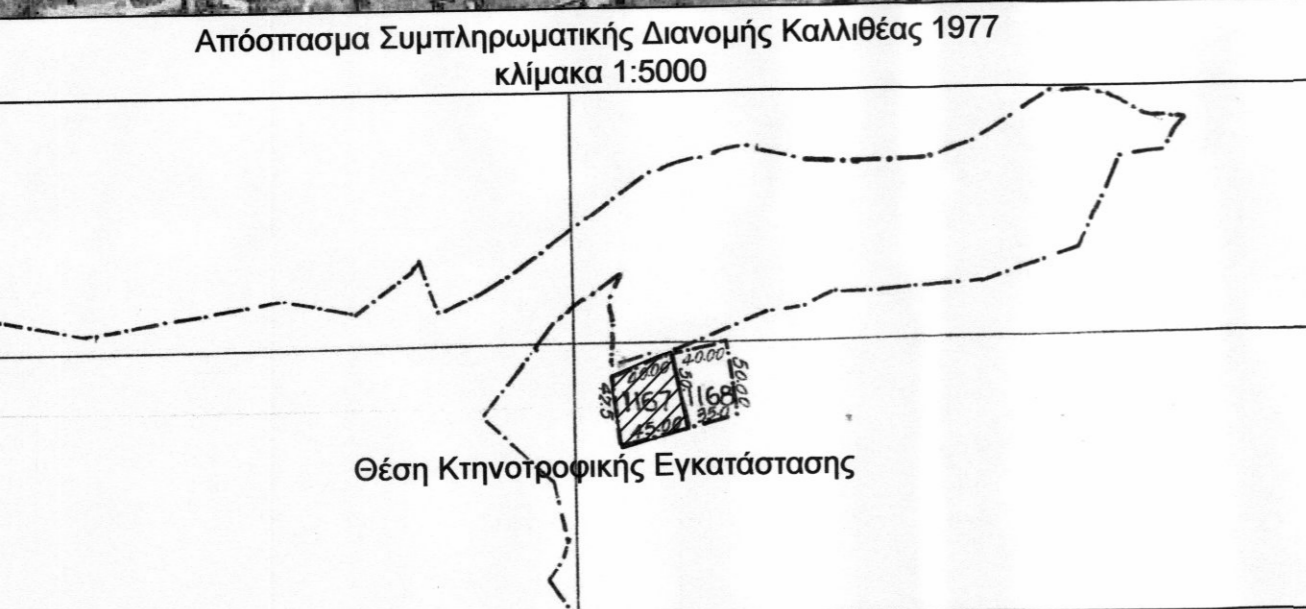
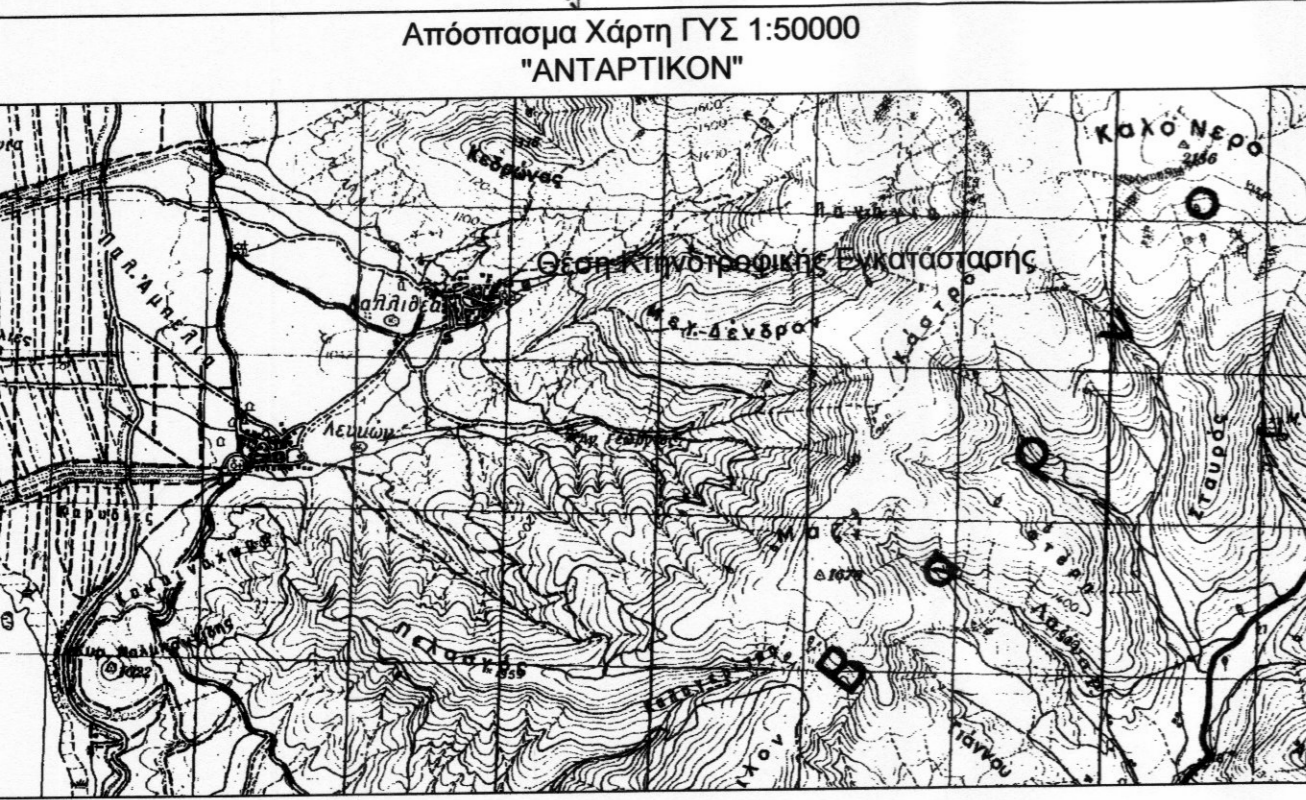




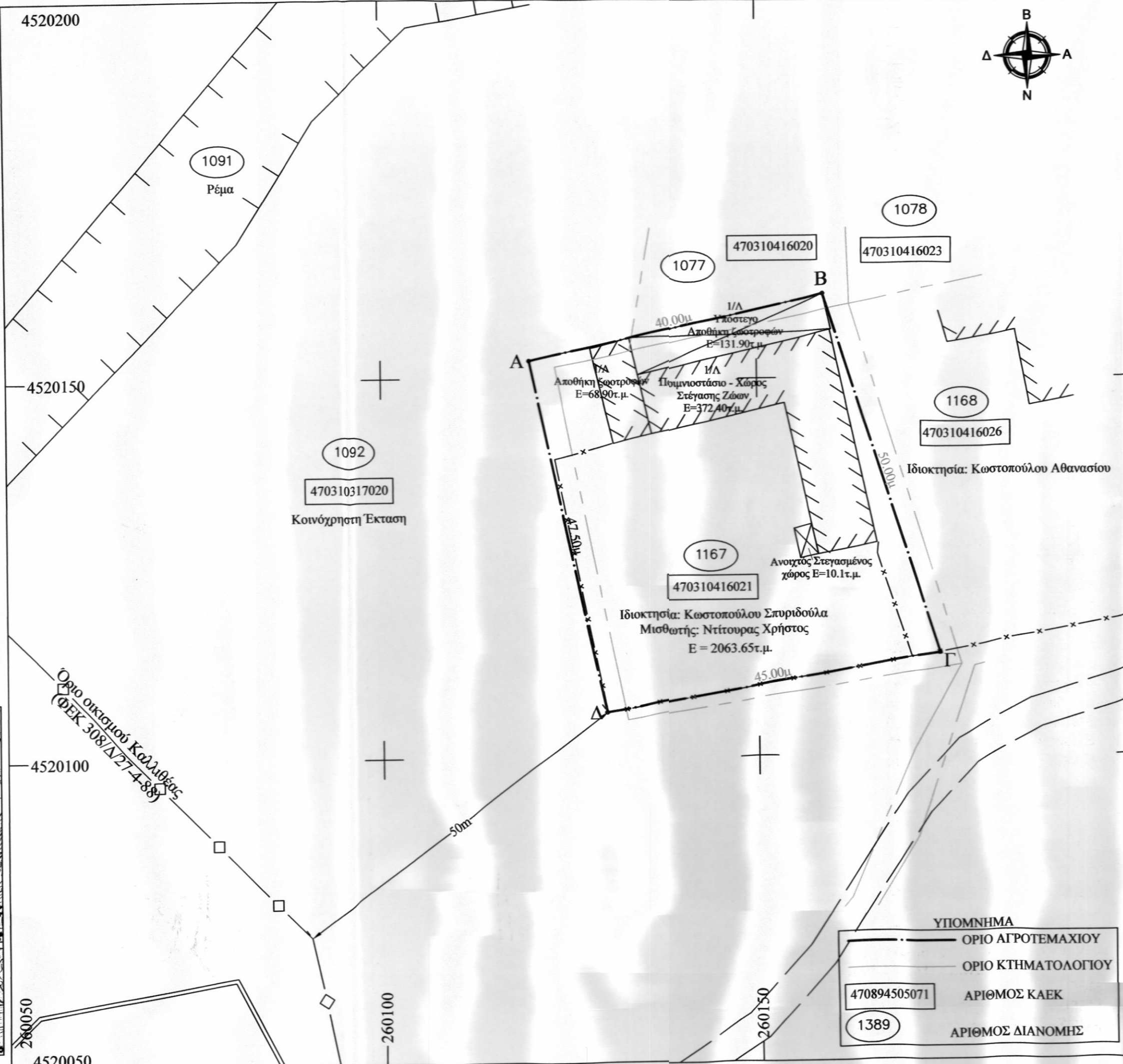
Οδοπορικό Σκαρίφημα - Αεροφωτογραφία



Απόσπασμα Συμπληρωματικής Διανομής Καλλιθέας 1977 κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:50000 "ΑΝΤΑΡΤΙΚΟΝ"



Στοιχεία Αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΑ

Εμβαδό αγροτεμαχίου			
a/a	X (m)	Y (m)	S (m)
A	260119.76	4520152.34	40.00
B	260158.78	4520161.12	50.00
Γ	260174.15	4520113.54	45.00
Δ	260129.80	4520105.91	47.50
A	260119.76	4520152.34	
E = 2063.65τ.μ.			

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Κωστοπούλου Σπυριδούλα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Η Δηλούσα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

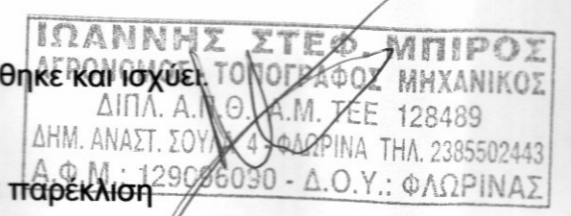
- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του Αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Καλλιθέας Πρεσπών και είναι μη άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
- Από την έκταση δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ.
- Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20μ από το αγροτεμάχιο.
- Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
- Βρίσκεται εντός περιοχών Natura 2000 με κωδικό "GR1340001 ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΡΕΣΠΟΝ".
- Η περιοχή είναι ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το αγροτεμάχιο έχει ΚΑΕΚ 470310416021

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 10000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκλιση
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ή κατά παρέκλιση
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκλιση
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή κατά παρέκλιση



Εργοδότης:	Κωστοπούλου Σπυριδούλα
Έργο:	Άδεια Λειτουργίας Κτηνοτροφικής Εγκατάστασης Κατηγορίας III - Ποιμνοστάσιο
Θέση:	Τ.Κ. Καλλιθέας Δ.Ε. Πρεσπών - Δήμος Πρεσπών Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	<b>Ιωάννης Στ. Μπίρος</b> Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημάρχου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
<b>Τοπογραφικό διάγραμμα</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
<b>ΦΛΩΡΙΝΑ</b>	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Μάρτιος 2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
<p>Ο ενεργός στην αυτοψία</p> <p>ΓΚΟΡΚΗ ΚΑΡΟΛΙΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ στον αριθμό 62813 στις 09/06/2020 Φλώρινα ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΣΟΦΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ</p>	