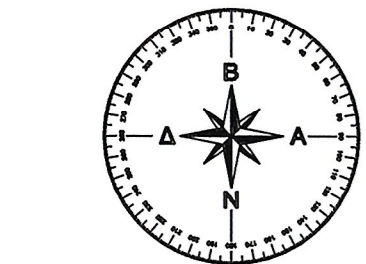


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	X	Ψ
1	570993.22	3916892.22
10	570951.92	3916882.93
11	570958.59	3916876.59
12	570963.82	3916869.79
13	570963.53	3916866.44
14	570963.71	3916864.57
15	570964.06	3916858.19
16	570964.80	3916853.56
17	570965.35	3916849.11
18	570966.51	3916843.43
19	570968.08	3916839.06
2	570991.60	3916903.32
20	570970.23	3916839.17
21	570978.43	3916839.91
22	570983.95	3916841.40
23	570997.44	3916843.29
24	571003.48	3916843.89
25	571008.42	3916844.41
26	571014.83	3916845.64
27	571020.35	3916846.95
28	571018.85	3916853.89
29	571017.91	3916863.81
3	570988.91	3916902.98
30	571017.82	3916896.96
31	571010.73	3916896.67
32	570997.19	3916865.60
4	570983.14	3916901.15
5	570977.50	3916900.66
6	570973.56	3916900.26
7	570967.20	3916898.91
8	570955.56	3916888.74
9	570953.48	3916884.87



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

--- ---	οριο ιδιοκτησίας
— — — —	ίχνος δρόμου
— x — x —	συρματοπλέγμα
	πρασιν-φρούδι
-----	πρασιν-πόδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-32-1 και εμβαδόν 2498.53 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο(Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.77 π.δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.) και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας, Δασαρχείου, Δ/νση Γεωργίας και την οριοθέτηση του ρέματος
 β) βρίσκεται εκτός οικισμού Βλυχάδας, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ανέρσιες γραμμές ηλεκτροδότησης, π.α.π. Sc της ΔΕΗ ή αγώνος φυσικού αερίου και
 ε) εκφάττειται σε αυτό ρέμα.
 ζ) η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 1000 μέτρα.

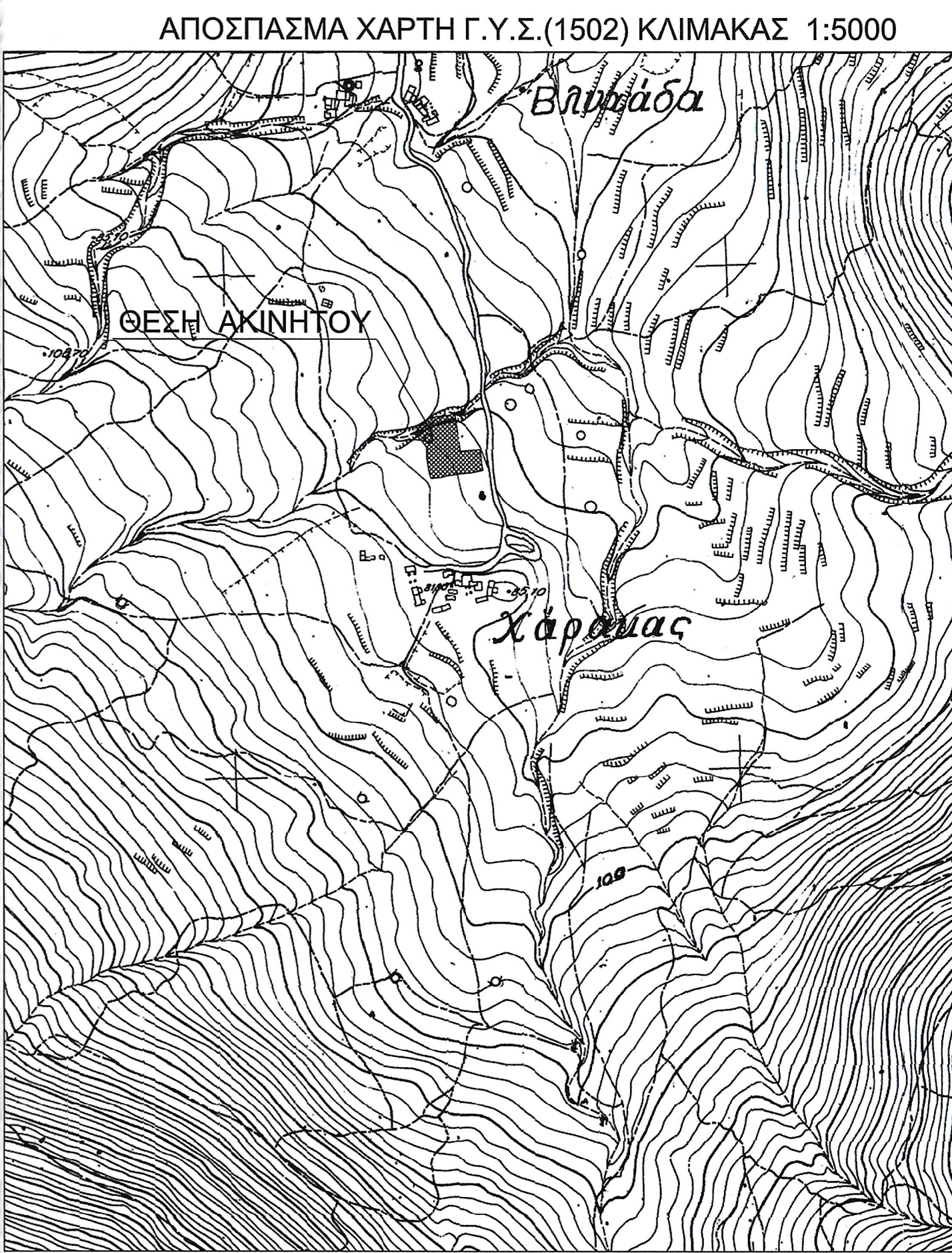
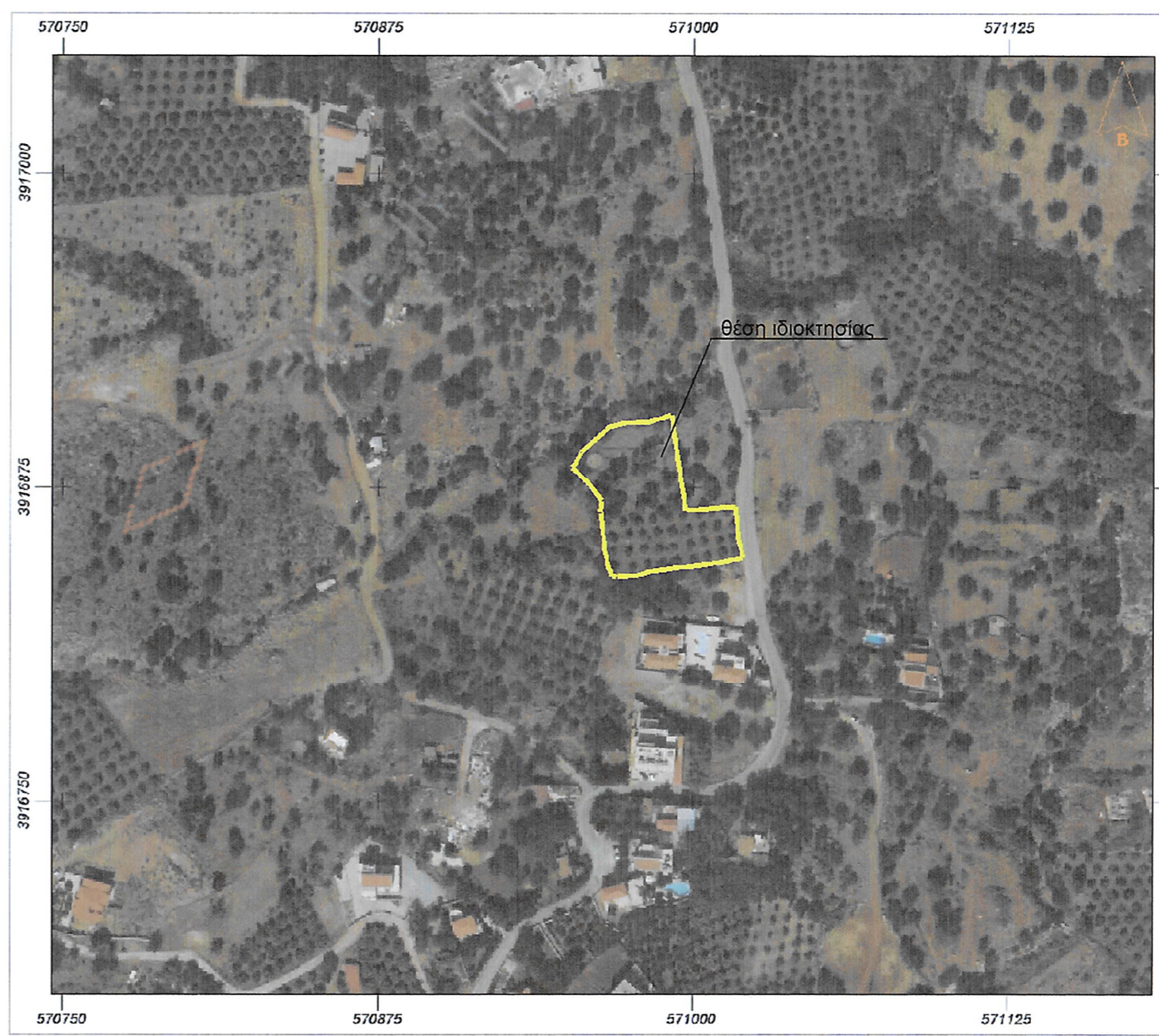
ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΕΕ 101322
 Ν. ΑΣΚΟΥ ΣΤΗ 58, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ: 0842-8330427, ΚΙΝ: 693-701664
 Α.Φ.Μ. 131480642 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κλάδος Ιωάννης δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-32-1 και εμβαδόν 2498.53 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Βλυχάδας της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθηκαν από εμένα, και
 2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-32-1)=2498.53 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθήσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 -Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μόν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μόν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΝΙΚΟΛΑΣ ΒΟΛΥΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Φ.Μ. 131480642 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΕΕ 101322 Ν. ΑΣΚΟΥ ΣΤΗ 58, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 0842-8330427, ΚΙΝ: 693-701664 Α.Φ.Μ. 131480642 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1