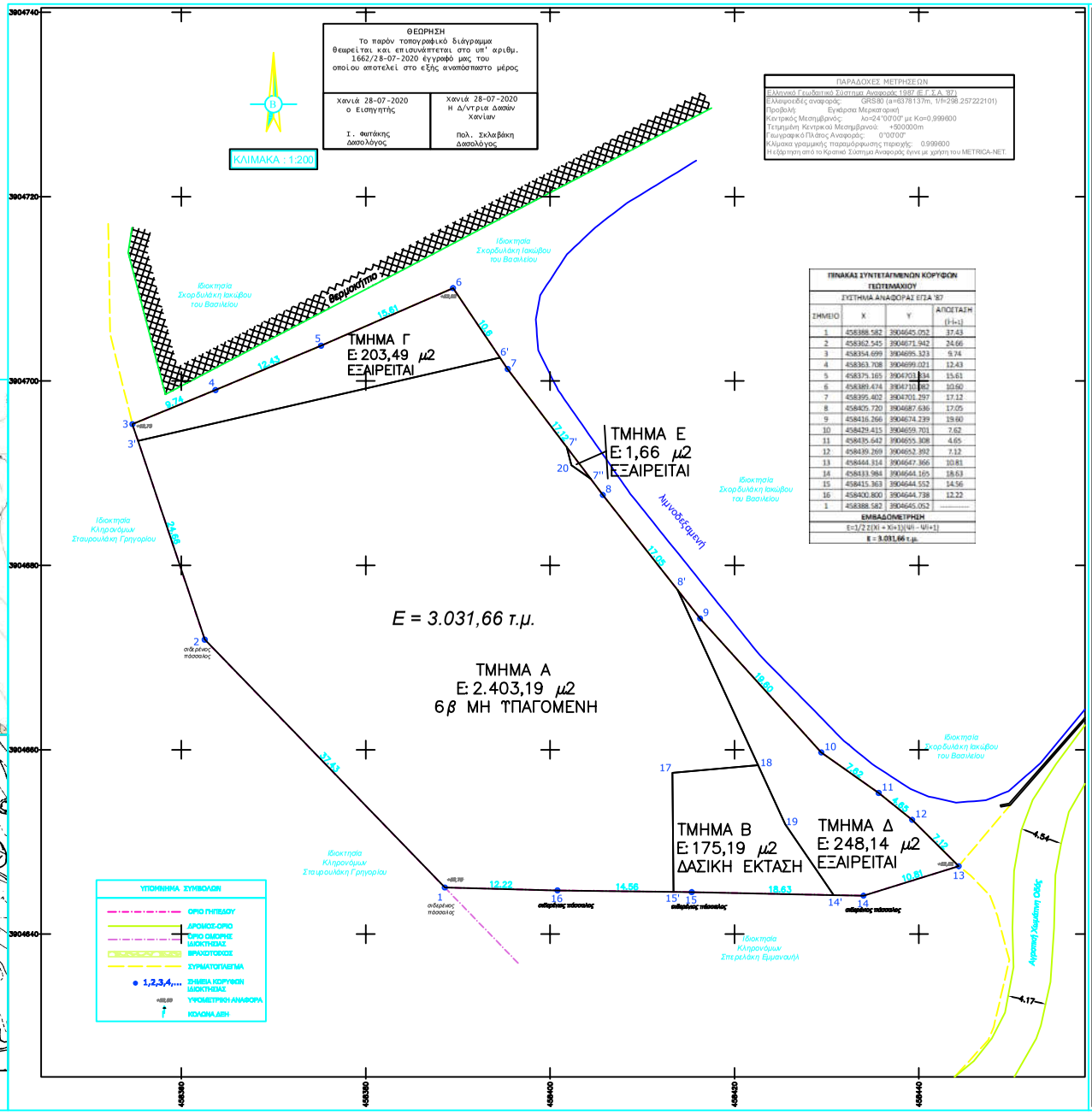

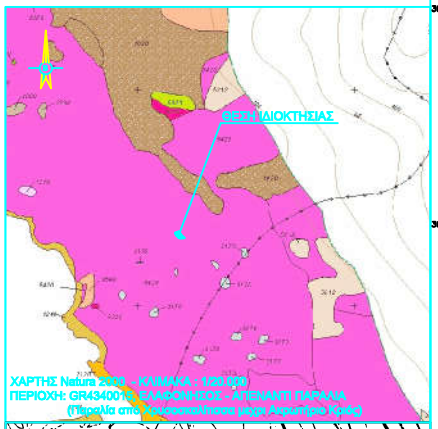

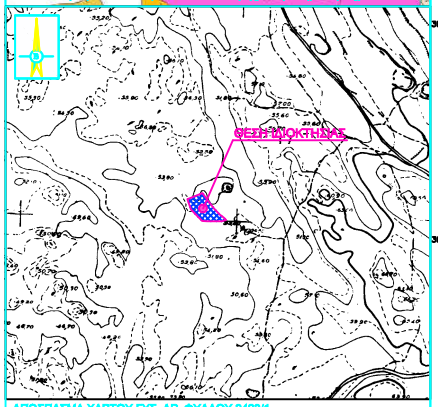

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9423/1
ΘΕΣΗ: "Χαρακάλι", Τοπ.Κον. Βάθης, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δ. Κισάμου, Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαρετάκης Ιωάννης Κωνός Δπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για τα υπαιτιότητα με σημεία 1,2,3,4,5,....14,15,16,1 και εμβαδόν 3.031,66 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαρακάλι", της Τοπικής Κοινότητας Βάθης, της Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται κατά ποσό σημείου πάνω ή κοντά σε ρέμα σκαφικά κατά Ε.Ο.Τ., κατά ΣΚΟΛΑΣ και κατά NATURA 2000 στην περιοχή GR4340016 (Παραλία από Χρυσοσκαλίτισσα μέχρι Λιμανάκι Κρύας).

β) Βάση μη ύφους και μη κατοικήσιμο, σύμφωνα με τις υπολογιζόμενες διατάξεις του κεφαλαίου ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΥΣ (Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ270Δ/31-5-85) Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α/31-12-2003 & Π.Δ. 59-3-2011, ΦΕΚ60Α/31-3-2011-Natura 2000). Βάση όχι εμβαδόν μικρότερο από 4.000,00 τ.μ. και δεν υπάρχουν σε κάποια από τις κατά περιοχείαν περιπτώσεις κρίσιμης των οποίες σχεδίων περιοχών (Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ/31.05.85 - άρθρο 1).

γ) Βρίσκεται κατά της παραγκαλίσεως περιοχής Νομού Χανίων (V Κήρυγμαγέρ) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ10ΟΟ59662 της 21-12-90 (ΦΕΚ 850/29-12-90), κατά της επιπρόσθετης ζώνης Ναυτικού Συμφέρ.Ζώδιας, κατά των επιπρόσθετων περιοχών Δασάδικου, Κυπαμεδίου σύμφωνα με τα Π.Δ.166/02 της 13-8-02 (ΦΕΚ 163Α/28-8-02), κατά της περιοχής σύμφωνα της 118/74.

δ) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν σχεδίου αναφορά σε γή και χρήση.

ε) Ειδός φυτού δεν διέφυνται ενείμης γραμμής μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός πρωτεύουσας του ύψους 1828.

στ) Σε απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων από αυτό δεν βάζουνε ρέμα.

ζ) Ανάμεσ στα την θαλασσινό εδάφιστο αποθέσεων μικρότερη από 500 μ. και

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή αγκαλιάνη στα Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σκορδυλάκης Ιωάννης του Ιακώβου δηλώνω ότι :

Τα όρια του γειτονιάμενα με σημεία 1,2,3,4,5,....14,15,16,1 και εμβαδόν 3.031,66 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαρακάλι", της Τοπικής Κοινότητας Βάθης, της Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, κάθως και οι όμορες ιδιοκτησίες, αποδείχθηκαν στον κύριο, ειδικώτερα για την ακρίβεια των δηλουμένων και για την έπαρξη και την ανάγκη του δικαιώματος μου να ζητήσω την αδειοδότησή μου παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

.....

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,....,13,14,15,16,1) = ... 3.031,66 τ.μ.

Παρατηρήσεις

1. Το διάγραμμα είναι εντεταλμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιστιαιού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=506247.021 , Y=3931889.079 , Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003,
Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/9.4.2012 - Π.Δ. 29.3.2011 - ΦΕΚ60Α/31.3.2011- Natura 2000)

Ν.3937/11 - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 υπαρ.2α, εαρ.6.9 (για τεμαχισμός εντός Ε.Ζ.Α. & Ζ.Ε.Π. Natura 2000)

Αρκετάτερα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 10.000,0 τ.μ.
Αρκετάτερα κατά παρέκλειση : Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (νομ 31.03.2011), εφόσον είναι άρτια σύμφωνα το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Τα παρεκκλίνα εδάφιστα εμβαδά δεν κυρίων για συγκεκριμένα κάτωνα και ομοειδείδος του κρίσιμου στην παρ.2δ, του εαρ.6.9 του Ν.3937/11 - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011

Δεν ισχύουν οι λοιπές παραγκαλίσεις άρτια των 4.000τ.μ. νομ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρκετάτερα κατά κανόνα : (για τρόπαιωτο σε κατοικήσιμο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για τρόπαιωτο σε Δασικές, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 40,00μ. - Βάθος: 80,00μ.

Αρκετάτερα κατά παρέκλειση : (κωμή τρόπαιωτο σε δρόμο & πριν από 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(κωμή τρόπαιωτο σε δρόμο, αντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πριν από 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρκετάτερα κατά παρέκλειση : (για τρόπαιωτο σε Δασικές, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πριν από 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 30,00μ. (πριν από 12.08.1984)
Ελάχιστο εμβαδόν: 700τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 16,00μ. (πριν από 12.11.1982)
(αντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πριν από 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΟΚΗΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γειτονιάμενα με εμβαδόν άνω κ 4.000τμ) = ο.δ. = 0,20 & Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γειτονιάμενα με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (0)μ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γειτονιάμενα με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (0)μ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (κατ κάθε τεμαχίσιμο) = 400τ.μ.
Ύψος κάλυψης: 4.00 μ. για κάθεμια κτιρίο & 7.80μ. για δώρισμα κτιρίο.
Κάλυψη: 10% , Πλάγιες αποστάσεις από ιδ. αύξ 15μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Σκορδυλάκης Ιωάννης του Ιακώβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Δπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Χαρακάλι" - Εκτός του Οικισμού "Χρυσοσκαλίτισσα" Τοπ. Κοιν. Βάθης , Δημ. Εν. Ινναχωρίου Δήμος Κισάμου , Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ :	Ε(1,2,3,4,5,....,13,14,15,16,1) = 3.031,66 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ		
1 : 200	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :