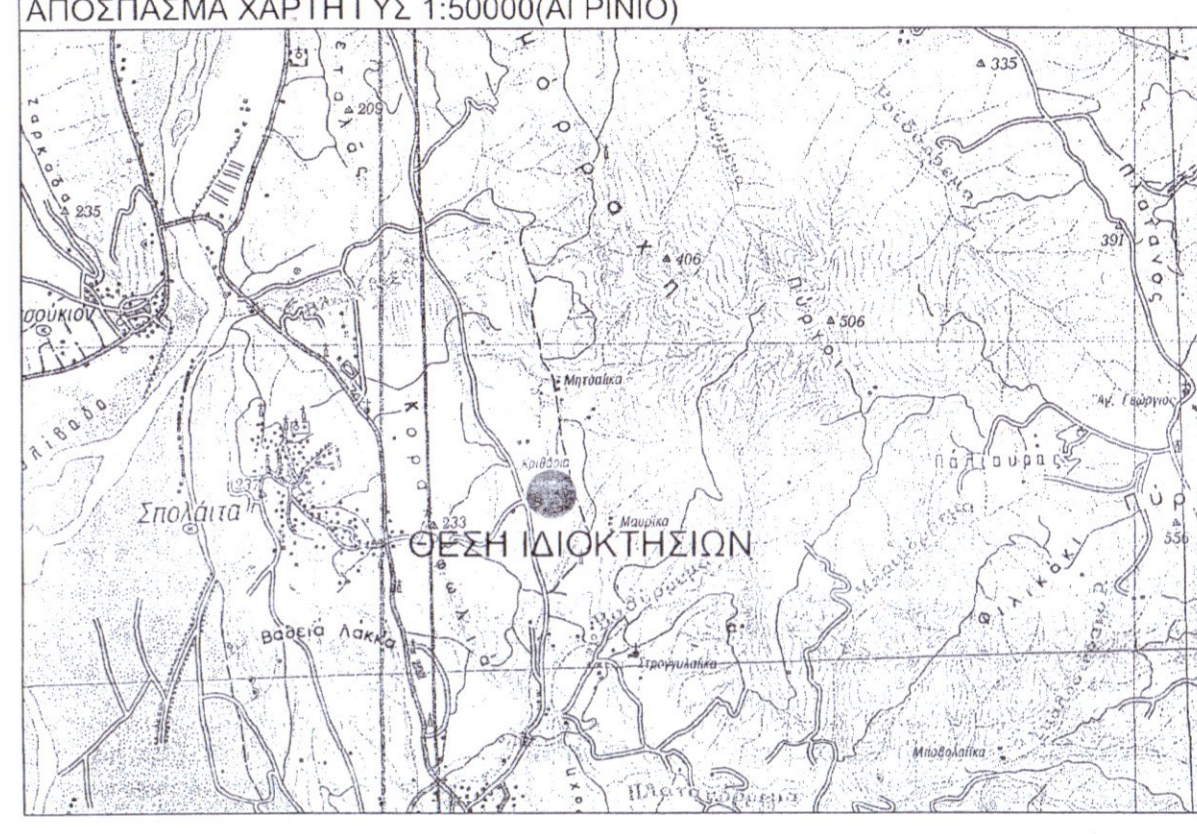
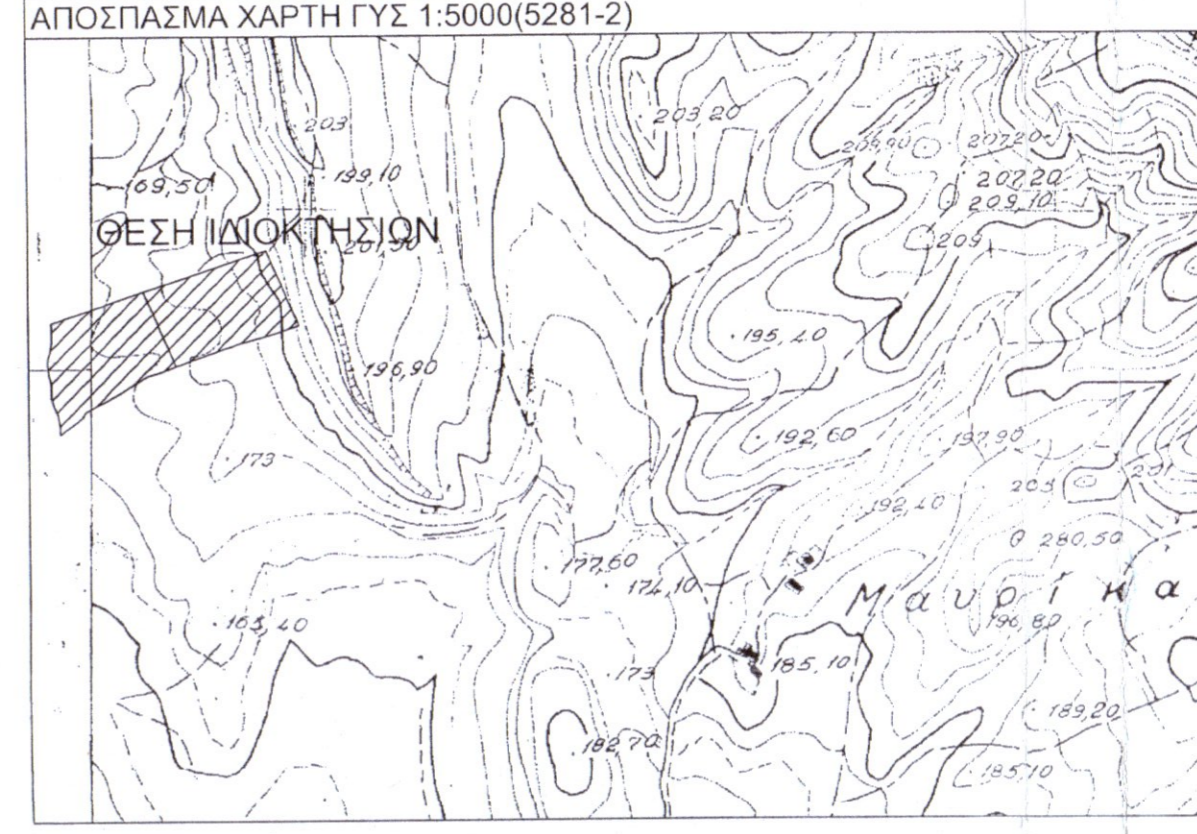
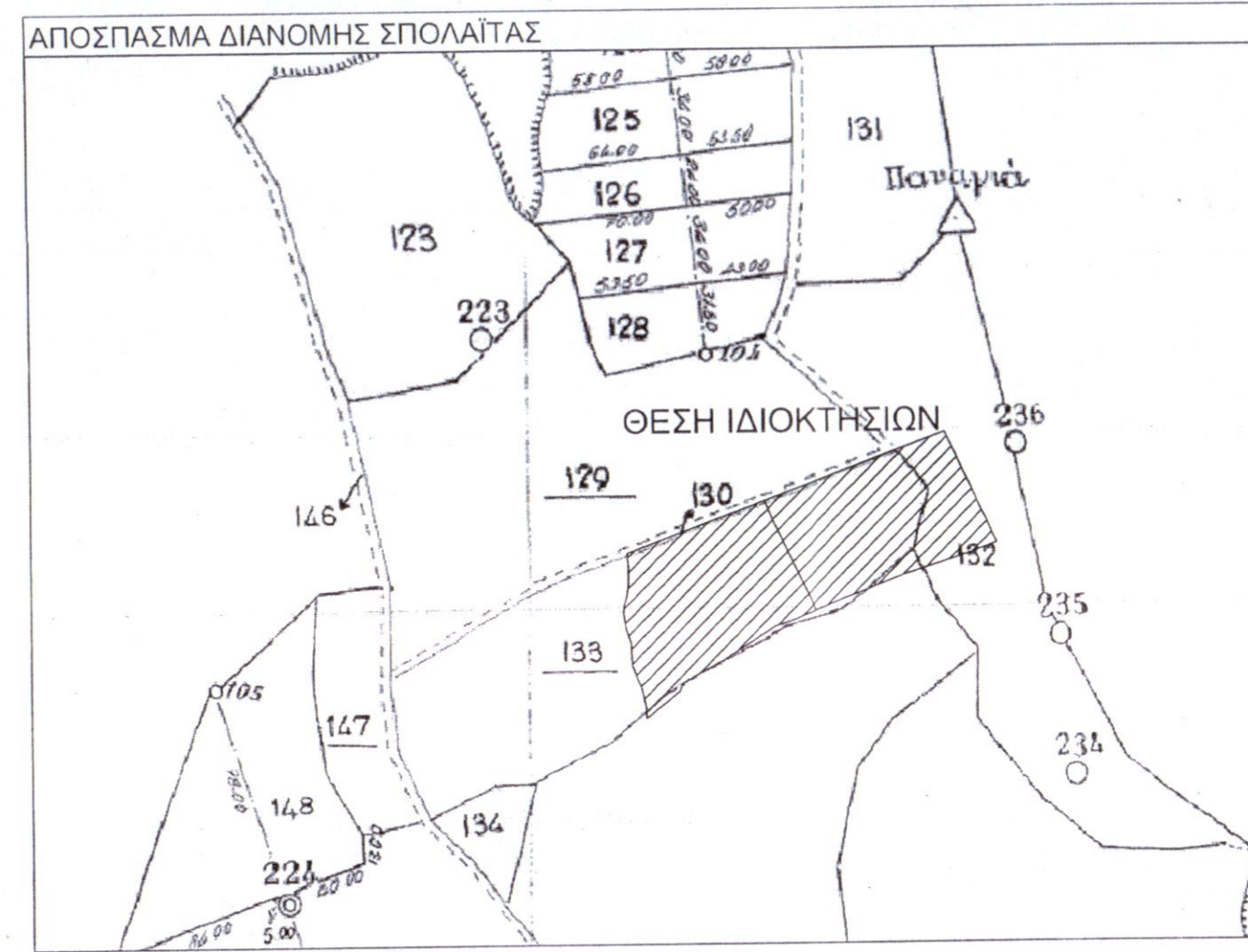
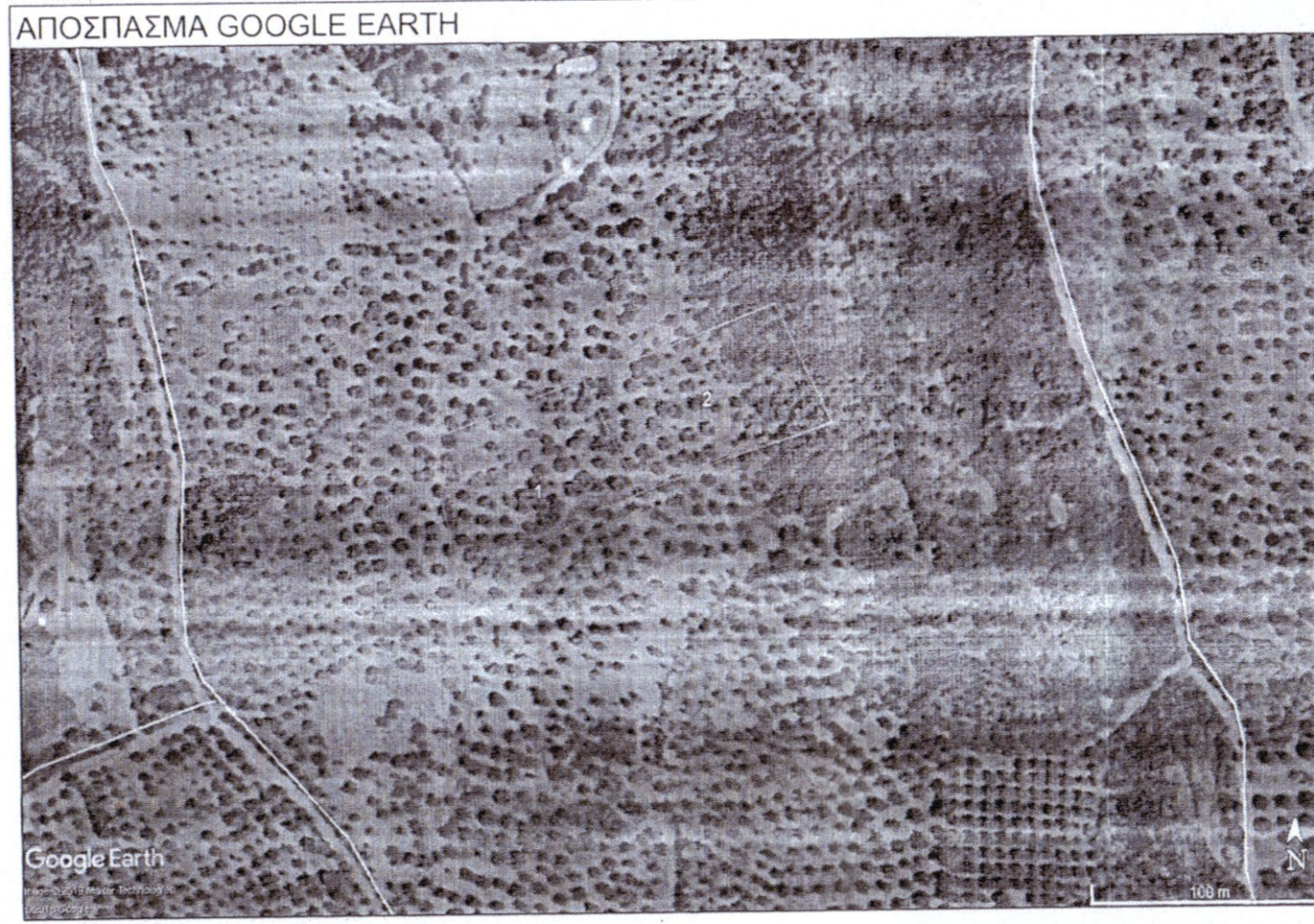


ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	270875,65	4286162,46
27	270884,65	4286164,89
26	270901,17	4286170,38
25	270879,74	4286220,48
30	270870,26	4286217,33
Θ	270856,81	4286212,87
H	270857,07	4286209,24
Z	270862,29	4286197,02
E	270870,23	4286191,61
Δ	270873,60	4286186,20
Γ	270876,37	4286173,33
B	270877,21	4286165,76

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	270797.694	4286193.223	2	270818.887	4286143.674	3	270812.675	4286141.379
4	270808.875	4286139.975	5	270800.694	4286137.584	6	270776.902	4286123.501
7	270765.006	4286117.509	8	270758.274	4286114.035	9	270756.497	4286110.381
10	270741.393	4286099.082	11	270741.358	4286101.553	12	270741.327	4286103.716
13	270740.041	4286111.998	14	270737.466	4286118.101	15	270735.986	4286122.947
16	270735.735	4286132.647	17	270733.983	4286139.573	18	270733.092	4286145.924
19	270733.495	4286149.715	20	270734.843	4286153.138	21	270735.947	4286159.170
22	270736.089	4286164.889	23	270735.881	4286171.366	24	270735.897	4286172.691
25	270879.742	4286220.484	26	270901.171	4286170.383	27	270884.652	4286164.894
28	270860.892	4286158.461	29	270830.086	4286147.812	30	270870.261	4286217.335

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	53.89	2-3	6.62	3-4	4.05	4-5	8.52	5-6	27.65	6-7	13.32
9-10	18.86	10-11	2.47	11-12	2.16	12-13	8.38	13-14	6.62	14-15	5.07
17-18	6.41	18-19	3.81	19-20	3.68	20-21	6.13	21-22	5.72	22-23	6.48
23-24	1.33	24-1	65.12								

25	26	27	28	29	2	1	30
25-26	54.49	26-27	17.41	27-28	24.62	28-29	32.59
29-2	11.94	2-1	53.89	1-30	76.47	30-25	9.99



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=4629.91τμ. τμήμα του τεμ.133,ΔιανομήΣ Σπολαίτας
 ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(02)=4629.59τμ. τμήμα του τεμ.132 και τεμ.133,ΔιανομήΣ Σπολαίτας

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
 (Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
 Αρτιότητα=400στμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προπάρχοντα)
 Κάλυψη=10%
 maxΣ.Δ=0,2
 Για κατοικία max Δόμηση=400τμ.
 Απόσταση από όριο=15μ.
 Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προϋπάρχει της 15-4-1981
 Υψος= Ισογεια 4,00+1,20 στέγη
 Διάδρομο 7,50+1,20 στέγη
 Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεως Αρτιότητα=2000τμ. για τα προπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
 Απόσταση από όριο=5μ.
 Απόσταση από δόμο δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169/15-7-98)
 1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς, Κοινοτικούς ή σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών
 Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
 2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
 2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
 2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1. Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ,στη περιοχή «Κριθάρια» Σπολαίτας,Δήμου Αγρινίου,Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας,είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον δεν περιορίζεται από τη νομοθεσία περί διατάξεων δασικών,αρχαιολογικών,γεωργικής ή υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
 Το γήπεδο (02) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως ,εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ,στη περιοχή «Κριθάρια» Σπολαίτας,Δήμου Αγρινίου,Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας,είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον δεν περιορίζεται από τη νομοθεσία περί διατάξεων δασικών,αρχαιολογικών,γεωργικής ή υψηλής παραγωγικότητας και λοιπών περιορισμών,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
 2. Δεν εμπιπτόν στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο παρακάτω υπογράφοντας ιδιοκτήτης των γηπέδων (01) και (02) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτά είναι ορθά και υπεδείχθησαν από εμάς.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδακτικό σταθμό.
 β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
 γ. Εντός των γηπέδων και σε απόσταση <20,00μ. δεν διέρχεται ρέμα, ούτε γραμμική υψηλής τάσεως.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 17-ΑΓΡΙΝΙΟ
 τηλ.2641045717,6947521253

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
 ΡΟΥΣΣΗ ΕΥΑΝΘΙΑ
 ΡΟΥΣΣΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
 ΠΑΡΑΞΕΛΟΥΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 "ΚΡΙΘΑΡΙΑ" ΣΠΟΛΑΪΤΑΣ,Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ,Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
 Προβολικό σύστημα
 ΕΓΣΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 05/2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΡΑΞΗ
 106082/17-7-2020
 106082/17-7-2020
 106082/17-7-2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε. 124625
 ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 17-ΑΓΡΙΝΙΟΥ, 301 32
 ΤΗΛ. 2641045717, 6947521253
 ΑΦΜ: 126693954-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ