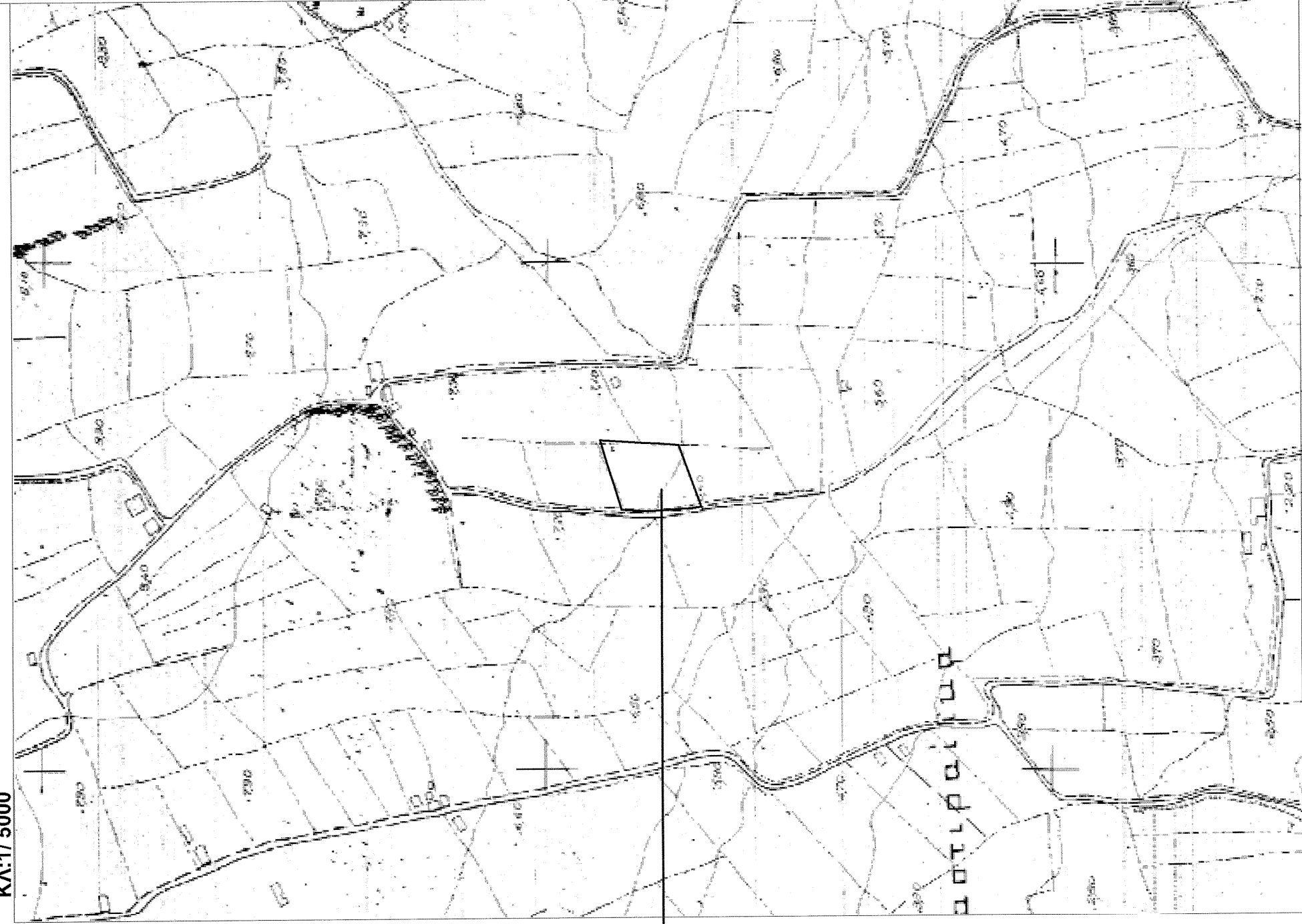
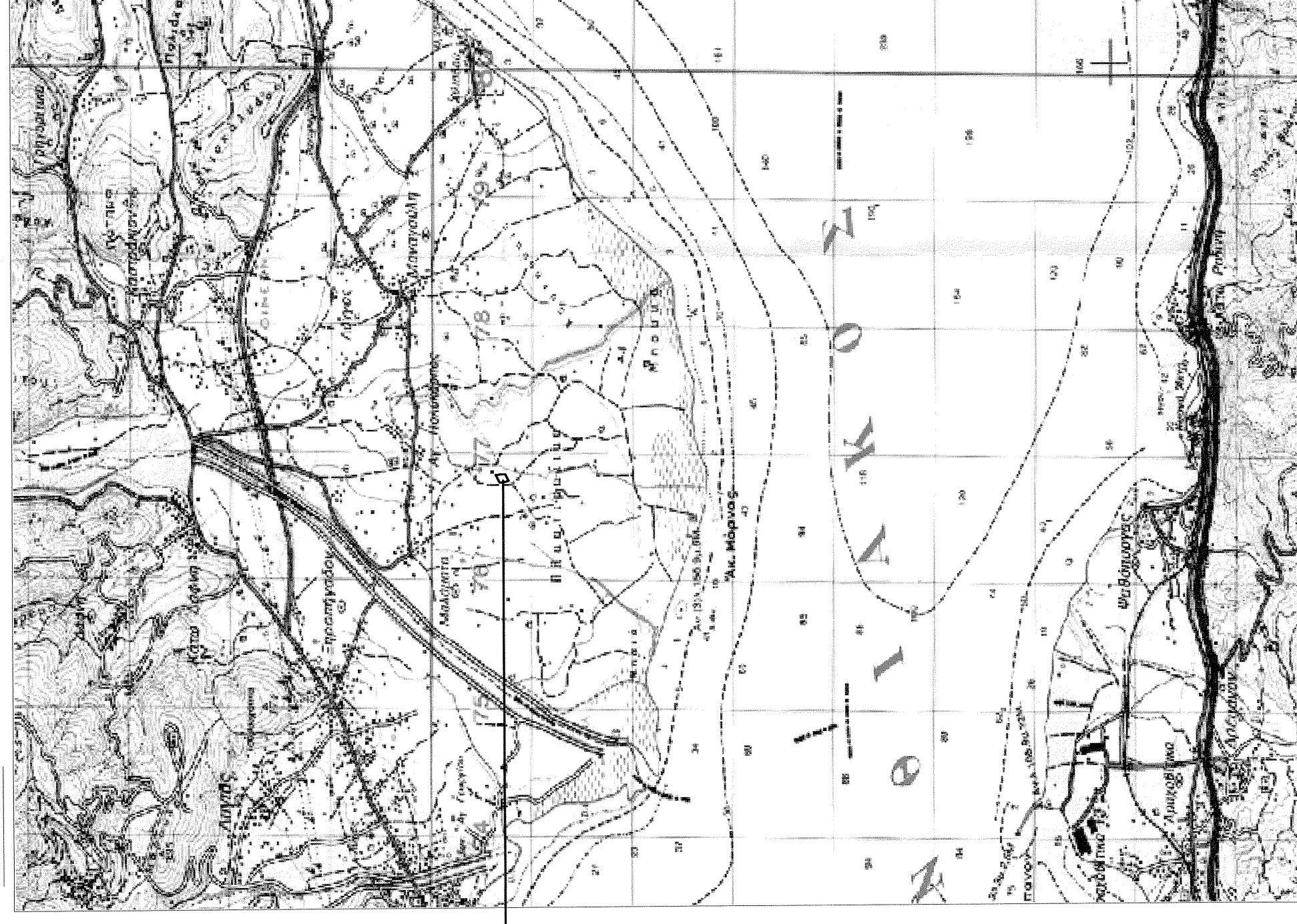


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6216/2 ΚΛ:1:5000

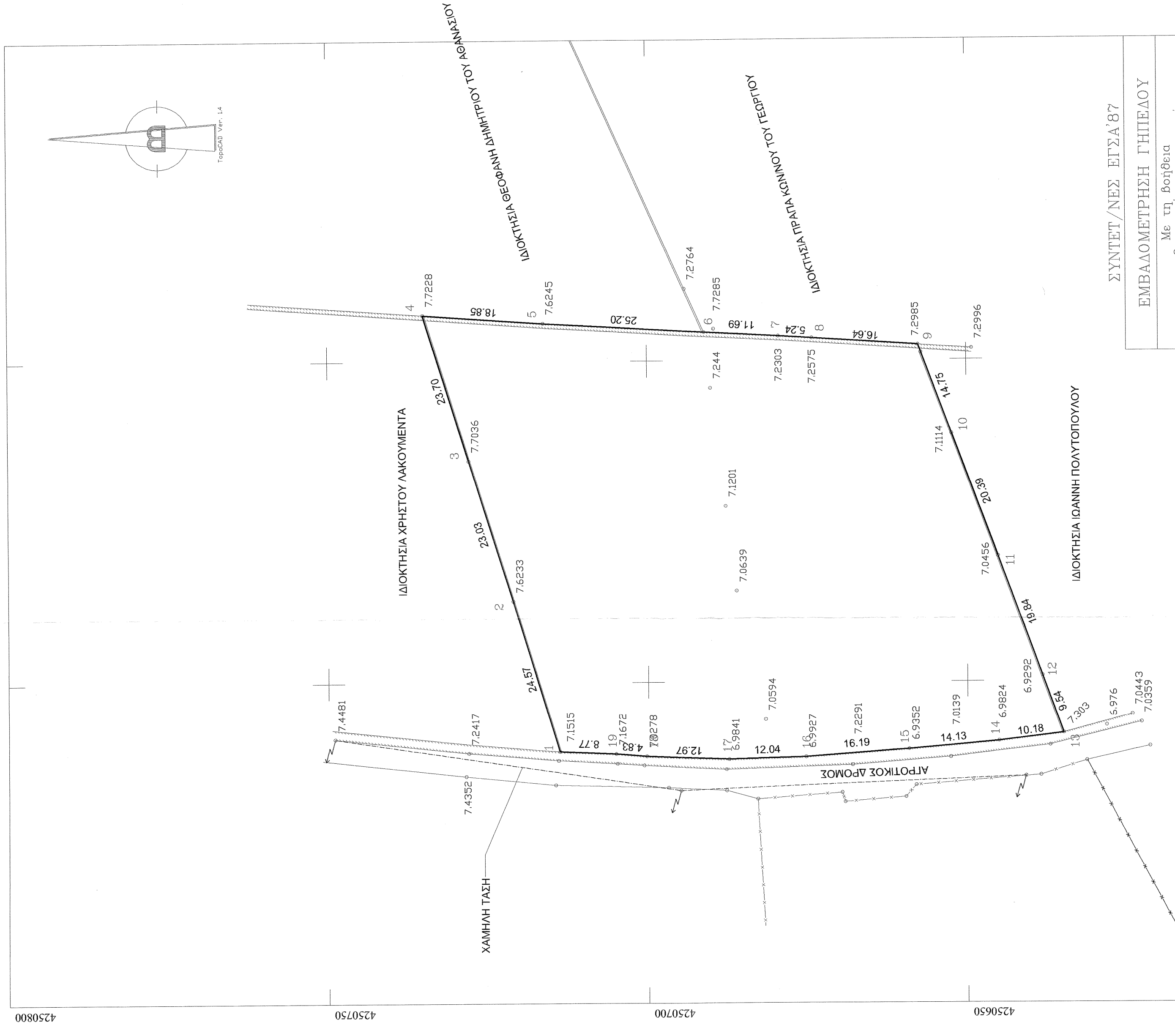


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΛ:1:5000



ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΣΥΝΤΕΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

Table with columns for point number, X, Y, and area (ΜΗΚΟΣ).

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 5109,63 μ²

Υπόμνημα

- 1. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 KVOLTS.

Δήλωση ιδιοκτητή Ν. 4930/2011

Δηλώνει ότι:

\* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία και εμβαδά όπως περιγράφονται στην δήλωση 6511/77 του μηχανικού, υπερβαίνουν από εμάς και ευνοούμεστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019 ΟΙ ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΡΘΥΝΑ ΟΤΙ: ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1.ΑΝΔΡΕΑ ΣΧΙΣΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ) ΚΑΙ 2.ΕΛΕΝΗ ΣΧΙΣΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ (ΥΨΗΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4.....16,19,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 5109,63μ.² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΑΦΝΙΔΟΣ, ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΥΠΛΙΔΟΥ,ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΜΑΛΑΚΙΑΤΩΝ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΤΑΪΚΟΥ" ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ.Υ.Π. Τ.Ε. ΔΡ. ΜΗΡΕΥΟΥ 22400 ΜΑΡΑΘΩΝΙΑΚΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6945 904.675 Α.Δ.Μ. 024617515 Γ.ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΣΗ ΡΗΘΗΚΕ

και συνδέεται το αρθρ. 117-248 έγγραφο του Διοικητικού Αποφαινομένου Α.Δορυκί 99171/2020

Α.Δορυκί 99171/2020

Διοικητικού Αποφαινομένου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Α. 2431.5.1885 (Φ.Ε.Κ. 2700)

ΑΡΘΡΟ 1 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ & ΑΡΘΡΟ 6 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

(ΑΡ.Π. παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά συνέπεια... α) Ελάχιστο εμβαδόν γήπεδου 4.000Τ.Μ. και πρόβλεψη σε συνολικό εμβαδόν 25.000Μ. β) Το γήπεδο που είναι γήπεδο κτισμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 106, παρ. 1, Κ.Ν. 4001/Μ. και εμβαδόν 4.000Μ. Ελάχιστο πρόβλεψη: 45.000Μ. Ελάχιστο βάθος: 50.000Μ.

Κατά περίπτωση: α) Ελάχιστο εμβαδόν γήπεδου 4.000Τ.Μ. και πρόβλεψη σε συνολικό εμβαδόν 25.000Μ. β) Το γήπεδο που είναι γήπεδο κτισμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 106, παρ. 1, Κ.Ν. 4001/Μ. και εμβαδόν 4.000Μ. Ελάχιστο πρόβλεψη: 45.000Μ. Ελάχιστο βάθος: 50.000Μ.

αα) Το γήπεδο που υφίσταται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόβλεψη: 10.000Μ. Ελάχιστο βάθος: 15.000Μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 750.000Μ.²

ββ) Το γήπεδο που υφίσταται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόβλεψη: 20.000Μ. Ελάχιστο βάθος: 35.000Μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200.000Μ.²

γγ) Το γήπεδο που υφίσταται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόβλεψη: 25.000Μ. Ελάχιστο βάθος: 40.000Μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000.000Μ.²

δδ) Το γήπεδο που δημοσιουργήθηκε από την 17.10.1978: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000.000Μ.²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡ.Π.6 παρ.1β, 3) Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ.

γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΩΦΩΝ - ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΙΛΗΛΙΑ ΜΕΤΡΙΣΤΕΣ ΥΨΩΝ (ΑΡ.Π.6 παρ.1 γ, 1 δ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων οφείλει να είναι 02, και μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο οίκημα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οποιαδήποτε κτιρίου οφείλει να είναι 02,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ. Η ανώτερη επιφάνεια των κτιρίων οφείλει να είναι 0,00Μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: 1.Ανδρέας Σχισμενός του Σταύρου (Επικαρτία) 2.Ελένη Σχισμενός του Ανδρέα (Υψηλή κυριότητα)

Εργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Δαφνίδος Δ.Ε.Ευπαλίου, Τ.Κ.Μαλακιάτων, θέση "Ντάϊκου"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Αριθμός Σχεδίου: Τ1

Τοπογραφικό Διάργραμμα

Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2019 Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα: Υπογραφή: ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠ.Υ.Π. Τ.Ε. ΜΑΡΑΘΩΝΙΑΚΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6945 904.675 Α.Δ.Μ. 024617515 Γ.ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΚΑ Α.Ε.

