ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. "87
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
[1], [2] **ΚΑΙ** [3] ΓΙΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ **ΤΜΗΜΑΤΟΣ [1] {Α-β-γ-Δ'-Α} ε=145,41τ.μ.**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	268852.4438	4493493.0366
β	268890.0567	4493495.6251
γ	268853.3580	4493485.3716
Δ'	268852.9181	4493489.0598
Α	268852.4438	4493493.0366

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ **ΤΜΗΜΑΤΟΣ [2] {π-Ο-Π-...ξ-ο-π} ε=640,86τ.μ.**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
π	268968.2011	4493430.3987
Ο	268955.7979	4493429.7666
Π	268941.8604	4493431.0873
Ρ	268935.5129	4493430.6889
Σ	268931.1584	4493423.0852
Τ	268929.1948	4493415.5777
Υ	268925.4312	4493412.9853
Φ	268919.0329	4493411.7621
Χ	268903.3968	4493422.6629
Ψ	268899.7952	4493427.6214
Ω	268873.6075	4493463.6760
Α'	268871.6350	4493464.0069
Β'	268860.0290	4493456.7841
γ'	268854.5801	4493476.4852
δ	268860.8920	4493465.7550
ε	268864.0950	4493475.3650
ζ	268869.0780	4493477.5010
η	268877.2640	4493469.3150
θ	268889.0100	4493445.8240
ι	268900.0430	4493430.8750
κ	268910.3651	4493418.0621
λ	268917.1281	4493417.7061
μ	268924.2461	4493421.2651
ν	268924.6021	4493428.3841
ξ	268933.5000	4493433.0110
ο	268955.9230	4493432.2990
π	268968.2011	4493430.3987

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ **ΤΜΗΜΑΤΟΣ [3] {γ-β-Β-...γ'-Γ-γ} ε=7.310,05τ.μ.**

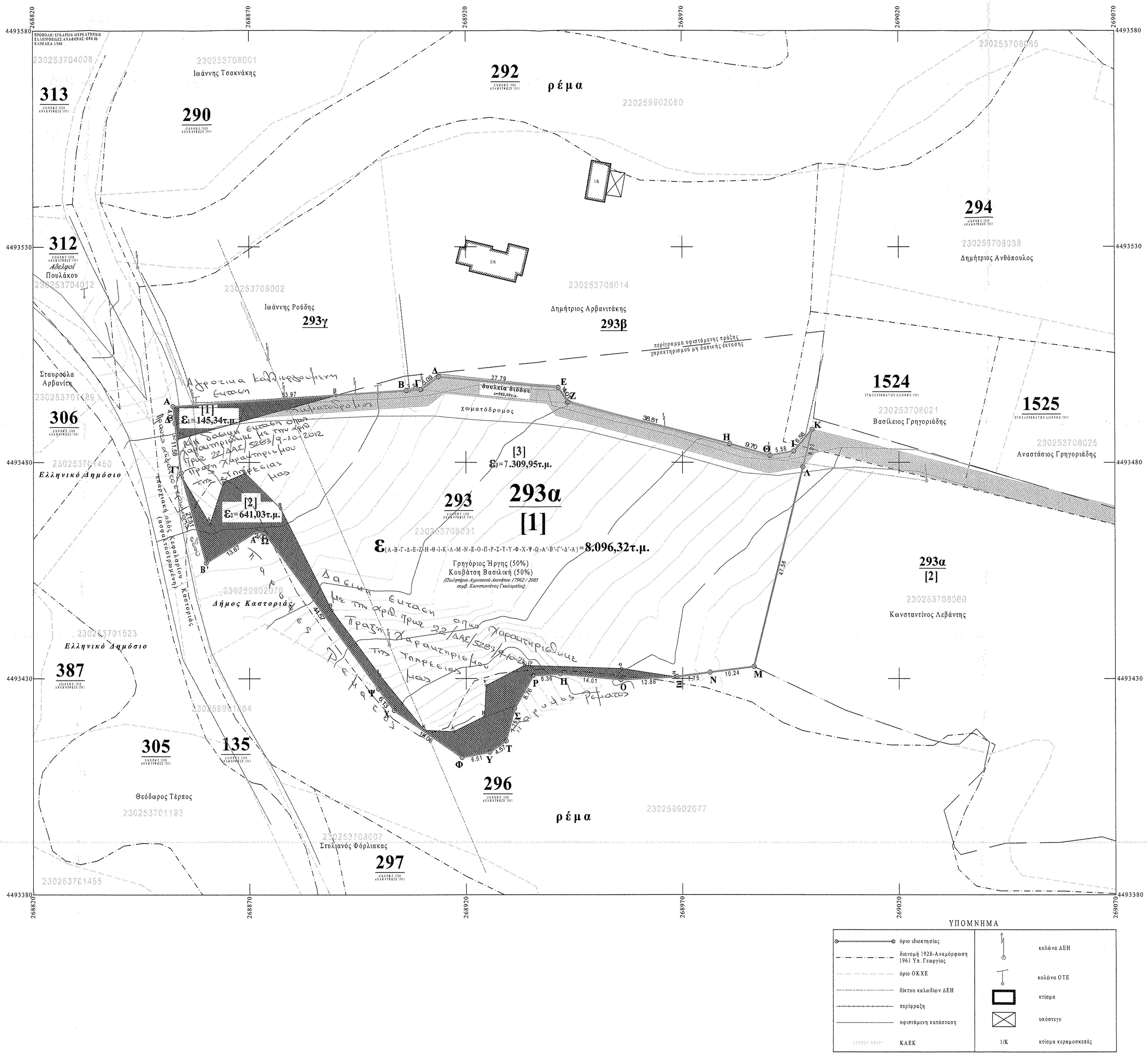
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
γ	268853.3580	4493485.3716
β	268890.0567	4493495.6251
Β	268906.2893	4493496.7422
Γ	268909.6150	4493496.9711
Δ	268913.7274	4493499.9749
Ε	268941.4075	4493497.4454
Ζ	268943.6152	4493494.0934
Η	268980.8417	4493484.2734
Θ	268990.1958	4493481.6265
Ι	268995.6941	4493482.6253
Κ	268999.9429	4493487.6196
Λ	268997.8159	4493478.9453
Μ	268986.4896	4493432.7531
Ν	268976.3313	4493431.4259
Ξ	268968.6413	4493430.4212
π	268968.2011	4493430.3987
ο	268955.9230	4493432.2990
ξ	268933.5000	4493433.0110
ν	268924.6021	4493428.3841
μ	268924.2461	4493421.2651
λ	268917.1281	4493417.7061
κ	268910.3651	4493418.0621
ι	268900.0430	4493430.8750
θ	268889.0100	4493445.8240
η	268877.2640	4493469.3150
ζ	268869.0780	4493477.5010
ε	268864.0950	4493475.3650
δ	268860.8920	4493465.7550
γ'	268854.5801	4493476.4852
Γ'	268854.2951	4493477.5158
γ	268853.3580	4493485.3716

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. (ζώνη 2), εντός του αγροκτήματος ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Διανομή 1928 - Αναμόρφωση 1961

αγροτεμάχιο
293α[1]
ΚΑΕΚ 230253708031
ε=8.096,32τ.μ.

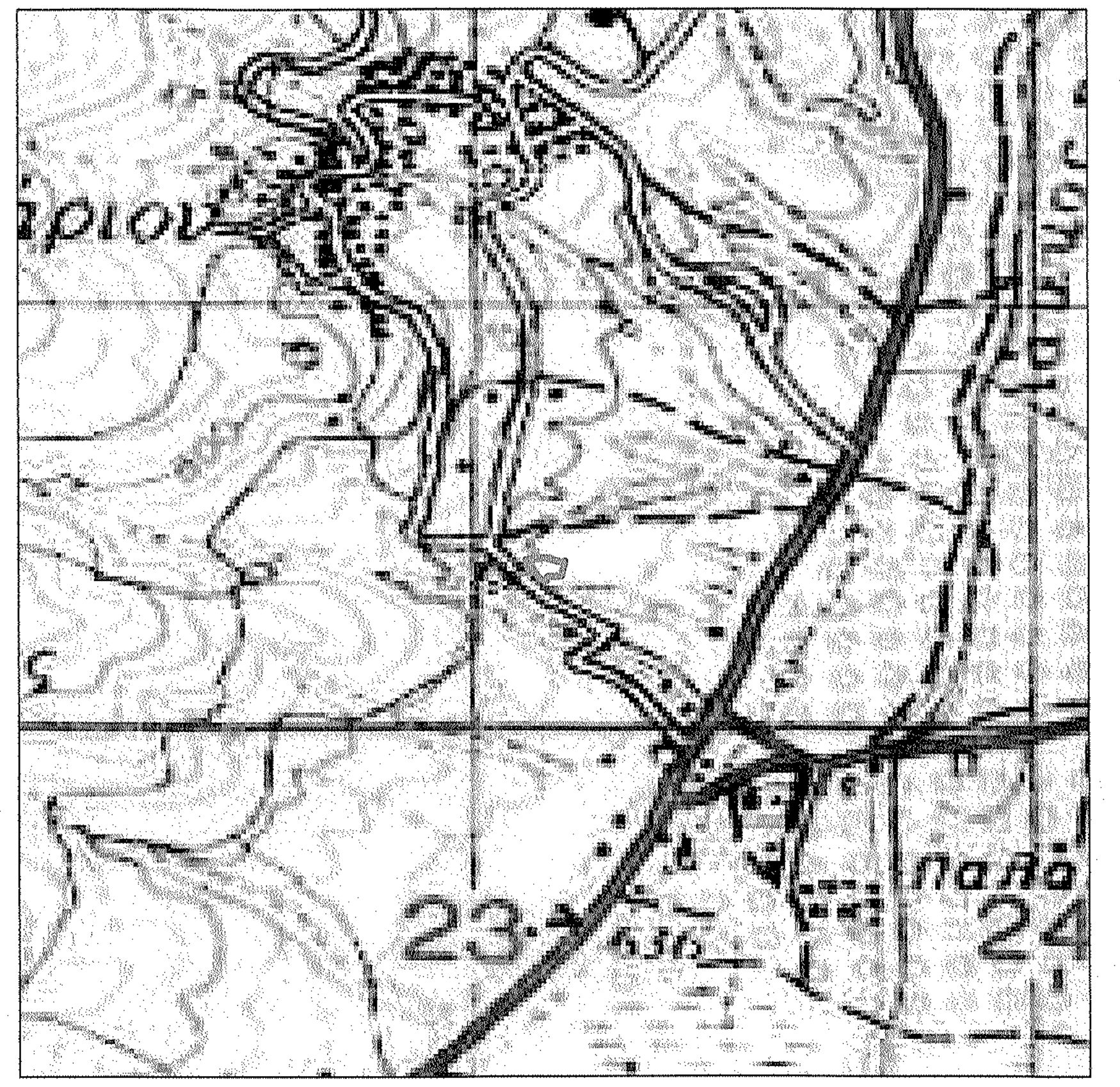
ιδιοκτησία: ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΗΡΓΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΒΑΤΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ


268820
268870
268920
268970
269020
269070
4493580
4493530
4493480
4493430
4493380
313
290
Ιωάννης Τσακνάκης
230253708001
292
ρέμα
230259902060
294
230253708038
Δημήτριος Ανθόπουλος
312
Αδελφοί Πουλάκου
230253704012
230253708002
Ιωάννης Ρούδης
293γ
230253708014
Δημήτριος Αρβανιτάκης
293β
περίγραμμα υφιστάμενης πράξης χαρακτηρισμού μη δασικής έκτασης
1524
230253708021
Βασίλειος Γρηγοριάδης
1525
230253708025
Αναστάσιος Γρηγοριάδης
Σταυρούλα Αρβανίτη
230253701489
306
230253701460
Ελληνικό Δημόσιο
Αγροτικά καλλιεργούμενη έκταση
Μη δασική έκταση όπως χαρακτηρίσθηκε με την αριθ. πρωτ. 22/ΔΑΣ/5283/9-10-2012 Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας
[1]
ε1=145,34τ.μ.
[2]
ε2=641,03τ.μ.
[3]
ε3=7.309,95τ.μ.
δουλεία διόδου
ε=582,00τ.μ.
χωματόδρομος
Επαρχιακή οδός Κεφαλαρίου - Καστοριάς (ασφαλτοστρωμένη)
293
230253708031
293α
[1]
ε{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Α}=8.096,32τ.μ.
Γρηγόριος Ήργης (50%)
Κουβάτση Βασιλική (50%)
(Πωλητήριο Αγροτικού Ακινήτου 17962 / 2005 συμβ. Κωνσταντίνος Γκολομπίας)
293α
[2]
230253708060
Κωνσταντίνος Λεβάντης
Δήμος Καστοριάς
230259902076
Δασική έκταση όπως χαρακτηρίσθηκε με την αριθ. πρωτ. 22/ΔΑΣ/5283/9-10-2012 Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας
Παρυφές Ρέματος
230253701523
Ελληνικό Δημόσιο
387
305
135
230259901864
Θεόδωρος Τέρπος
230253701193
296
ρέμα
230259902077
230253708007
Σταυριανός Φόρλιακας
297
230253701485
Α
β
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α'
Β'
Γ'
Δ'
53.97
3.33
5.09
27.79
4.01
38.51
9.70
5.58
6.56
8.93
47.56
10.24
7.75
12.86
14.01
6.36
8.76
7.76
4.57
6.51
19.06
6.13
44.57
2.00
13.67
21.51
11.58
4.00
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο ιδιοκτησίας
διανομή 1928-Αναμόρφωση 1961 Υπ. Γεωργίας
όριο ΟΚΧΕ
δίκτυο καλωδίων ΔΕΗ
περίφραξη
υφιστάμενη κατάσταση
ΚΑΕΚ
κολώνα ΔΕΗ
κολώνα ΟΤΕ
κτίσμα
υπόστεγο
1/Κ
κτίσμα κεραμοσκεπές

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. "87
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
293α {Α-Β-Γ-...-Γ'-Δ'-Α} ε=8.096,32τ.μ.

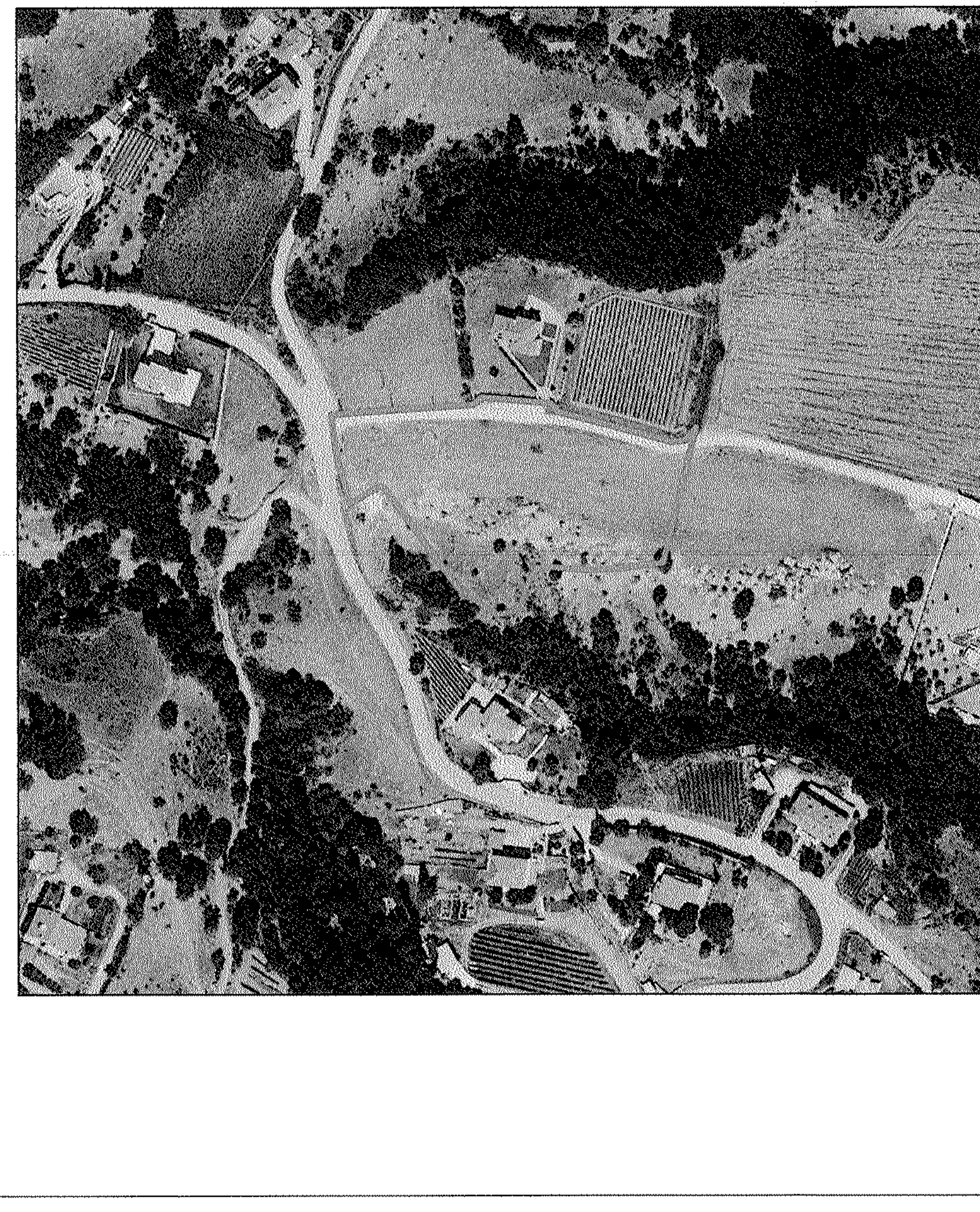
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
Α	268852.4438	4493493.0366	53.97
Β	268906.2893	4493496.7422	3.33
Γ	268909.6150	4493496.9711	5.09
Δ	268913.7274	4493499.9749	27.79
Ε	268941.4075	4493497.4454	4.01
Ζ	268943.6152	4493494.0934	38.51
Η	268980.8417	4493484.2734	9.70
Θ	268990.1958	4493481.6265	5.58
Ι	268995.6941	4493482.6253	6.56
Κ	268999.9429	4493487.6196	8.93
Λ	268997.8159	4493478.9453	47.56
Μ	268986.4896	4493432.7531	10.24
Ν	268976.3313	4493431.4259	7.75
Ξ	268968.6413	4493430.4212	12.86
Ο	268955.7979	4493429.7666	14.01
Π	268941.8604	4493431.0873	6.36
Ρ	268935.5129	4493430.6889	8.76
Σ	268931.1584	4493423.0852	7.76
Τ	268929.1948	4493415.5777	4.57
Υ	268925.4312	4493412.9853	6.51
Φ	268919.0329	4493411.7621	19.06
Χ	268903.3968	4493422.6629	6.13
Ψ	268899.7952	4493427.6214	44.57
Ω	268873.6075	4493463.6760	2.00
Α'	268871.6350	4493464.0069	13.67
Β'	268860.0290	4493456.7841	21.51
Γ'	268854.2951	4493477.5158	11.58
Δ'	268852.9181	4493489.0598	4.00
Α	268852.4438	4493493.0366	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

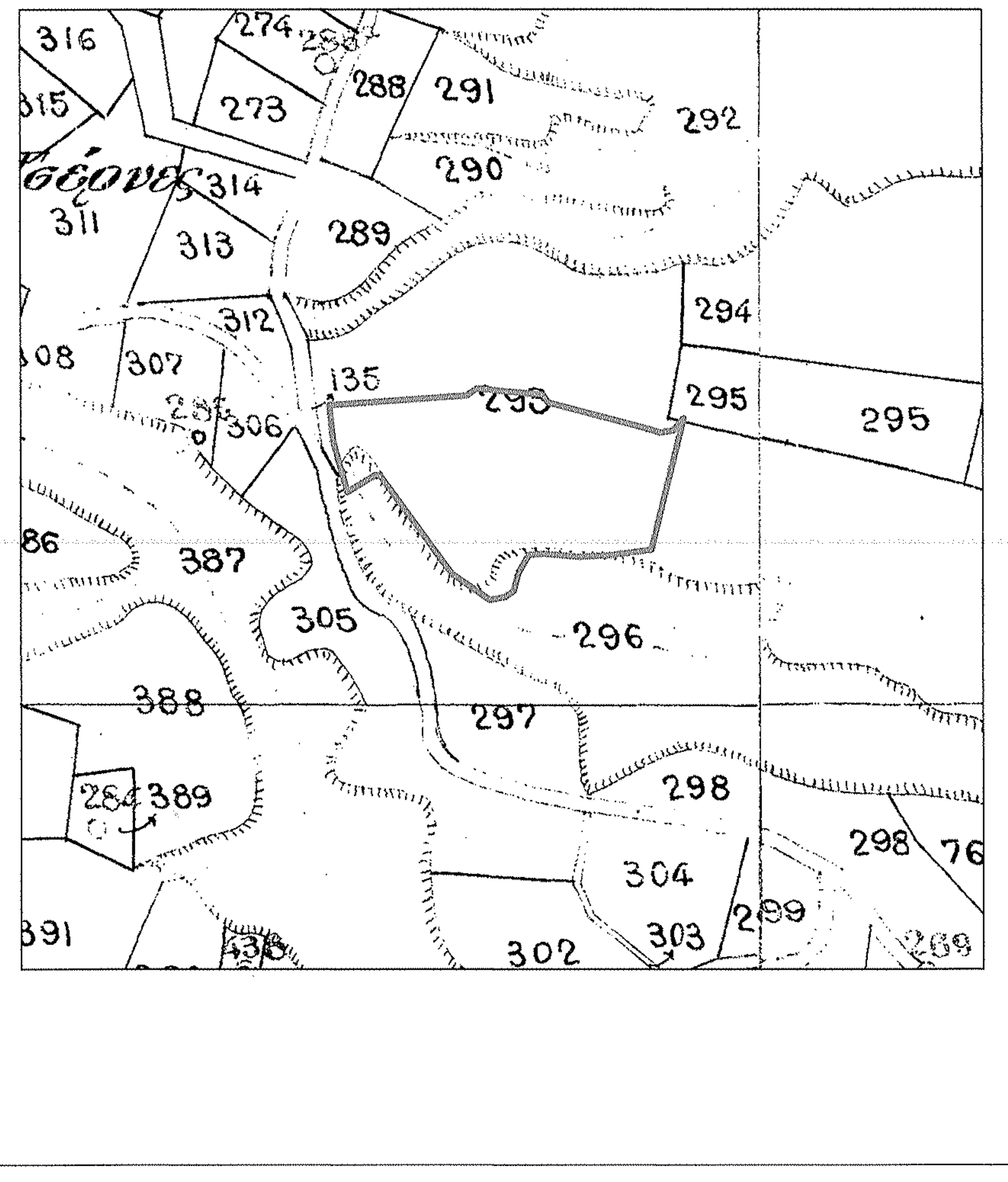

ριου
23
24
Παλ
436

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Α/Φ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ 2007-2009) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗ 1928 - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


316
274
288
291
292
315
273
290
294
295
311
314
313
289
312
135
293
307
306
387
305
296
297
388
389
298
304
303
302
391
76
269

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) [Δόμηση εκτός σχεδίου]
Π.Δ. 5-1-86 (Φ.Ε.Κ. 125Δ/21-2-86) [Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Καστοριάς]

Αριθ. 40158 ΦΕΚ Β 1556, 22-09-2010 [Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές]
Αριθ. 9154, ΦΕΚ Β 583, 14-04-2011 [Τροποποιήσεις ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κανόνας Ε =8.000,00μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: από τα όρια του γηπέδου Δ=2,50μ. $h_{max\ εξοπλισμού} \leq 2,50μ.$
Δ=5,00μ. $h_{max\ εξοπλισμού} > 2,50μ.$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ {ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ'Β'Γ'Δ'Α} **Ε = 8.096,32 μ²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες κορυφών
- η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία {ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ'Β'Γ'Δ'Α} και με συνολικό εμβαδόν ε=8.096,32 m², που βρίσκεται στη θέση "Τσέρνες" του αγροκτήματος της κοινότητας Κεφαλαρίου του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ότι:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κεφαλαρίου του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς και εντός Ζ.Ο.Ε. (ζώνη 2: Προστασία - Οικιστική χρήση)
- εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
- βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν έχει κυρωθεί δασικός χάρτης και δεν εμπίπτει σε δασική έκταση
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α 14-3-83) και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μηκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα

Καστοριά Σεπτέμβριος 2019
ο συντάξας μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογράφοντες «**ΗΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ-ΚΟΥΒΑΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**» ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία {ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ'Β'Γ'Δ'Α} και με εμβαδόν ε=8.096,32 m², που βρίσκεται στη θέση "Τσέρνες" του αγροκτήματος ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ υποδείχθησαν από εμάς και είναι ορθά, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Καστοριά Σεπτέμβριος 2019
οι δηλούντες

εργοδότης:	ΗΡΓΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
έργο:	αποτύπωση γεωτεμαχίου
περιοχή: δήμος: Π.Ε.:	αγρόκτημα ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ "Τσέρνες" **ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ** ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
μελετητής:	***Σπυρίδης Αργύρης*** *διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός*
	ΕΡΓΟΝ *ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ*

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 10-12, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ tel: 2467028548 fax: 2467028548 mobile: 6974774208 email: pspi54@otenet.gr
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 115, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ tel: 2467301281 fax: 2467301281 mobile: 6974732319 email: aspiridis@outlook.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ γεωτεμαχίου **293α[1]** **ΚΑΕΚ 230253708031** Ε=8.096,32τ.μ.	αριθμ. σχεδίου: ***τ1***
κλίμακα σχεδίου:	***1/500***
χρόνος μελέτης:	*σεπτέμβριος 2019*

υπογραφές

ο μελετητής	θεώρηση
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134505 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 10-12 ΚΑΣΤΟΡΙΑ tel.: 2467028548 mobile: 6974732319	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ Καστοριά 7/7/2020 Ο δασ. που ενήργησε την αυτοψία ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Το παρόν συνοδεύει την αριθ. πρωτ. 2966(8-7-2020) απόφασή μας Καστοριά 8-7-2020 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών κ.α.α. Ζυγούρας Α. Αθανάσιος Δασολόγος