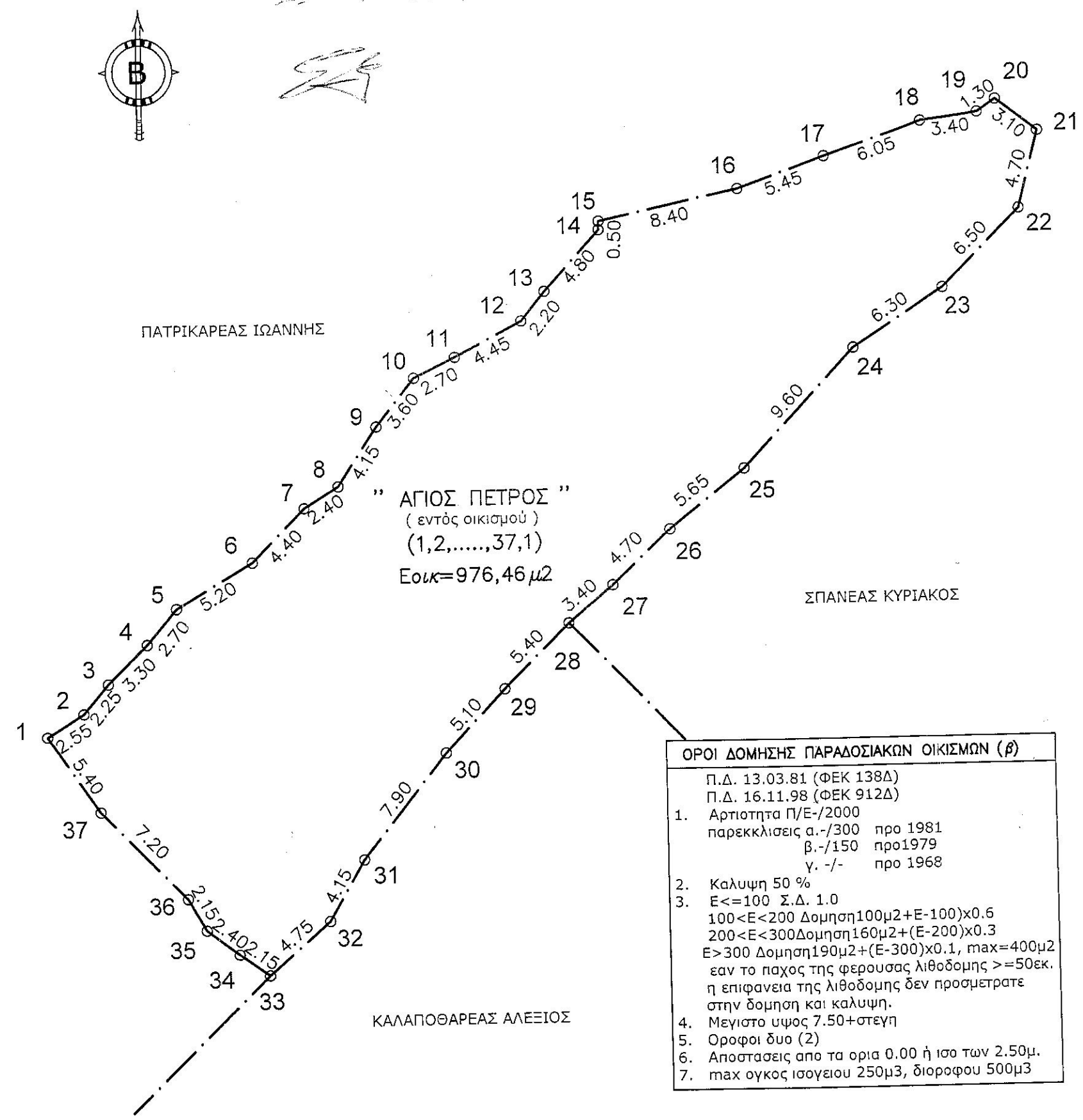


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| Α/Α | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|
| 1 | 355606.003 | 4063381.904 |
| 2 | 355608.154 | 4063383.231 |
| 3 | 355609.627 | 4063384.956 |
| 4 | 355611.962 | 4063387.253 |
| 5 | 355613.716 | 4063389.328 |
| 6 | 355618.212 | 4063391.984 |
| 7 | 355621.296 | 4063395.108 |
| 8 | 355623.332 | 4063396.339 |
| 9 | 355625.602 | 4063399.794 |
| 10 | 355627.843 | 4063402.616 |
| 11 | 355630.259 | 4063403.800 |
| 12 | 355634.190 | 4063405.849 |
| 13 | 355635.583 | 4063407.564 |
| 14 | 355638.821 | 4063411.133 |
| 15 | 355638.840 | 4063411.640 |
| 16 | 355647.029 | 4063413.447 |
| 17 | 355652.148 | 4063415.311 |
| 18 | 355657.855 | 4063417.255 |
| 19 | 355661.232 | 4063417.749 |
| 20 | 355662.319 | 4063418.470 |
| 21 | 355664.765 | 4063416.541 |
| 22 | 355663.592 | 4063412.007 |
| 23 | 355658.997 | 4063407.429 |
| 24 | 355653.694 | 4063404.002 |
| 25 | 355647.140 | 4063397.018 |
| 26 | 355642.736 | 4063393.515 |
| 27 | 355639.304 | 4063390.286 |
| 28 | 355636.700 | 4063388.098 |
| 29 | 355632.865 | 4063384.300 |
| 30 | 355629.342 | 4063380.601 |
| 31 | 355624.450 | 4063374.429 |
| 32 | 355622.376 | 4063370.846 |
| 33 | 355618.768 | 4063367.720 |
| 34 | 355617.028 | 4063368.972 |
| 35 | 355615.118 | 4063370.419 |
| 36 | 355614.052 | 4063372.284 |
| 37 | 355609.032 | 4063377.453 |

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής Κ = 0,999806

Εμβαδό οικοπέδου = 976,46 μ2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (β)

Π.Δ. 13.03.81 (ΦΕΚ 138Δ)
Π.Δ. 16.11.98 (ΦΕΚ 912Δ)

1. Αρτιοτητα Π/Ε-/2000
   παρεκκλισεις α.-/300 προ 1981
   β.-/150 προ1979
   γ. -/- προ 1968
2. Καλυψη 50 %
3. Ε<=100 Σ.Δ. 1.0
   100<Ε<200 Δομηση100μ2+Ε-100)x0.6
   200<Ε<300Δομηση160μ2+(Ε-200)x0.3
   Ε>300 Δομηση190μ2+(Ε-300)x0.1, max=400μ2
   εαν το παχος της φερουσας λιθοδομης >=50εκ.
   η επιφανεια της λιθοδομης δεν προσμετρατε στην δομηση και καλυψη.
4. Μεγιστο υψος 7.50+στεγη
5. Οροφοι δυο (2)
6. Αποστασεις απο τα ορια 0.00 ή ισο των 2.50μ.
7. max ογκος ισογειου 250μ3, διοροφου 500μ3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το οικόπεδο οικοδομεί για κατοικία 257,64 τμ, μέγιστο ύψος 7,50 μ + τη στέγη, όροφοι 2 και αποστασεις από τα όρια 0,00 ή 2,50μ εφόσον απαλλαγεί απο το δασικό του χαρακτήρα.

ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ "LA SAPIENZA"
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 118742
ΠΟΛΥΜΕΡΚΟΥΣ 5 ΓΥΘΕΙΟ ΚΙΝ.: 6948715043
ΑΦΜ. 300470448 ΔΟΥ. ΓΥΘΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/300

Ιδιοκτήτης:
ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Θεση: " ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ "
ΟΙΤΥΛΟ - ( εντός οικισμού )

(Δήμος Ανατολικής Μάνης)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Δηλωνεται με βαση το Ν.651/77 οτι το οικοπεδο ιδιοκτησιας
ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
που βρισκεται στον παραδοσιακο οικισμο ΟΙΤΥΛΟ Δήμου Ανατολικής Μάνης
με στοιχεία (1,2,.....,37,1)
και επιφανεια Εοικ=976,46 μ2
ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα παρέκκλιση εφόσον προϋφ. 1968 συμφωνα με τους ορους δομησης των Π.Δ.16.11.98(ΦΕΚ 912Δ) και Π.Δ.13.03.81(ΦΕΚ138Δ)
Το ακινητο δεν υποκειται στις διαταξεις του Ν.1337/83 και δεν υποχρεουται σε εισφορα γης ή χρηματος. Τα ορια υποδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητη.

ΙΟΥΝ 2018
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΡΟΥΜΠΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ "LA SAPIENZA"
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 118742
ΠΟΛΥΜΕΡΚΟΥΣ 5 ΓΥΘΕΙΟ ΚΙΝ.: 6948715043
ΑΦΜ. 300470448 ΔΟΥ. ΓΥΘΕΙΟΥ