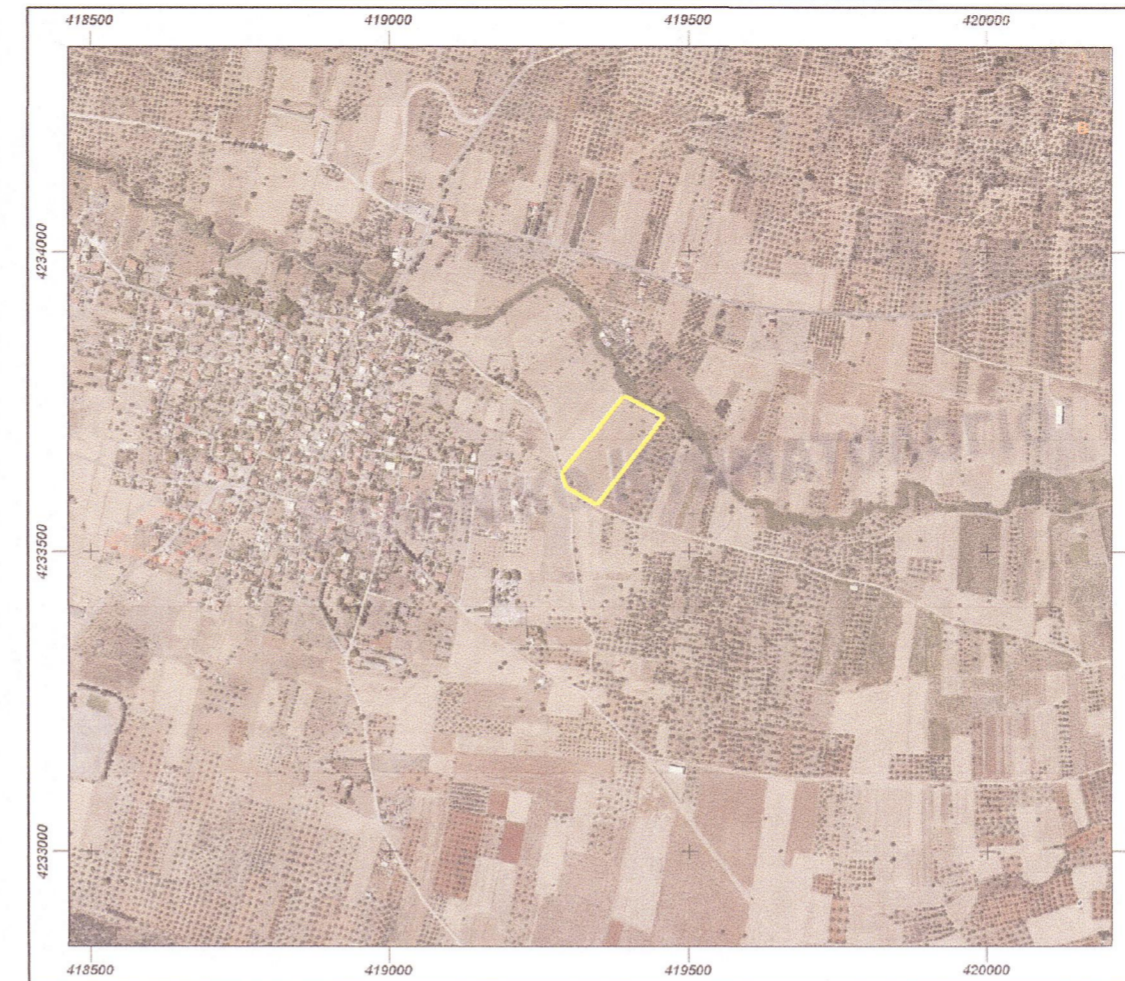


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ε.Γ.Σ.Α. '87

a/a	X (m)	Y (m)
A	419392.30	4233757.46
B	419457.82	4233722.85
Γ	419348.59	4233577.96
Δ	419306.48	4233602.20
Ε	419299.59	4233606.83
Ζ	419295.89	4233613.59
Η	419290.31	4233629.95

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270Δ'31-05-1985 & Ν.3212/03
ΦΕΚ 308/31-12-03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00μ² ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: 2000,00μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% (24-04-77,ΦΕΚ 133Δ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 4,5*0,20=0,9
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 1,20μ. στέγη
ΟΡΟΦΟΙ: 2
Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου Δmin = 15,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

*Οι συν/νες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
(Οι μετρήσεις έγιναν με GPS διπλής συχνότητας - μέθοδος διαφορικής τεχνικής).

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων:
 $E = 1/2 \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i-1} - y_{i+1})$

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 13.461,27μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

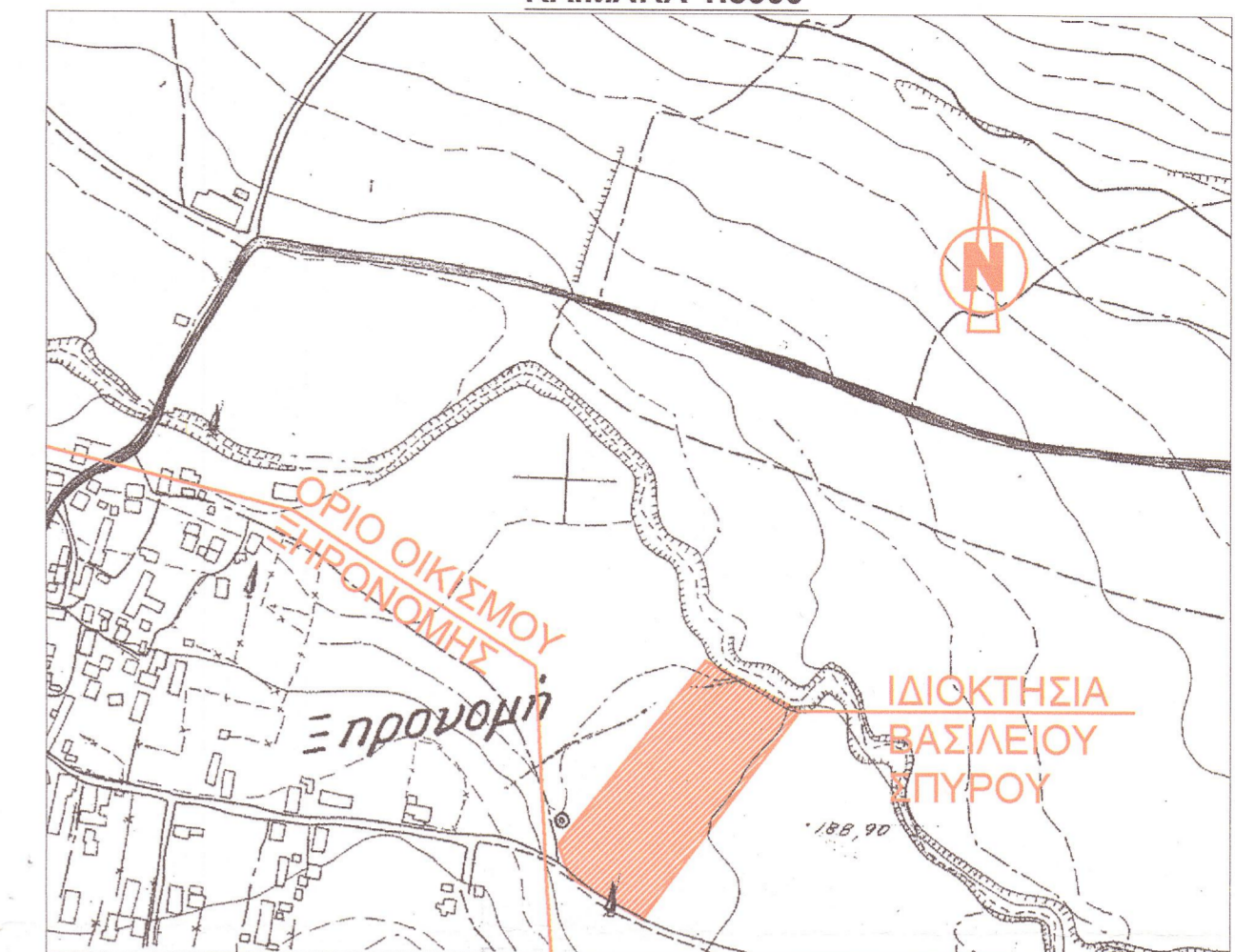
Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) γήπεδο, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός ζώνης, στην θέση "ΛΙΟΥΜΑΡΙΑ" της Τ.Κ. Ξηρονομής του Δήμου Θηβαίων έχει εμβαδόν 13.461,27μ², είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, άρπιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017.
Τα όριά του δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κι είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

Ο/Η Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6328/4 (ΞΗΡΟΝΟΜΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

"ΛΙΟΥΜΑΡΙΑ"
Τ.Κ.ΞΗΡΟΝΟΜΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
(εκτός σχεδίου)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΜΑΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215
ΚΙΝ.: 6979 005490
Α Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

