

Παρατηρήσεις :

Το υπό μελέτη ακίνητο, το οποίο έχει μισθωθεί από τον Αδαμάντιο Μαθιούδη για κτηνοτροφική χρήση, βρίσκεται στην θέση "Γεμέλικα" της τοπικής κοινότητας Πιτύου, Δ.Ε. Καρδαμυλίων του Δήμου Χίου, όπως οριοθετείται υπό τα στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-10-11-1 και φέρει εμβαδόν 857,00 τ.μ. Επίσης, είναι οριοθετημένο με πράσινη περίφραξη και ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πόλεως και εντός ευρύτερης περιοχής του δικτύου Natura.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4056/2012, η εξεταζόμενη έκταση για κτηνοτροφική χρήση κατατάσσεται στην πρώτη κατηγορία (πρόχειρα καταλύματα) και δεν απαιτείται οικοδομική άδεια απ' την Πολιτοδομία (άρθρο 2).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα της εξεταζόμενης έκτασης φέρει γεωαναφορά, είναι δηλαδή ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα συντεταγμένων των κορυφών της. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντελιές των κορυφών του. Η εξάρτηση των σημείων πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, βάσει του συστήματος εντοπισμού HEPOS.

Ο Μελετητής

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ • ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
MSc, Δασολόγος - Περιβ/γος ΑΠΘ
ΣΠ.Μ.Ε.Γ.Ε.Σ.Ε. 2-03533, Α.Μ.Μ.Ε.Α.Π.Θ. 24483
ΑΜΑΝΤΟΥ 6, 82132 ΧΙΟΣ • Τ. 6946565859
ΑΦΜ: 124640302 - ΔΟΥ: ΧΙΟΥ 7411

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

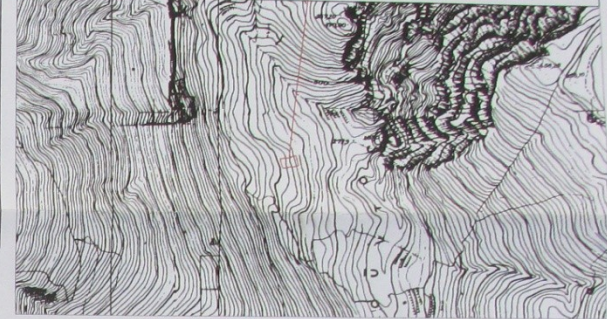
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΥΤΕΛΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y	Απόσταση Μετρώ
1	680291,4920	4263760,1420	14,75
2	680224,5512	4263745,1113	6,22
3	680226,6124	4263737,7575	9,62
4	680236,1769	4263738,8298	9,62
5	680240,7031	4263740,1604	4,72
6	680255,1700	4263741,9347	14,58
7	680263,3520	4263744,2640	6,31
8	680261,3106	4263750,4216	6,43
9	680258,2979	4263767,6861	17,53
10	680252,0162	4263766,6845	6,36
11	680244,1584	4263762,6969	8,82
1	680221,4230	4263760,1920	22,88
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε(1-2-3-...-10-11-1):			857,00 τ.μ.

— Όρια Υπό Μελέτη Περιφραγμένης Έκτασης

- - - - - Όρια Υφιστάμενου Χωματοδρόμου

**Θέση Εξεταζόμενης Έκτασης
Στο υπ' αριθμ. 5698-8 απόσπασμα Φύλλου Χάρτη της ΓΥΣ**



680175.0000 680200.0000 680225.0000 680250.0000 680275.0000 680300.0000 680325.0000

4263800.0000

4263775.0000

4263750.0000

4263725.0000

4263700.0000



680175.0000 680200.0000 680225.0000 680250.0000 680275.0000 680300.0000 680325.0000



ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
MSc Δασολόγος - Περιβ/γος, Μελετητής ΓΤΔΕ (Κατηγ. 24 & 27)
Κων/νου Αμάντου 6, 821 32 Χίος, Τηλ: 6946565859, Mail: chiosforest@gmail.com

Εργοδότης: Αδαμάντιος Μαθιούδης του Νικολάου

Έργο: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Θέση: "ΓΕΜΕΛΙΚΑ" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΤΥΟΥΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Μελετητής: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
MSc, Δασολόγος - Περιβ/γος ΑΠΘ

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός
Σχεδίου
A-1

Κλίμακα: 1/500

Χρόνος Μελέτης
Μάρτιος 2017

Εγκρίσεις - Θεώρηση

Σφραγίδα - Υπογραφή



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ • ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
MSc, Δασολόγος - Περιβ/γος ΑΠΘ
ΣΠ.Μ.Ε.Γ.Ε.Σ.Ε. 2-03533, Α.Μ.Μ.Ε.Α.Π.Θ. 24483
ΑΜΑΝΤΟΥ 6, 82132 ΧΙΟΣ • Τ. 6946565859
ΑΦΜ: 124640302 - ΔΟΥ: ΧΙΟΥ 7411