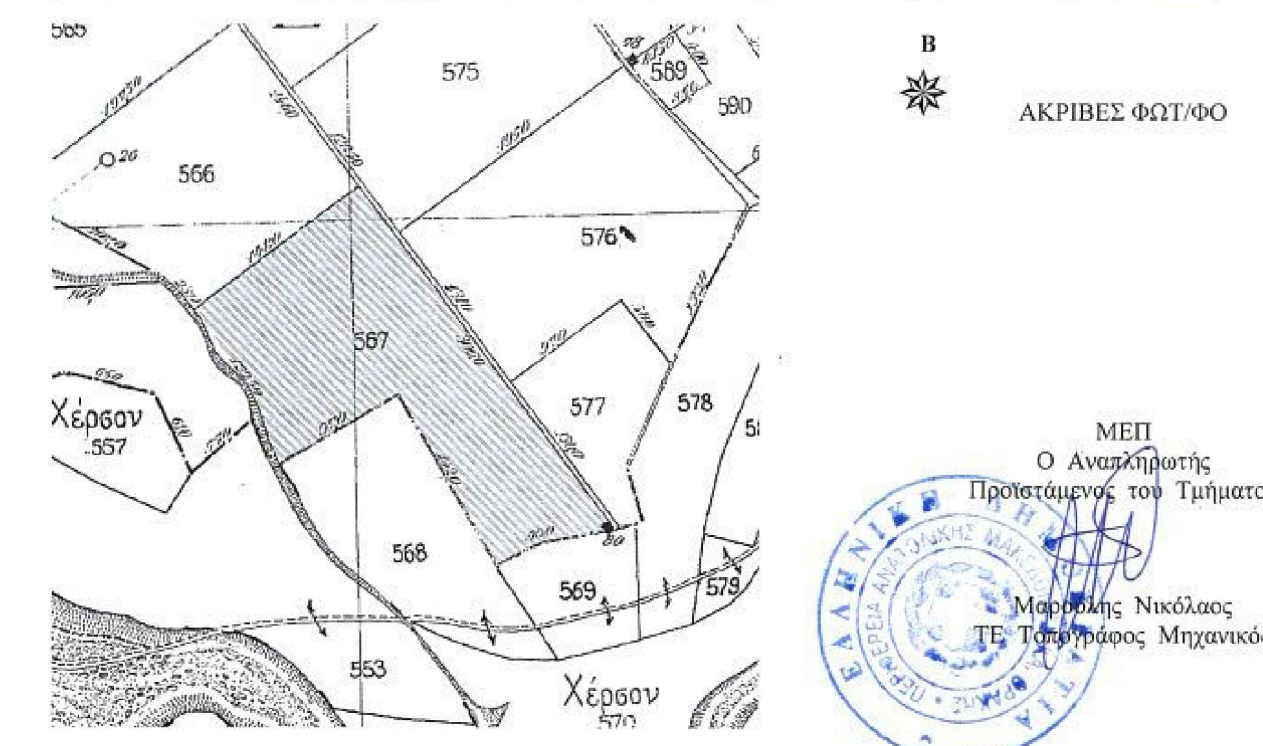
ΠΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ

Με την 16/09/2019 αίτησή του

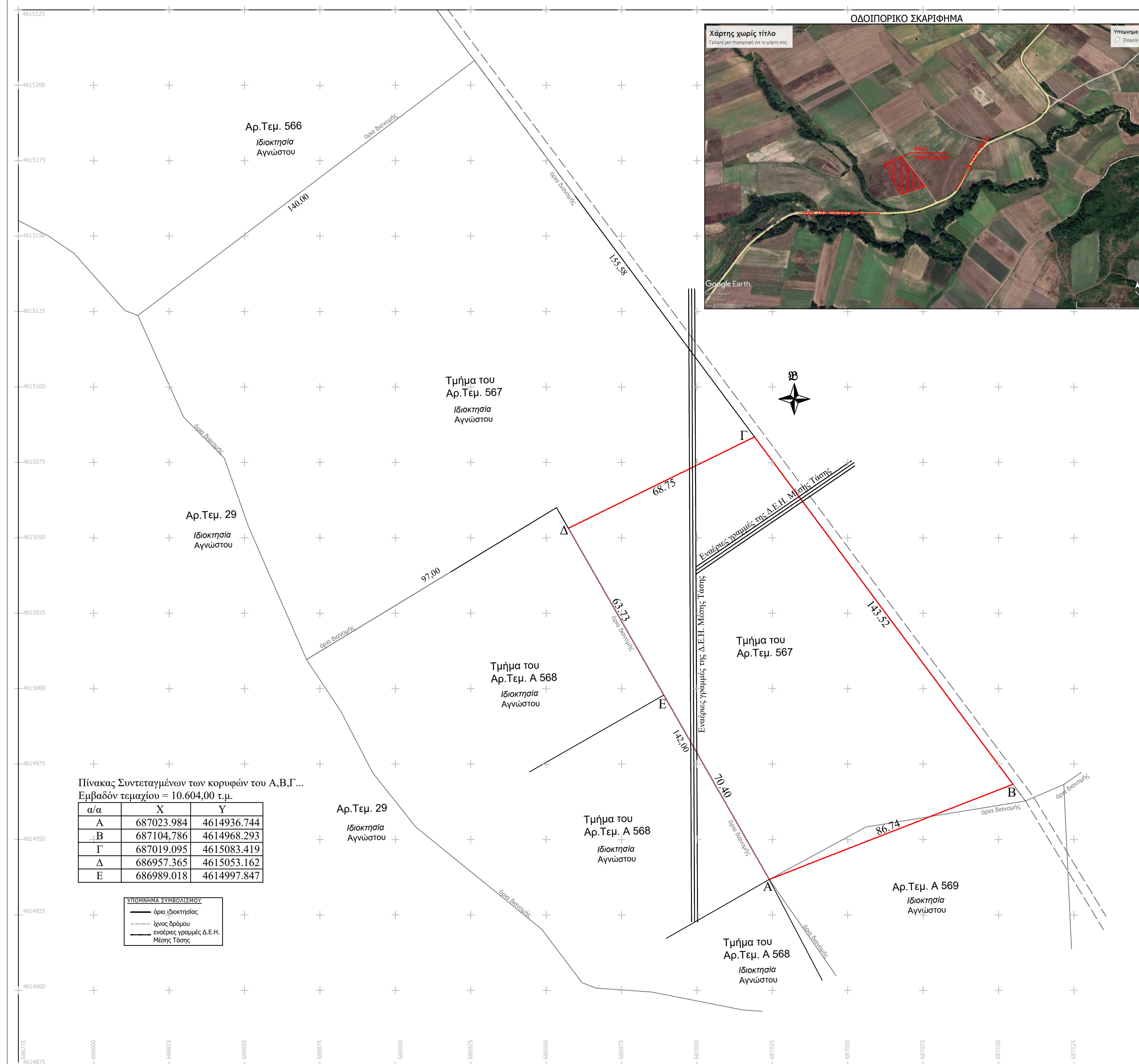
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ : ΠΑΛΛΗ  
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ : 1933  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000  
ΥΠΟΜΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ	Μ <sup>2</sup>	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
567	31	437	ΝΤΟΜΠΡΟΥΓΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΙΝΟ (ΡΕΜΑ)
29			ΚΥΡΟΥΔΗΣ ΧΑΡΙΗΣ, όνομα πατρός ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
566			ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
568			ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
569			ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ



ΜΕΠ  
Ο Αναπληρωτής  
Προϊστάμενος του Τμήματος  
Μαρίνης Νικόλαος  
ΤΕ Τμήματος Μηχανικός



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...  
Εμβαδόν τεμαχίου = 10.604,00 τ.μ.

α/α	X	Y
Α	687023.984	4614936.744
Β	687104.786	4614968.293
Γ	687019.095	4615083.419
Δ	686957.365	4615053.162
Ε	686989.018	4614997.847

ΛΕΓΕΝΔΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
 - - - - - Όριο Ιδιοκτησίας  
 - - - - - Όριο Δρόμου  
 - - - - - Οριζόντιες γραμμές Δ.Ε.Η.  
 Μήκος Τάσης

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ κλ.1:1000**  
 ΘΕΣΗ: Πάλλη - Ορεστιάδας - Έβρου (Εκτός οικισμού)  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: Τμήμα του Αρ.Τεμ.567 - Δαν.1933 - Τριγωνόρεμα - Αγρόκτημα Πάλλης  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Καποσούλης Ευστράτιος του Στέργιου  
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕ-Α σύμφωνα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87: 10.604,00 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & Ν. 1337/1983)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α ότι:  
 · είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις  
 · το παρόν αποτελεί αποτύπωση της επιφάνειας κατ' υπόδειξη των ορίων από τον ιδιοκτήτη  
 · βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου, ορίων οικισμού, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) και ΕΚΤΟΣ δικτύου Natura2000  
 · ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισροφών σε γη και χρήση.  
 · εντός αυτού διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς ρευσμάτων υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 · η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.  
 · η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση σύμφωνα με τον Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου  
 Ν.Ορεστιάδα 23 / 09 / 2019  
 Ο Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:**  
 Η υπογράφων Καποσούλης Ευστράτιος του Στέργιου, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α συνολικού εμβαδού 10.604,00 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.  
 Ν.Ορεστιάδα ...../2019  
 Υπογραφή ιδιοκτήτη

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 ΑΒΓΔΕ-Α = 10.604,00τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεν των κορυφών  
 3. Η ελάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού SV1 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (683846.913,4625050.246,43.435)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - ΦΕΚ60Α / 31-03-2011)  
 Αρτιότητα κατά κανόνα (σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν: 4.000 τ.μ., Πρόσποιο: 25 μ.  
 Εντός Δικτύου Natura 2000 ελάχιστο όριο αρτιότητας & κατάρτησης: 10.000 τ.μ  
 Σ.Λόμησης: 0,2 , Σ. Κάλυψης: 10% , Μέγιστο ύψος: 7,5μ. (δύο όροφοι)  
 Απόσταση από όρια γηπέδου: 15μ. , Απόσταση από όλη ρέματος: 10μ.  
 Απόσταση από όρια απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής: 15μ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 56  
 68200 Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ  
 ΤΗΛ. 25520-27770

---

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

---

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** Τμήμα του Αρ.Τεμ. 567 - Δν.1933 - Τριγωνόρεμα  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΛΗΣ**

---

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

---

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 23/09/2019  
**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:1000  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** Α 1

---

**ΕΜΒΑΔΟΝ:** ΑΒΓΔΕ-Α = 10.604,00 τ.μ.

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΚΑΠΟΥΣΟΥΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

---

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:** ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ