- ΡΕΓΚΙΝΙ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Θέση λίθου φωτογράφισης	Συμφωνεσβόρειου
Υψόμετρα εδάφους	Αλλαγή καλλιέργειας
Όρια ιδιοκτησίας	Ρυάκες
	Πόδι πρανούς

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΤΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)= 10440.07 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	388259.890	4287029.955	Α - Β: 18.05
Β	388277.897	4287025.714	Β - Γ: 27.71
Γ	388305.045	4287020.174	Γ - Δ: 19.47
Δ	388323.533	4287026.289	Δ - Ε: 33.11
Ε	388354.477	4287014.519	Ε - Ζ: 26.06
Ζ	388379.113	4287006.026	Ζ - Η: 27.06
Η	388404.646	4286997.051	Η - Θ: 47.62
Θ	388397.204	4286950.021	Θ - Ι: 12.05
Ι	388385.168	4286949.382	Ι - Κ: 19.90
Κ	388366.152	4286955.234	Κ - Λ: 14.62
Λ	388353.752	4286947.495	Λ - Μ: 27.68
Μ	388339.920	4286923.516	Μ - Ν: 26.40
Ν	388317.608	4286937.622	Ν - Ξ: 41.35
Ξ	388283.960	4286961.652	Ξ - Ο: 15.93
Ο	388268.577	4286957.495	Ο - Π: 25.04
Π	388258.094	4286990.238	Π - Ρ: 26.57
Ρ	388234.059	4286991.586	Ρ - Σ: 25.03
Σ	388249.787	4287011.027	Σ - Α: 21.46

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)= 10440.07 τ.μ.
Ε (κατά τίτλο)= 10000.00 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΑΣΙΑΡΧΟΥ & ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΑΣΙΑΡΧΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΑΣΙΑΡΧΟΥ & ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΑΣΙΑΡΧΟΥ

ΣΤΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΡΕΜΑ

ΕΛΙΕΣ

ΠΕΤΡΑ

Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που αποκόπτεται από την αριστερά με αριθμό Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α
10440.07 τ.μ.
Ξεκινώντας από το σημείο Α
Κατεβαίνει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 18.05 μ.
Φτάνει στο σημείο Β
Από το σημείο Β
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 27.71 μ.
Φτάνει στο σημείο Γ
Από το σημείο Γ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 19.47 μ.
Φτάνει στο σημείο Δ
Από το σημείο Δ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 33.11 μ.
Φτάνει στο σημείο Ε
Από το σημείο Ε
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 26.06 μ.
Φτάνει στο σημείο Ζ
Από το σημείο Ζ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 27.06 μ.
Φτάνει στο σημείο Η
Από το σημείο Η
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 47.62 μ.
Φτάνει στο σημείο Θ
Από το σημείο Θ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 12.05 μ.
Φτάνει στο σημείο Ι
Από το σημείο Ι
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 19.90 μ.
Φτάνει στο σημείο Κ
Από το σημείο Κ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 14.62 μ.
Φτάνει στο σημείο Λ
Από το σημείο Λ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 27.68 μ.
Φτάνει στο σημείο Μ
Από το σημείο Μ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 26.40 μ.
Φτάνει στο σημείο Ν
Από το σημείο Ν
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 41.35 μ.
Φτάνει στο σημείο Ξ
Από το σημείο Ξ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 15.93 μ.
Φτάνει στο σημείο Ο
Από το σημείο Ο
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 25.04 μ.
Φτάνει στο σημείο Π
Από το σημείο Π
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 26.57 μ.
Φτάνει στο σημείο Ρ
Από το σημείο Ρ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 25.03 μ.
Φτάνει στο σημείο Σ
Από το σημείο Σ
Στρίβει προς τα ΝΔ
Διανύοντας απόσταση 21.46 μ.
Φτάνει στο σημείο Α
Κλείνοντας το περίγραμμα

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α βαθμό

ΚΩΔ. 426A_1A

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κωνσταντίνος Ταβλαρίου του Χρήστη και Νικόλαος Ταβλαρίου του Χρήστη, δηλώνουμε ότι:
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α με εμβαδόν 10440.07 τ.μ. στη θέση "Ζυγόρεμα" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων υποδείχθηκαν από εμάς,
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την έπαρξή
και την αυτή του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης,
- και ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α προορίζεται του έτους 2003.

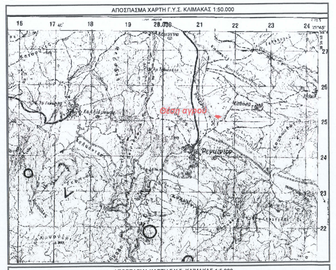
Οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

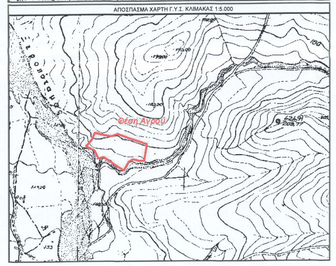
Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α που βρίσκεται στη θέση "Ζυγόρεμα", στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων, ανήκει:
α) κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον Ταβλαρίου Κωνσταντίνο του Χρήστη και της Γραμματούλας σύμφωνα με το υπ'αρ. 4636/29-07-1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λαμίας Μαρίας Μιχαλάκου Ρεγγινάκη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θερμοπυλών στον τόμο 85 και στον αριθμό 465 στις 2-9-1988 μετά και τον θάνατο της επικαρπώτριας Γιαννούλης χήρας Κωνσταντίνου Ταβλαρίου, και
β) κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον Ταβλαρίου Νικόλαο του Χρήστη και της Γραμματούλας σύμφωνα με το υπ'αρ. 4637/29-07-1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θερμοπυλών Μαρίας Μιχαλάκου Ρεγγινάκη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θερμοπυλών στον τόμο 85 και αριθμό 466 στις 2-9-1988 μετά και τον θάνατο της επικαρπώτριας Γιαννούλης χήρας Κωνσταντίνου Ταβλαρίου.

Οι Κωνσταντίνος Ταβλαρίου του Χρήστη και Νικόλαος Ταβλαρίου του Χρήστη εκμισθώσαν για 25 έτη (13/02/2020 έως 12/02/2045) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", δυνάμει του από 13/02/2020 ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διαθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές
και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 άρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων,κωμών και οικισμών,
τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 εμβαδόν
δημοσιευσεως του από ΠΔ/Τ-4-1977 (ΦΕΚ133Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διαθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε διώροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ Βάθος 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ Βάθος 35μ (προ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπερώνα του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στεγάστρου των φωτογραφιών ύψους μέχρι 0.30μ και κατηυόδομή απαραιτουμένων των λοιβιών καμπαναριών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του ν5-8/1373 περί ΓΟΚ/73.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΡΟΦΟΙ: 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*

*Οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ
εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1566/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτης ισχύος.
Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ.4862/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυο πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
Ειδικές διατομώσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (πχ υπηρεσιακή κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.
Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα με ή χωρίς οικοδομήσιμα, σε δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις πολύτιμα αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλοβάτες ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW εγκατεστημένης ισχύος προκειμενουνανώτερος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15τμ και γ) 500kW εγκατεστημένης ισχύος προκειμενουνανώτερος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ, με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργαστασιακών πεδίων δοκιμής των αντιστροφέων=μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συμμετρικέτυχα εγκατάστασης εργαστασιακών πεδίων δοκιμής των αντιστροφέων=μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συμμετρικέτυχα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2.5μ. με συμπτυσσό τοιχείο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της γεγετασίας".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 50% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες συναρτήσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Ειδικά Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πλήξ κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
α) από τα όρια των γηπέδων:
α) απόσταση ίση με 2.5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2.5μ.
β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζόντιου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.
5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάσταση τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α. και εμβαδόν 10440.07 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ζυγόρεμα" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων της Π.Ε. Φθιώτιδος, ότι:
α.) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σχετικά με το πρόσωπο που ορίζει ο κανόνας, ως προσφατότερο του Ν.3212/2003, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις.
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.
γ.) Δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη,
η χρήμα διότι στην περιοχή του ανωτέρου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής. του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
δ.) Η περιοχή του ανωτέρω είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.
ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ.) Βρίσκεται εκτός εγκαταμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.
ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.8 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάρτηση δασικός χάρτης.
η.) Εντός του ανωτέρω υπάρχουν ελαιόδενδρα.
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση
ι.) Το ακίνητο απέχει 835μ. από την Επαρχιακή οδό Κάμπος- Ρηγανίου, 880μ. από τον οικισμό Ρηγανίου, 5680 μ. από την ΠΑΘΕ και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 19-2-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΠΟΦΟΙ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΧΟΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Η.Μ.Ε. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21741
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 95 - ΤΚ. 546 29 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 874922

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)=10440.07 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι εκτυπωτο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικής χρήση
του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :
"ΖΥΓΟΡΕΜΑ"
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΓΚΙΝΙΟΥ Δ.Ε. ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1Α

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΠΟΦΟΙ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΧΟΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Η.Μ.Ε. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21741
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 95 - ΤΚ. 546 29 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 874922