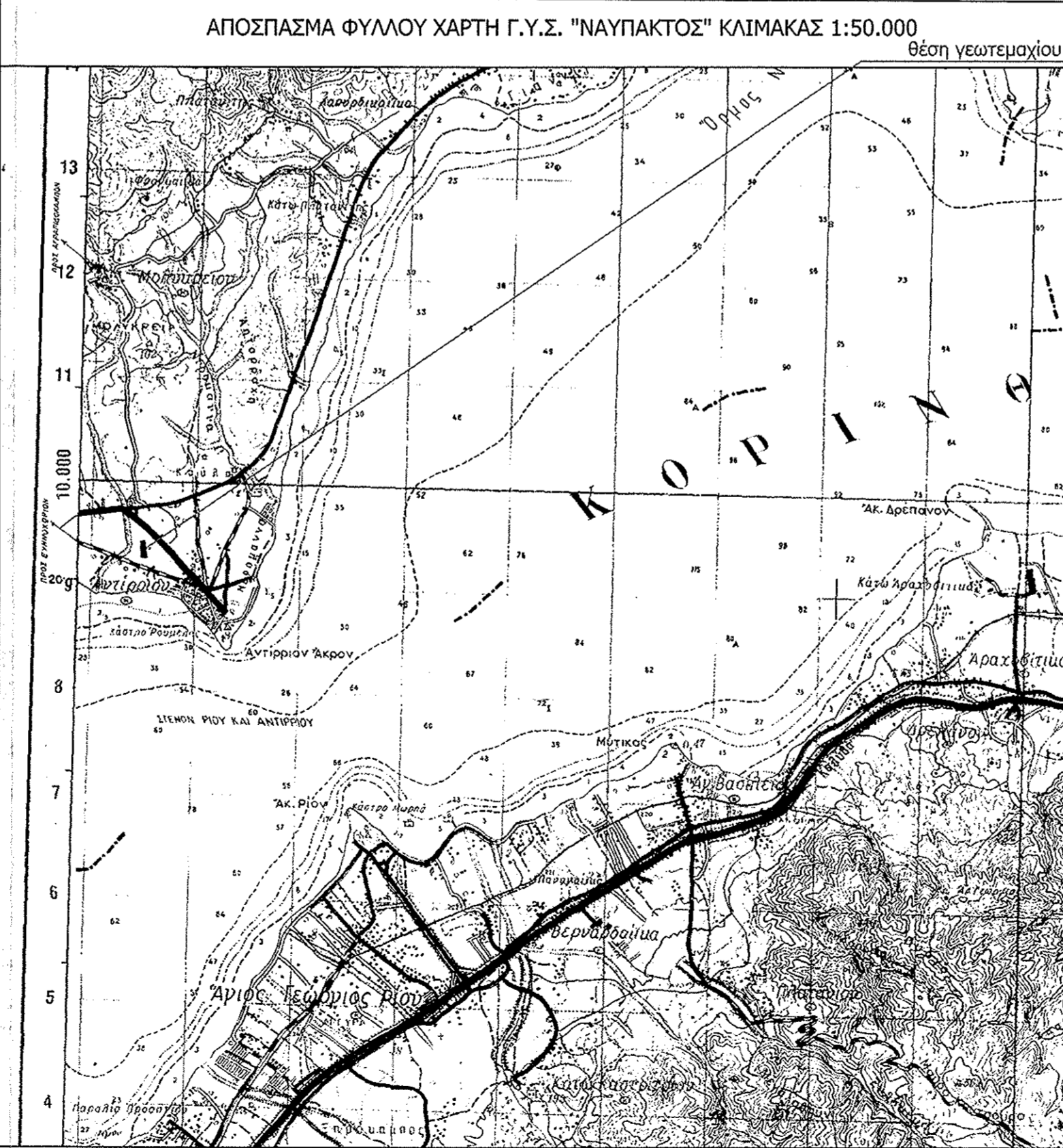
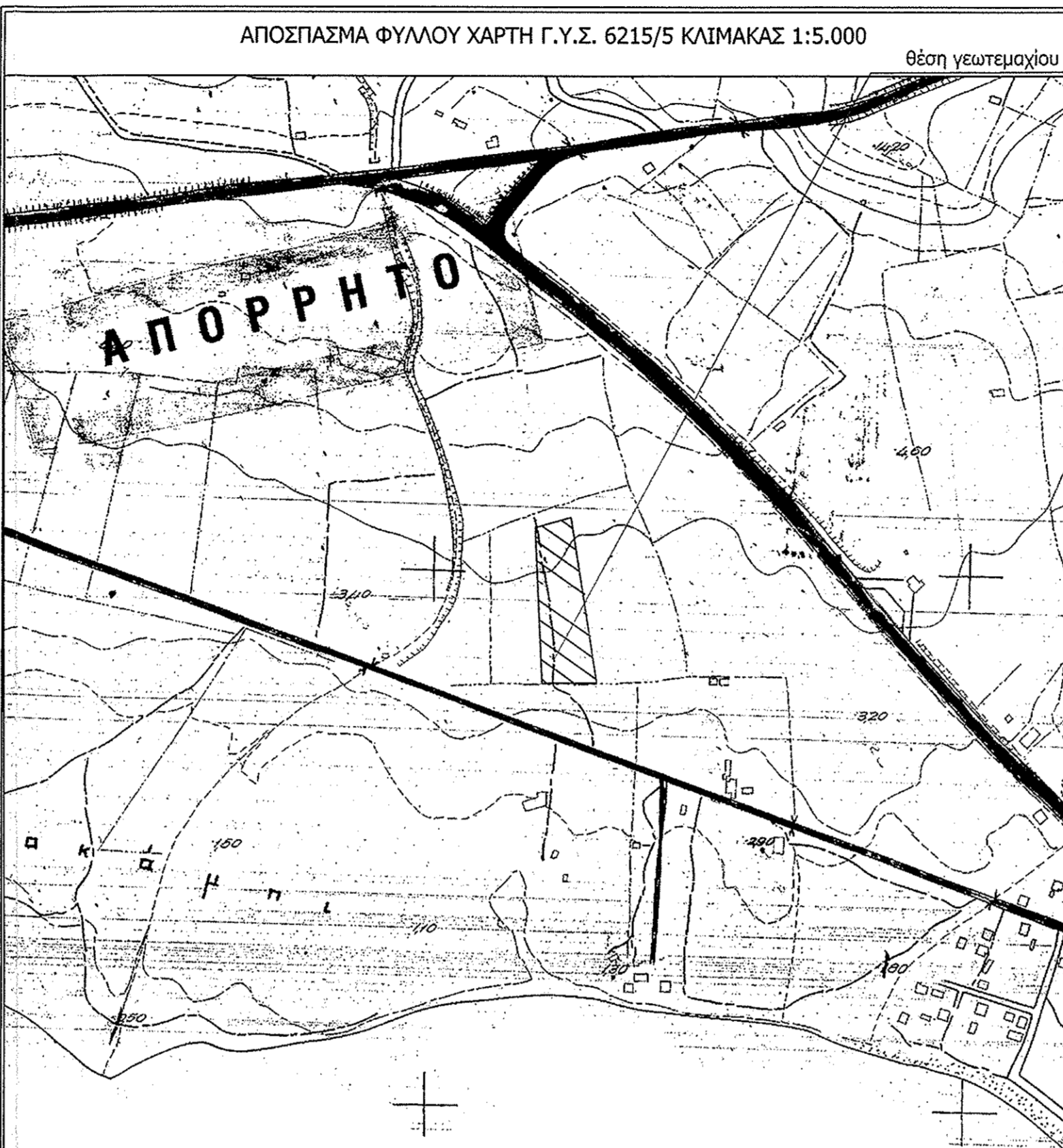


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.41/9/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4" και εμβαδόν 6.878,83 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ" Τ.Κ. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ του Δήμου ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενάεριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 145364
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ: 26410 27823
ΑΦΜ: 157906205 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ1-Α2-Α3-Α4 = 6.878,83 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS / GNSS TRIMBLE R8s και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και συνδρομής SmartNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003).
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

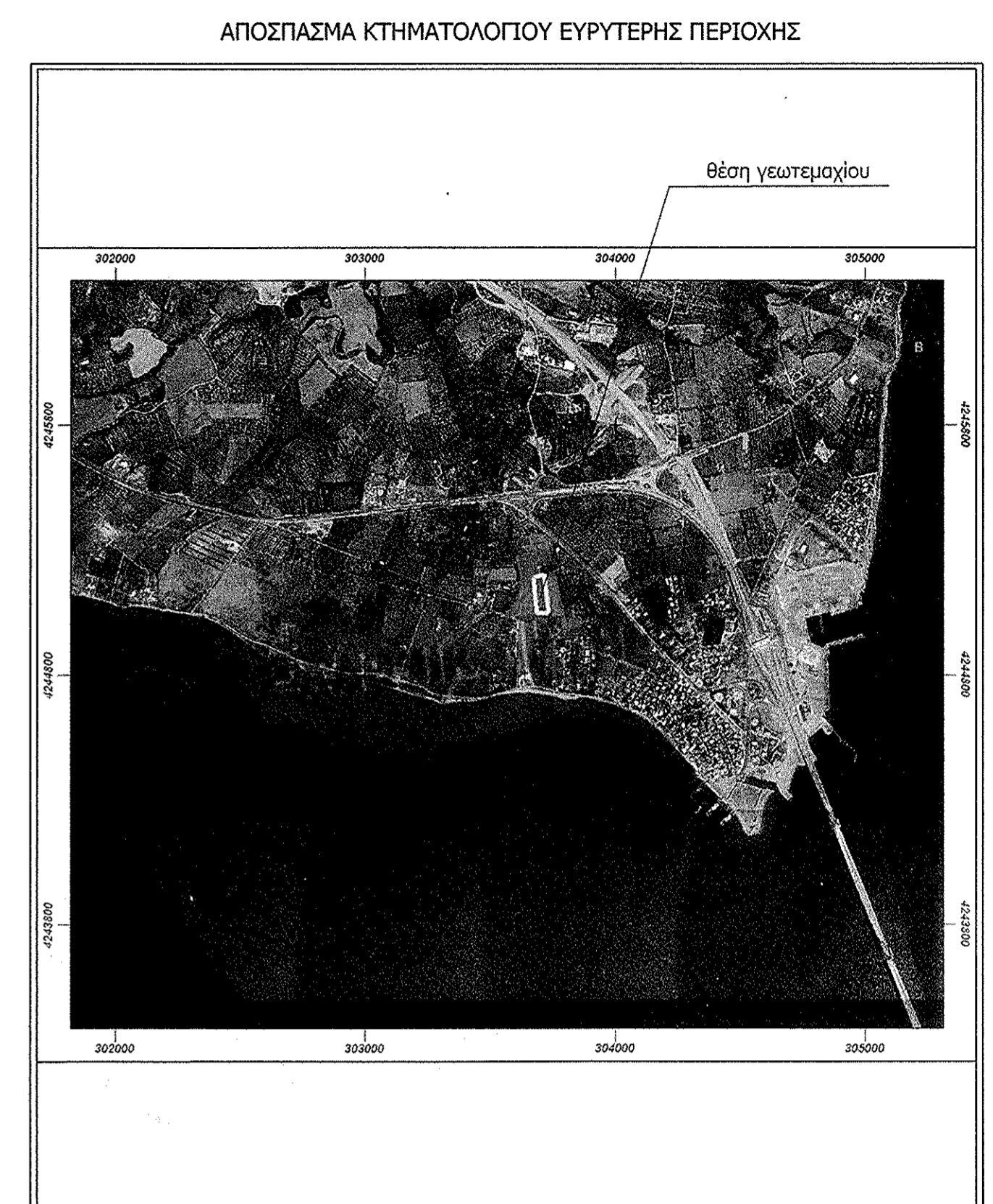
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

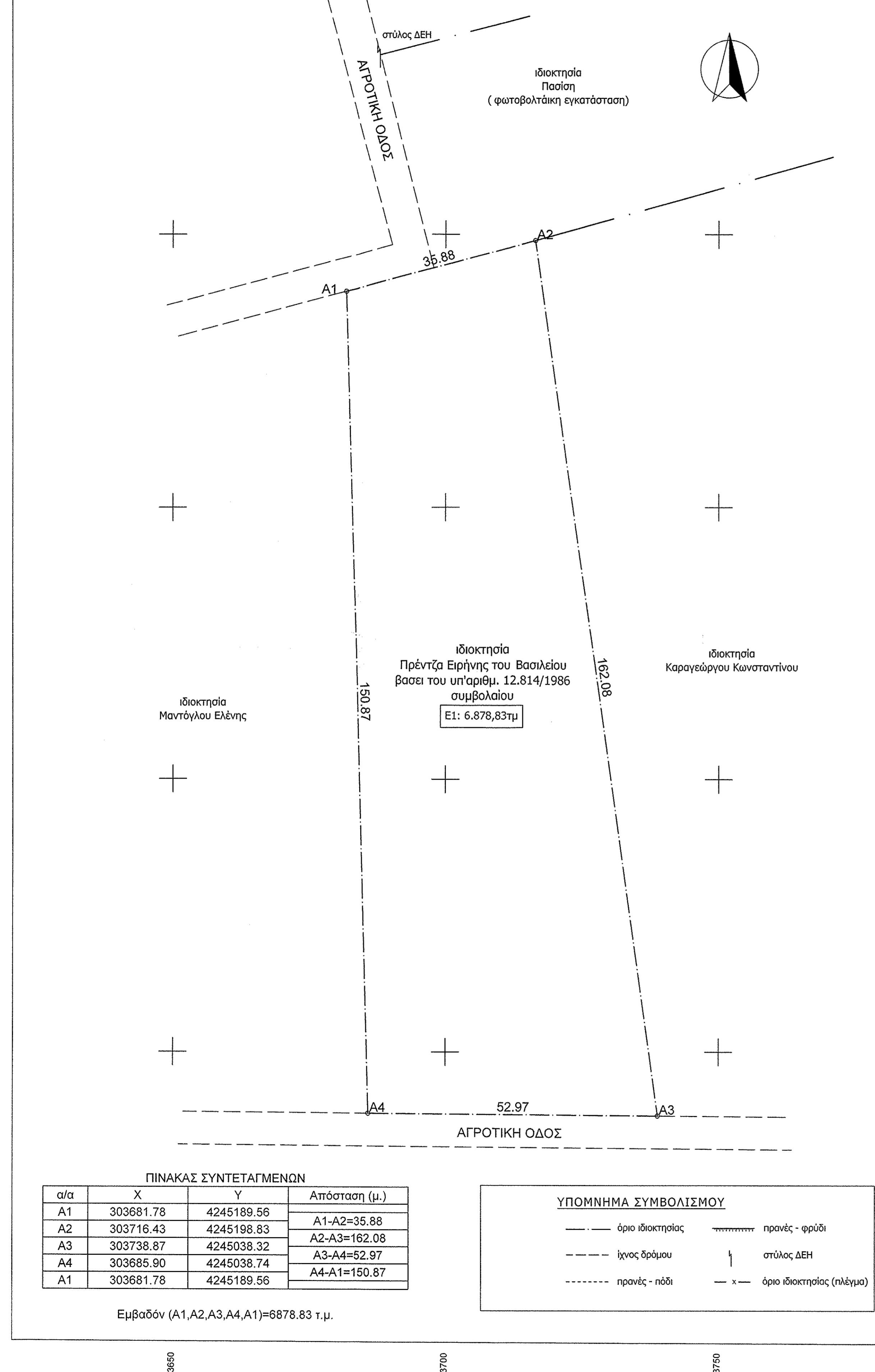
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πρέντζα Ειρήνη του Βασιλείου, δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζονται στο διάγραμμα με τα γράμματα Α1 και εμβαδόν Ε1=6.878,83 τ.μ. υποδείχθησαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ**
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ & FAX: 2641 0 27823

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΩΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	"ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ" Τ.Κ. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΘΕΡΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και τις διαβιβάσεις Ναυπακτίας 26/10/2020
ΕΑ1-Α2-Α3-Α4 =	6.878,83 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 145364 ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ: 26410 27823 ΑΦΜ: 157906205 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	303681.78	4245189.56	A1-A2=35.88
A2	303716.43	4245198.83	A2-A3=162.08
A3	303738.87	4245038.32	A3-A4=52.97
A4	303685.90	4245038.74	A4-A1=150.87
A1	303681.78	4245189.56	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— — — — —	όριο ιδιοκτησίας	~~~~~	πρανές - φρύδι
- - - - -	ίχνος δρόμου		στύλος ΔΕΗ
- - - - -	πρανές - πόδι	- x -	όριο ιδιοκτησίας (πλέγμα)

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1)=6878.83 τ.μ.