

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ.
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000τ.μ.
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 0,2
 Μέγιστος Αριθμός ορόφων: Δύο (2)
 Μέγιστο ύψος κτίριου: 7,50 μέτρα

2. Υπολογισμός Εμβαδού
 Εμβαδόν οικοπέδου (01): 1636.39 τ.μ

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο κάτωθι υπογράφων Ιωάννης Αντ. Βέλλιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 Βάσει του Ν.651/1977:
 Το υπ' αριθμ. (01) γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμού, στη θέση Παλιό Χωριό, της τοπικής κοινότητας Καινούργιου, της Δ.Ε. Θεσπιών, του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ. Το γεωτεμάχιο είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βάσει του Ν.1337/1983:
 Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρέμα.

Θέρμο, 4 Οκτωβρίου 2019
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

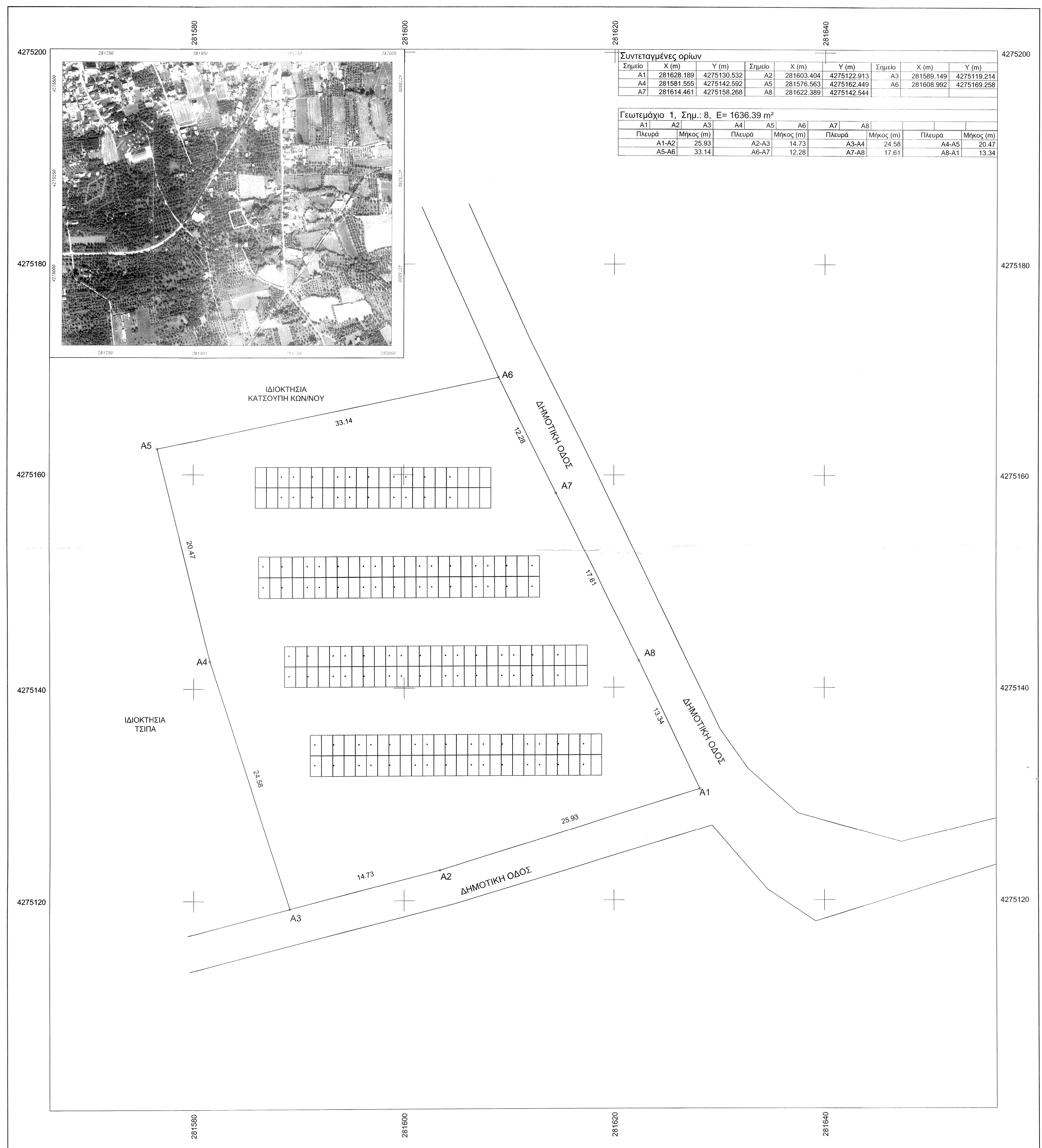
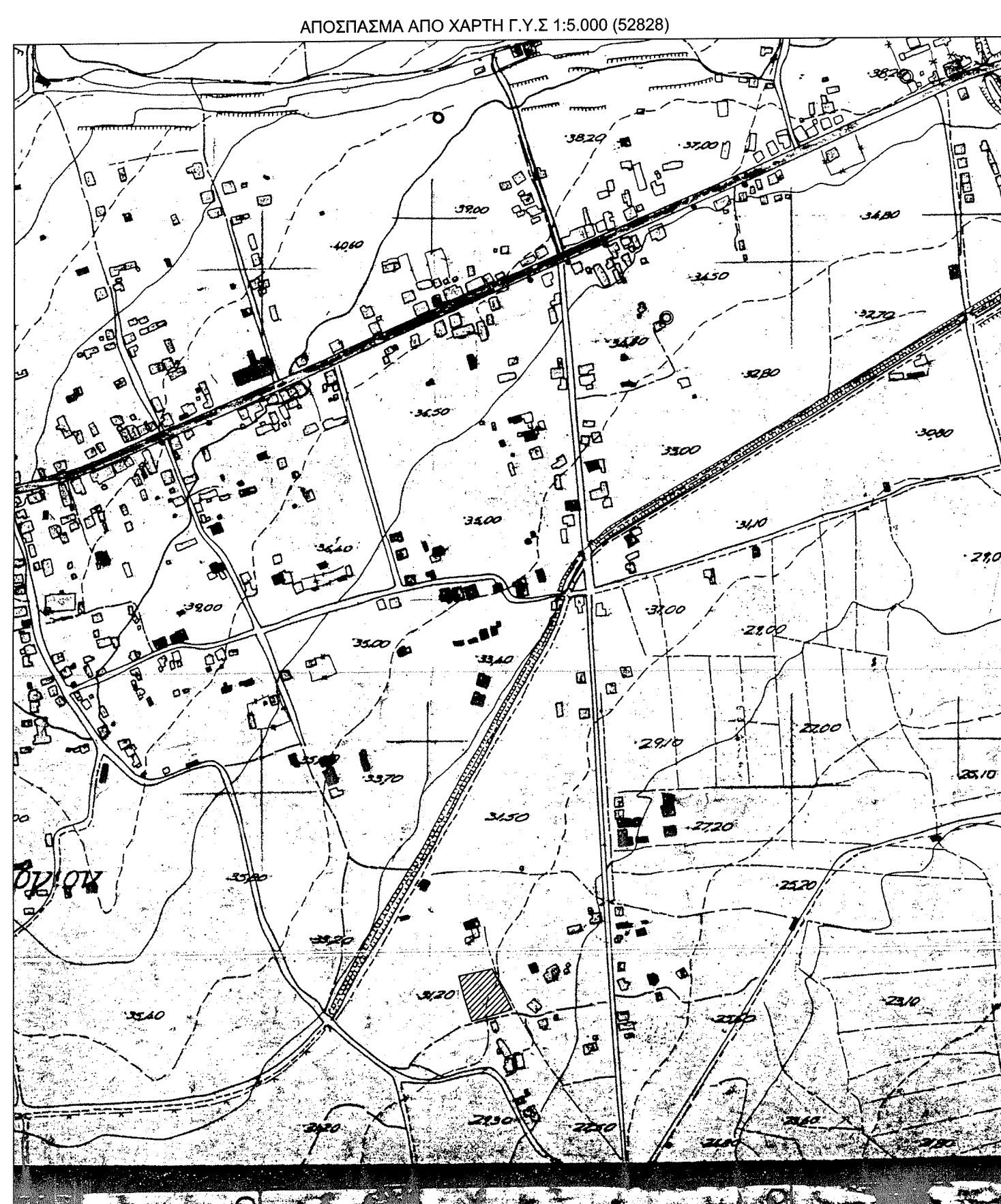
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝ ΒΕΛΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΕΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ: 139235
 ΘΕΡΜΟ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 300 08
 ΑΦΜ: 999521133 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ: 26440 22000 - ΚΙΝ: 6947930021

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα τον ίδιο επι τόπου και είναι υλοποιημένα ορθά.

Θέρμο, 4 Οκτωβρίου 2019
 Ο Ιδιοκτήτης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.....

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 Β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.
 Γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 Δ) Δε διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66 - 150 - 400 KV και δεν διέρχεται ρέμα εντός του αγροτεμαχίου.



ΒΕΛΛΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΡΜΟ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 30 008
 ΤΗΛ: 2644022000
 ΚΙΝ: 6947930021
 e-mail: jvellios89@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΚΑΤΣΟΥΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΧΚΕ

Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ
 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ - Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 08
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν ανήκει στο εθνικό έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διορθώσεις ή δικαιώματα τρίτων τη θέση της **93-6-2020**

Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝ ΒΕΛΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΕΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ: 139235
 ΘΕΡΜΟ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 300 08
 ΑΦΜ: 999521133 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ: 26440 22000 - ΚΙΝ: 6947930021