

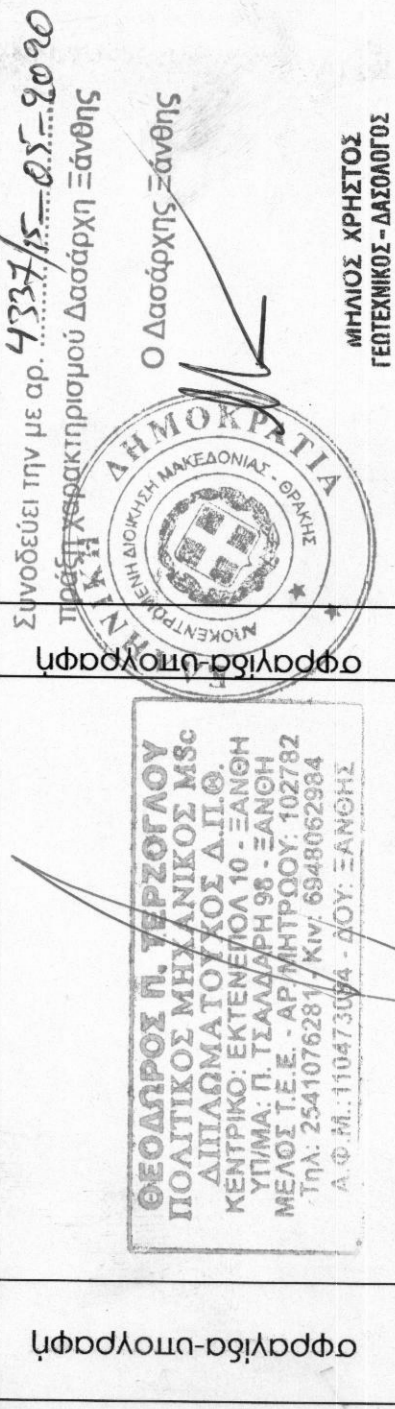


t | mechaniki
design+constuction

ΓΕΡΖΟΤΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π. ΠΑΠΑΔΑΡΗ 98, ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 2541 076281 ΚΑΤ. 694806294
tmechaniki@engineer.com - www.tmechaniki.gr

Εργοδότης	Αξίζουλου Αισέ
Έργο	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
Θέση	Αγρόκτημα Αιώνας - Δ. Μύκης
Μελέτη	Τοπογραφική
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Μετρήσεις	Τ-1
Κλίμακα	1/200



Ημερομηνία Μάρτιος 2020

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΑ24315.95 ΦΕΚ 2704)

α/α	Κενόσπασ	Τηλεμετρικές Διαστάσεις	Παράβολοι
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	750 τ.μ., 1200 τ.μ., 2000 τ.μ., 4000τ.μ.
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.	45 μ.	10 μ., 20 μ., 25 μ.
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ		50 μ.	15 μ., 35 μ., 40 μ.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Επιτρέπεται η ανέγερση περιστεριώνα της μίας οικοδομής μετά από γνώμη ΕΠΛΕ.
Μία επιπλέον οικοδομή μέχρι 4000 τ.μ. ύψος 200 τ.μ. από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ. είναι 200 τ.μ. συν υπέλαινο εμβαδόν 4.000 τ.μ. περίσπαστος των 4000 τ.μ. είναι 250 τ.μ. συν υπέλαινο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο αριθμός ορόφων: δύο (2)
Μέγιστο ύψος οικοδομής από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος: μονόοροφη 4,0 μ. - διώροφη 7,50μ. και 1,20 μ. για στέγη.
Στα κατά παρακολούθη γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση κατασκευών ως εξής:
Α. για έμβαστα 1200 μέχρι 2000 τ.μ. μόν. επιπέδων και όδομη 150 + (Ε-1200)/16 τ.μ. με ελάχιστες αποστάσεις από όραση 5,0μ.
Β. για έμβαστα 750 μέχρι 1200 τ.μ. μόν. επιπέδων και όδομη 100 + (Ε-750)/8 τ.μ. με ελάχιστες αποστάσεις από όραση 2,50μ.
Γ. για έμβαστα μικρότερων μετρήσεων χρήσης ή μέγιστη επιρροή κλίση δεν πρέπει να υπερβάνει την οριζόντια κατά πλάτος.

ΔΙΑΔΕΣΗ του Ν. 651/77
Ο κτιστο υπογεννημένος Τεράστιοι Θεόδορος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα, ότι για το παραπάνω εφανερωμένο γήπεδο υπό το σχήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α ισχύουν τα εξής:
Επιπέδα και ανελεύθιμα κατά παράλληλη σύμπτωση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις -βρίσκονται στο σχέδιο Α-Β, το οποίο εκδόθηκε με απόφαση του Δήμου Μύκης της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης της 29/10/1997, και έφθασε στη Γραμμή Τ.Σ.Χ.Ο.Α.Π., και εκτός Τ.Σ.Χ.Ο.Α.Π., και εκτός Ζ.Ο.Ε.
-Απέχει από βλάστηση απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.
-δεν διατρέχεται ρεύμα υψηλής τάσης.
-δεν εμπόδισται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισαγωγής σε γη και χαλμω.
-επιπέδα στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
-δεν έχει προωθηθεί σε ενοική ή επαγγελματική δόμηση.

ΔΙΑΔΕΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κτιστο υπογεννημένος Αξίζουλου Αισέ δηλώνει υπεύθυνα ότι το όριο υποδείχθηκαν στην μηχανική από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθό.
Ο Διάνυ

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΧΡΩΜΟ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Η ένταση στο ΕΓΧΡΩΜΟ έγινε με έμβαστο μέτρο με τη βοήθεια του κτιστο υπογεννημένου Θεοδώρου Πολιτικού Μηχανικού με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) μέθοδος. Η μέθοδος αυτή είναι η πλέον ακριβής μέθοδος μέτρησης και η πλέον γρήγορη μέθοδος μέτρησης. Η μέθοδος αυτή είναι η πλέον ακριβής μέθοδος μέτρησης και η πλέον γρήγορη μέθοδος μέτρησης.
Το έργο έγινε με τη βοήθεια της εταιρείας GRS με μέθοδο RTK κατά την όραση.

Κωδ. Περιγραφή Χ (μ.)	Υψόμετρο Υ (μ.)	Μήκος (σε μ.)
A	572632.389	4561206.121
B	572646.052	4561201.416
Γ	572670.984	4561194.058
Δ	572649.790	4561161.696
Ε	572639.759	4561169.377
Ζ	572630.909	4561177.160
Η	572613.710	4561148.067
Θ	572598.049	4561149.764
Ι	572591.645	4561146.577
Κ	572585.950	4561147.518
Λ	572593.761	4561159.642
Μ	572597.803	4561155.979
Ν	572608.366	4561179.250
Ξ	572613.795	4561179.861
Α	572632.389	4561206.121
Εμβαδόν		Υψος περιμέτρου
E=2004.26τ.μ.		Π=248.95μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1487 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελαστικότητα αναφοράς: GRS 80 (a = 6.378 137 μ., f# = 288.2572211°)
Μέθοδος αναφοράς: Εξέλιξη Μετασχηματισμού από GRS 79 μ. GRS 80 μ. GRS 80 μ. GRS 80 μ. GRS 80 μ.
Τετραγωνική Κλίση: Μετασχηματισμός: 400000
Γωνία κλίσης: Πάνω: Αναφοράς: 0° 00' 00"

