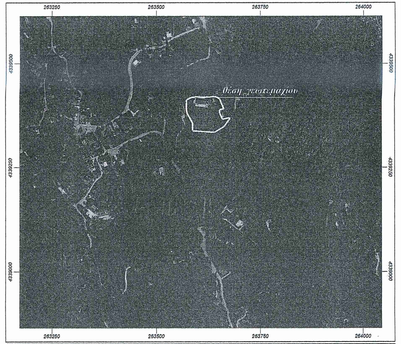
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/6000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)

σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)

Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)

Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01

Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι) Κάλυψη: 10%

Εολ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α13Α14Α15Α16Α17Α18Α19Α20Α1) = 6612,30 τ.μ., ιδιοκτησία κληρονόμων Λαμπράκη Νικολάου.

τμήμα (2): Ε(2)= (Α13Α14Α15Α16Α17Α17Α13)= 488,19 τ.μ.(δασικό τμήμα-δάσος ελάτης)

τμήμα (3): Ε(3)= (Α7Α8Α9Α10Α11Α7)= 416,25 τ.μ.(δασικό τμήμα-δάσος ελάτης)

Ε1(Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α11Α12Α13Α17Α18Α19Α20Α1) = 6612,30-488,19-416,25=5707,86 τ.μ., καθαρό εμβαδό γεωτεμαχίου χωρίς τα δασικά τμήματα (2) & (3).

Κτιντροφρικής εγκατάστασης (στάβλου) = (σ1σ2σ3σ4)= 376,50 τ.μ.. Η κατασκευή έγινε το 1980 με τσιμεντόλιθους και σκυρόδεμα και με σκεπή από τσίγγο και ξύλινα δοκάρια.

Η μονάδα αποτελείται από ~115 αιγοπρόβατα που αντιστοιχούν σε <6 ισοδύναμα ζώα (50 αιγοπρόβατα = 1 ισοδύναμο ζώο)

Η ελάχιστη απόσταση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένου και των δύο πρόχειρων εγκαταστάσεων (σ5σ6σ7σ8) & (σ9σ10σ11σ12), έως το όριο του οικισμού, είναι 16,85 μ. (Πίνακας 2) και ως τη πλησιέστερη ξενοδοχειακή μονάδα 402 μ. (Πίνακας 1)

Στην κτηνοτροφική μονάδα υπάρχουν επίσης και 4 πρόχειρες κατασκευές, από τσίγγο και ξύλα, για τις ανάγκες αυτής, με (σ5σ6σ7σ8)= 62,37 τ.μ. και (σ9σ10σ11σ12)= 34,67 τ.μ., οι οποίες ενώνονται με την κύρια όπως αναφέρθηκε, (τ1τ2τ3τ4)= 55,20 τ.μ. και (π1π2π3π4)= 42,63 τ.μ.

Οι αποστάσεις για τις (τ1τ2τ3τ4) & (π1π2π3π4) από τα όρια του οικισμού είναι μεγαλύτερες των 50 μ. και συγκεκριμένα 62 μ. και 59,50 μ. και από το ξενοδοχείο 410 μ. & 404 μ.>400 μ., αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των ασβεστών) από ξενοδοχεία λοιπά τουριστικά καταλύματα, δωμάτια/σπίτια που ενοικιάζουν παιδότοπο και παιχνίδια, στρατόπεδα, μοναστήριο,ι.λ.π.σε μέτρα

Χώρα προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων	Υπάρχουσα κατάσταση (αποστάσεις σε μέτρα)	Παρέκκλιση σε μέτρα & από τις % (όπου απαιτείται)
	<6		
-Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και καταστηματικά χώροι, στρατόπεδα	400	402	-
-Βιομηχανίες βιοτεχνίες με κοινωνικωφελή ενδιαφέροντες με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	Χωρίς περιορισμό	-	
-Βιομηχανίες βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	100	-	
-Τεκμήρια συνοχής ρούχα εφόδιον χαρακτηρισθέν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή	50	-	
-Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους αρκουνομιάδες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του Ν.181/88 (ΦΕΚ 231/88 Τ.Α΄)	-	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

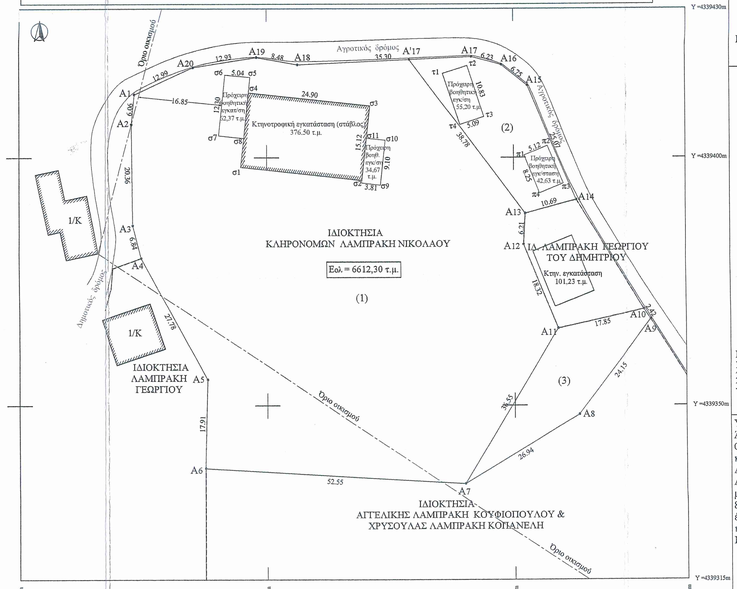
Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των ασβεστών)

ζώων) από τα όρια οικισμών, πλάκων, δρόμων, σιπαΐδες/ταφίων, νοσοκομείων κ.λπ. σε μέτρα.

Χώρα προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων	Υπάρχουσα κατάσταση (αποστάσεις σε μέτρα)
	<6	
- Επαρχιακοί δρόμοι και εκθηροδρομικές γραμμές	-	
- Εθνικοί δρόμοι	-	
-Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κάτοικοι -Εκκλησιαστικά (από υπάρχουσα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο ν' ανεγερθούν)	50	16,85
- Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι	100	
- Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κάτοικοι	200	
- Λίμνες, Λιμάνι και Παραθαλασσιακοί οικισμοί		
- Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων - Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, Νοσοκομεία, ειναφή εξοδίματα (από υπάρχουσα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο ν' ανεγερθούν	300	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο ιδιοκτησίας	όρια όμορων ιδιοκτησιών	50,00	απόσταση στάβλου από όρια οικισμού
έχνος δρόμου	ισόγεια κεραμοσκεπής κατοικία		κτηνοτροφική εγκατάσταση



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κλήρ. Λαμπράκη Νικολάου δηλώνουμε ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1Α2Α3....Α19Α20Α1)" και με έμβαδό 6612,30 τ.μ, που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση Αγριοκερασιά Βρύζες Σκουλήκαριάς Άρτας, του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη, υποδείχθησαν από εμάς

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΚΛΗΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ .....

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
A1	263573.39	4339412.75
A2	263572.80	4339406.72
A3	263573.05	4339386.36
A4	263574.77	4339379.74
A5	263587.99	4339355.31
A6	263587.52	4339337.40
A7	263639.98	4339334.29
A8	263663.06	4339348.17
A9	263677.71	4339367.37
A10	263676.36	4339369.38
A11	263658.93	4339365.54
A12	263652.03	4339382.51
A13	263652.36	4339388.72
A14	263662.70	4339391.46
A15	263652.88	4339414.53
A16	263647.59	4339418.72
A17	263641.57	4339420.34
A17	263629.13	4339419.77
A18	263606.31	4339418.72
A19	263597.97	4339420.22
A20	263585.19	4339418.18

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/1/2020 και στο χρονικο διάστημα από 13:30 εως 15:30.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Χ. Ανυφαντής, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9-Α10Α11Α12Α13Α14Α15Α16Α17Α18Α19Α20Α1) αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας κληρονόμων Λαμπράκη Νικολάου , κείται το μεγαλύτερο τμήμα του εκτός οικισμού & εντός οικισμού ένα μικρό τμήμα, λόγω του ότι το όριο του οικισμού τέμνει το γεωτεμάχιο. Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83, δεν έχει υποχρέωση εισφορές σε γη και σε χρήμα και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS ANYFANTIS
Ημερομηνία: 2020.06.25 05:47:44 EEST

Εργοδότης	ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Θέση	ΑΓΡΙΟΚΕΡΑΣΙΑ ΒΡΥΖΕΣ ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑ ΑΡΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
Μελετητής	Ανδρέας Χ. Ανυφαντής Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Τσακάλωφ 9 Άρτα - τηλ. 6977013224
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα	
Κλίμακα	1/500
Χρόνος Μελέτης	24/1/2020

Ο συντάξας

ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 109413
ΤΣΑΚΑΛΟΦ 9 ΑΡΤΑ - ΤΗΛ: 6977013224

Θεωρήθηκε
Υπηρεσία Υπηρεσίας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Ο παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 766641/6-7-20 Έγγραφο της Δίνσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
ΑΗ 06-07-2020
Η Δασάρχης
ΕΛΕΝΗ ΓΡΙΤΖΑΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ