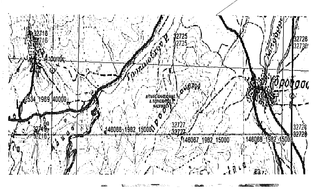
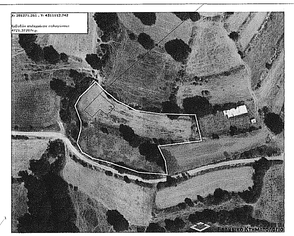
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50000 Γ.Υ.Σ.
(θέση αγροτεμαχίου)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 146065/1982 / Γ.Υ.Σ.
(θέση αγροτεμαχίου)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ -1- (από ktimatologio.gr)



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών
1	281282.48	4511093.24	1-2: 14.09
2	281288.58	4511080.54	2-3: 11.90
3	281290.41	4511068.78	3-4: 24.45
4	281266.04	4511070.73	4-5: 23.81
5	281243.47	4511078.34	5-6: 4.99
6	281238.69	4511079.77	6-7: 12.79
7	281226.30	4511082.93	7-8: 10.19
8	281217.50	4511088.08	8-9: 8.98
9	281213.08	4511095.89	9-10: 12.31
10	281216.52	4511107.71	10-11: 5.93
11	281216.65	4511113.64	11-12: 13.93
12	281213.47	4511127.20	12-13: 8.09
13	281215.55	4511135.02	13-14: 18.89
14	281228.99	4511148.29	14-15: 11.22
15	281236.91	4511140.34	15-16: 13.90
16	281247.84	4511131.75	16-17: 17.87
17	281263.71	4511123.54	17-18: 21.20
18	281284.69	4511120.48	18-19: 29.45
19	281314.12	4511119.68	19-20: 22.75
20	281319.42	4511097.56	20-21: 37.19
ΕΜΒΑΔΟΝ	4698.58		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΩΝ

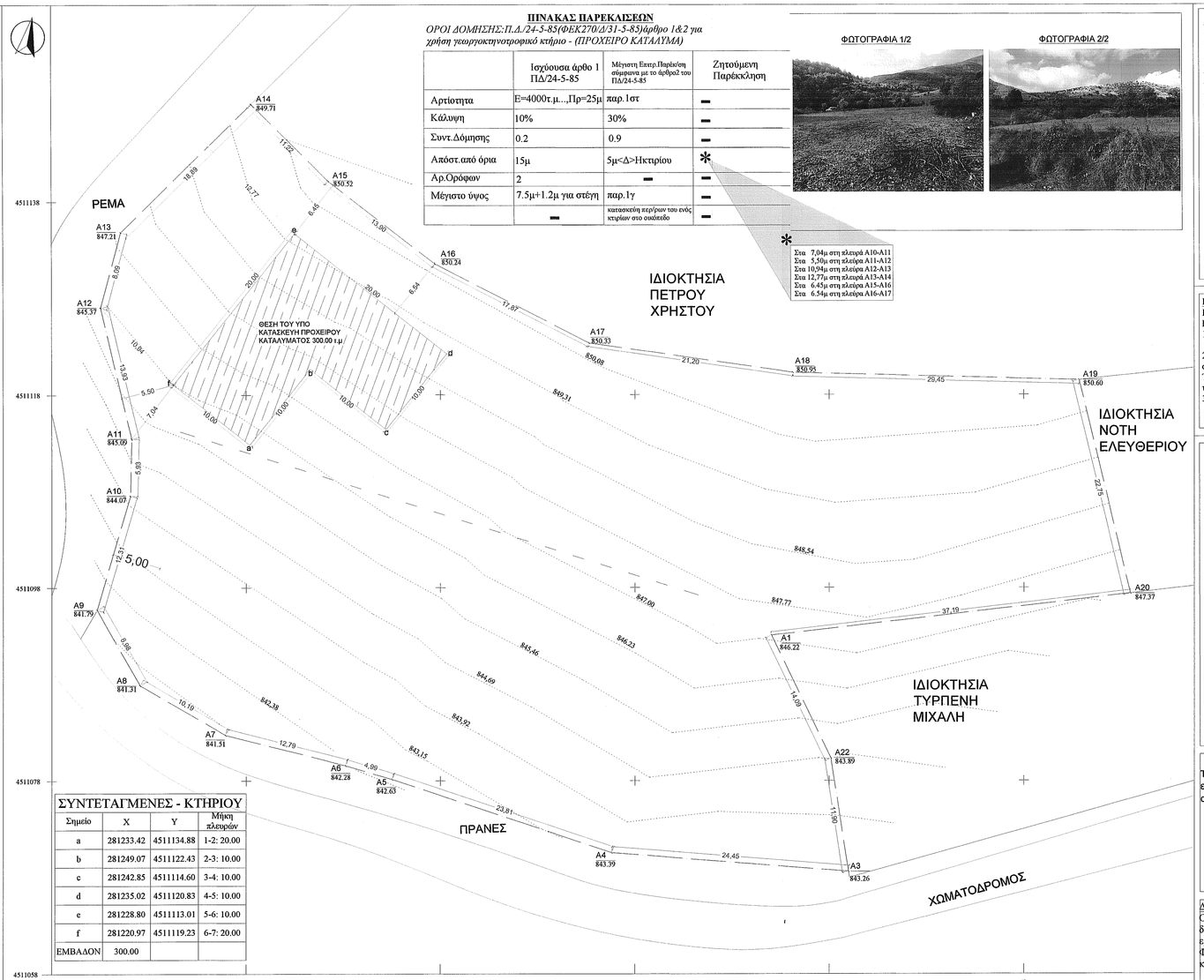
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:Π.Δ./24-5-85(ΦΕΚ270/Δ/31-5-85)άρθρο 1&2 για χρήση γεωργοκτηνοτροφικό κτήριο - (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ)

	Ισχύουσα άρθο 1 ΠΔ/24-5-85	Μέγιστη Επιτρ.Παρέκ/ση σύμφωνα με το άρθρο2 του ΠΔ/24-5-85	Ζητούμενη Παρέκκλιση
Αρτιότητα	Ε=4000τ.μ...,Πρ=25μ	παρ.1στ	-
Κάλυψη	10%	30%	-
Συντ.Δόμησης	0.2	0.9	-
Απόστ.από όρια	15μ	5μ<Δ>Ηκτιρίου	*
Αρ.Ορόφων	2	-	-
Μέγιστο ύψος	7.5μ+1.2μ για στέγη	παρ.1γ	-
-	-	κατασκεύη επιτ/ραν του ενός κτιρίων στο οικόπεδο	-

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1/2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2/2

* Στα 7,04μ στη πλευρά Α10-Α11
Στα 5,50μ στη πλευρα Α11-Α12
Στα 10,94μ στη πλευρα Α12-Α13
Στα 12,77μ στη πλευρά Α13-Α14
Στα 6,45μ στη πλευρα Α15-Α16
Στα 6,54μ στη πλευρα Α16-Α17



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΚΤΗΡΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών
a	281233.42	4511134.88	1-2: 20.00
b	281249.07	4511122.43	2-3: 10.00
c	281242.85	4511114.60	3-4: 10.00
d	281235.02	4511120.83	4-5: 10.00
e	281228.80	4511113.01	5-6: 10.00
f	281220.97	4511119.23	6-7: 20.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	300.00		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1,Α2,....., Α20, Α1 και εμβαδόν 4698.58τ.μ που βρίσκεται στη τοποθεσία "ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΧΩΡΙΟ" της Τ.Κ ΑΤΡΑΠΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- είναι άρτιο κατ' κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σημερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού αλλά εντός ζώνης 500,00μ από τα όρια του οικισμού ,
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- κατά μήκος των ορίων του αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,
- εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- το αγροτεμάχιο ΔΕΝ είναι αρδρευόμενο
- δεν βρισκεται σε περιοχη NATURA

το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Msc
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α.Μ. 110490
ΤΗΛ.ΓΡΑΦΕΙΟ 2385024997, ΤΚ. 2385024997
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 32 Τ.Κ. 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 129060714 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ε (Α1,Α2,.....,Α20, Α1) = τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Τα όρια του γεωτεμαχίου τα οποία είναι τα τελικά όρια της ιδοκτήσης είναι υποδοξή του ιδιοκτήτη.

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς METRICA NET.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31,05,1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν=4000τμ-Πρόσωπο=25μ
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους, και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ-Πρόσωπο=45μ-Βάθος 50μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ (προ31.12.2003)
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους, και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ - πρόσωπο=25μ Βάθος=40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750τμ - πρόσωπο=10μ Βάθος=15μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977
Εμβαδόν=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Κάλυψη	:	Εως 30%
Δόμηση	:	Έως: σ.δ.=0,90
Πλάγιες Αποστάσεις	:	>= 5,00μ - έως 2,50μ για θερμοκήπια
Ύψος κτίσματος	:	Π.Δ 24.05.1985- άρθρο 2 / παράγραφο 1γ
Όγκος	:	σ.ο < 3,3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986-ΑΡΘΡΟ 8 - ΦΕΚ Α'75/1986)

Το παρόν διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή όπου οι δασικοί χάρτες είναι υπό επεξεργασία και δεν έχουν αναρτηθεί την ημερομηνία συνταξης αυτού.

ΗΜ. ΣΥΝΤ.../.../2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Msc
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α.Μ. 110490
ΤΗΛ.ΓΡΑΦΕΙΟ 2385024997, ΤΚ. 2385024997
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 32 Τ.Κ. 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 129060714 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011])

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ (φερόμενος ιδιοκτήτης) δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,.....,Α20, Α1 και εμβαδόν 4698.58τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ ΑΤΡΑΠΟΥ του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ της Περ/κής Ενότητας Φλώρινας υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβειά των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Όρια Οδού
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Θέση Λήψης Φωτογραφίας
- Κολώνα Φωτισμού
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα ΔΕΗ
- Υψόμετρο Οδού (503.88)
- Μαντρότοιχος πλάτους 0,20μ.
- Πεζοδρόμιο
- Υφιστάμενη κατάσταση
- Όρια οικοπέδου
- Συρματοπερίφραξη
- *Υφιστάμενο κτίριο*
- *Μελλοντικό κτίριο*
- *Κτηματολόγιο*
- *Διανομή Αγρ/τος*

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.
ΑΜ ΤΕΕ: 110490 ΑΦΜ: 129060714
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 32 - ΦΛΩΡΙΝΑ
ΤΗΛ: 6977976513 / 2385024997
email:mtsiobanos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΧΩΡΙΟ" ΣΤΗ Τ.Κ ΑΤΡΑΠΟΥ

Ο ενεργήσας την συνταξη
ΧΑΤΖΗΔΙΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ: Τ.Κ ΑΤΡΑΠΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΤ-1

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Msc
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α.Μ. 110490
ΤΗΛ.ΓΡΑΦΕΙΟ 2385024997, ΤΚ. 2385024997
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 32 Τ.Κ. 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 129060714 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Α.Δ.Τ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμός Θεώρησης: 2015508
Ημερομηνία: 01 / 01 / 2020
ΔΗΜΟΣ ΔΑΙΟΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΙΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΙΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ